

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.208.159/2026-6
CIB: 65HP6PA-C



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte FERNANDO DA CRUZ VIEIRA	Data 13/02/2026	Folha 01/01
Endereço RUA SACOPA 00300, APT 601 - LAGOA	Inscrição 3110959-8	Cód. Lograd. 08055-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2008/13/01		JUDIC	01-010237-2011	12	PREDIA	3.979,10	510,90			4.490,00	41.320,30
2009/01/00		JUDIC	01-119227-2011	12	PREDIA	4.177,10	270,90			4.448,00	38.413,63
2010/01/00		JUDIC	01-115518-2012	12	PREDIA	4.305,10	282,90			4.588,00	36.000,08
2011/01/00		JUDIC	01-088733-2013	12	PREDIA	4.504,10	298,90			4.803,00	33.620,31
2012/01/00		JUDIC	01-191747-2014	12	PREDIA	4.747,10	318,90			5.066,00	31.296,32
2013/01/00		JUDIC	01-333600-2014	12	PREDIA	4.966,10	336,90			5.303,00	28.589,86
2014/01/00		JUDIC	01-179281-2015	12	PREDIA	5.198,10	356,90			5.555,00	26.990,85
2015/01/00		JUDIC	01-186208-2016	00	PREDIA	5.471,10	379,90			5.851,00	25.420,68
2016/01/00		JUDIC	01-103319-2017	00	PREDIA	5.988,10	419,90			6.408,00	23.874,16
2017/01/00		JUDIC	01-193683-2018	00	PREDIA	6.308,10	447,90			6.756,00	22.359,70
2018/01/00		JUDIC	01-047367-2019	00	PREDIA	6.876,10	460,90			7.337,00	22.261,50
2019/01/00		JUDIC	01-118784-2020	00	PREDIA	7.455,10	478,90			7.934,00	21.800,93
2020/01/00		JUDIC	01-053942-2021	00	PREDIA	7.660,10	497,90			8.158,00	20.208,34
2021/01/00		JUDIC	01-034779-2022	00	PREDIA	7.893,10	518,90			8.412,00	18.640,20
2022/01/00		JUDIC	01-032105-2023	00	PREDIA	8.615,10	572,90			9.188,00	17.099,71
2023/01/00		AMIGA	01-072527-2024	00	PREDIA	9.018,10	606,90			9.625,00	15.593,33
2024/01/00		AMIGA	01-062001-2025	00	PREDIA	9.332,10	634,90			9.967,00	14.109,97
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	437.599,87
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	1.032,00	1.314,56	01	06/02/2026	1.065,50	1.108,12	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	1.032,00	1.303,78	02	06/03/2026	1.065,50	1.065,50				
03	07/04/2025	1.032,00	1.293,01	03	08/04/2026	1.065,50	1.065,50				
04	08/05/2025	1.032,00	1.282,23	04	08/05/2026	1.065,50	1.065,50				
05	06/06/2025	1.032,00	1.271,46	05	08/06/2026	1.065,50	1.065,50				
06	08/07/2025	1.032,00	1.260,68	06	07/07/2026	1.065,50	1.065,50				
07	07/08/2025	1.032,00	1.249,91	07	07/08/2026	1.065,50	1.065,50				
08	05/09/2025	1.032,00	1.239,13	08	08/09/2026	1.065,50	1.065,50				
09	07/10/2025	1.032,00	1.228,36	09	07/10/2026	1.065,50	1.065,50				
10	07/11/2025	1.032,00	1.217,58	10	09/11/2026	1.065,50	1.065,50				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
10.320,00		12.660,70		10.655,00		10.697,62		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.