

JUÍZO DE DIREITO DA QUADRAGÉSIMA SÉTIMA VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL

EDITAL DE 1º, 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO - ELETRÔNICO, com prazo de 05 dias, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial proposta por BANCO BRASCAN S/A em face de LUIZ DAVID TRAVESSO (Processo nº 0008773-46.2011.8.19.0001), na forma abaixo:

A Dra. LORENA REIS BASTOS DUTRA, Juíza de Direito na Quadragésima Sétima Vara Cível da Cidade do Rio de Janeiro, FAZ SABER aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, especialmente a LUIZ DAVID TRAVESSO, de que no dia **23/03/2026**, às 12:00 horas, através do portal de leilões on-line do Leiloeiro Público Oficial JONAS RYMER (www.rymerleiloes.com.br), pelo Leiloeiro Público JONAS RYMER, serão apregoados e vendidos a quem mais der acima de cada avaliação, ou no dia **26/03/2026**, no mesmo horário e local, a quem mais der a partir de 50% de cada avaliação, os bens móveis penhorados à fl. 818 (Index 840), descritos e avaliados às fls. 941 (Index 959) e 1115. **LAUDO DE AVALIAÇÃO:** **01 fogão Brastemp Clean** 06 bocas com valor estimado em R\$ 600,00 (seiscentos reais); **01 secadora de roupas Brastemp** Ative! com valor estimado em R\$ 400,00 (quatrocentos reais); **01 aparelho de ar-condicionado Daikin Multi** com três splits com valor estimado em **R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)**; **01 mesa de jantar** em madeira com 04 poltronas, 02 cadeiras e 01 aparador com valor estimado em **R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais)**; **01 guarda-louças de madeira**, com três prateleiras e duas gavetas com valor estimado em **R\$ 800,00 (oitocentos reais)**; **01 estante de madeira** com 05 prateleiras com valor estimado em **R\$ 400,00 (quatrocentos reais)**; **02 cadeiras com assento estofado**, com valor estimado em **R\$ 300,00 (trezentos reais)**; **02 cadeiras em couro** com valor estimado em **R\$ 300,00 (trezentos reais)**; **01 espelho** com aproximadamente de 2,0 m de altura x 1,0 m de largura com valor estimado em **R\$ 300,00 (trezentos reais)**; **03 sofás** de 04 lugares com valor estimado em **R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais)**; **02 mesas de centro** em madeira com tampo de vidro com valor estimado em **R\$ 400,00 (quatrocentos reais)**; **01 mesa de canto** redonda, em madeira com valor estimado em **R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais)**; **01 armário de madeira** com duas portas com valor estimado em **R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais)**; **01 estante** para bebidas com valor estimado em **R\$ 800,00 (oitocentos reais)**; **01 balcão de bar** com 03 banquetas com valor estimado em **R\$ 500,00 (quinhentos reais)**; **01 mesa de madeira** com 04 cadeiras com valor estimado em **R\$ 600,00 (seiscentos reais)**; **01 adega climatizada marca Haier** com valor estimado em **R\$ 700,00 (setecentos reais)**; **01 aparelho de ar condicionado Brastemp** com valor estimado em **R\$ 600,00 (seiscentos reais)**; **01 garrafa de vinho Chateau La Mission Haut-Brion Pèssac Léognan 1997** com valor estimado em **R\$ 500,00 (quinhentos reais)**; **01 garrafa de vinho Clos de Chacras Cavas de Crianza 2003** com valor estimado em **R\$ 100,00 (cem reais)**; **05 garrafas de vinho branco espumante Brut Charmat Décima** com valor estimado em **R\$ 200,00 (R\$40,00 cada)**; **06 garrafas de vinho rose espumante Brut Charmat Décima** com valor estimado em **R\$ 300,00 (R\$ 50,00 cada)**; **06 garrafas de vinho Prosecco**

espumante Brut Charmat Décima com valor estimado em **R\$ 300,00 (R\$ 50,00 cada)**; **14 garrafas de vinho rose espumante Champenoise Brut Décima** com valor estimado em **R\$ 700,00 (R\$ 50,00 cada)**; **05 garrafas de vinho branco espumante Champenoise Brut Décima** com valor estimado em **R\$ 350,00 (R\$ 70,00 cada)**; **01 mesa com seis poltronas** com valor estimado em **R\$ 800,00 (oitocentos reais)**; **01 teclado eletrônico marca Yamaha**, modelo PSR 450 com valor estimado em **R\$ 1.000,00 (um mil reais)**; **01 TV Sony Bravia 42"** com valor estimado em **R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais)**; **01 mesa para computador** com valor estimado em **R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais)**; **01 cadeira giratória** com rodízios com valor estimado em **R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais)**; **01 computador Mac OSX 2,4 GHz IntelCore 2 Duo** com 4 GB de memória com valor estimado em **R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais)**; **01 mesa de madeira redonda** com 04 cadeiras com valor estimado em **R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais)**; **01 TV AOC 42"** com valor estimado em **R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais)**; **01 DVD Player marca Panasonic**, modelo DVDS35 com valor estimado **R\$ 100,00 (cem reais)**; **01 vídeo cassete player marca Sony**, modelo SLV89HF com valor estimado em **R\$ 100,00 (cem reais)**; **01 aparelho de com Pioneer** modelo VSX456 com valor estimado em **R\$ 100,00 (cem reais)**; **01 mesa em madeira**, com valor estimado em **R\$ 100,00 (cem reais)**; **01 cadeira** com valor estimado em **R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais)**; **01 scanner de mesa marca Canon** com valor estimado em **R\$ 100,00 (cem reais)**; **01 TV Samsung 42" HDTV Ready** com valor estimado em **R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais)**; **Pintura de Francisco Biojone**, artista: Francisco Biojone, técnica: Óleo sobre tela, dimensões: 1,00 x 1,30m, ano de execução: 1997, assinatura: existente, metodologia da avaliação: a metodologia adotada foi o da Avaliação de uma obra de arte, valor **R\$ 12.000,00 (doze mil reais)**; **Díptico de Pintura Abstrata**: Conceito de Díptico: conjunto de duas obras congêneres, do mesmo autor, que se completam. Artista: Eliane Nunes, título: Giramundo, técnica: Óleo sobre tela, dimensões: 80x60 cm cada, ano de execução: 2004, assinatura: no verso do quadro, metodologia da avaliação: neste caso, como não há registros em catálogos e leilões, em mercado on-line ou comercialização em galerias ou escritórios de artes da obra em questão, o método realizado foi o do custo de reprodução, quando se estuda como construir o bem e, posteriormente se soma todos os custos para obter o valor da avaliação. Geralmente aplica-se um fator de 3x sobre o valor para se obter o preço final. Tinta óleo 20 ml conjunto c/ 8 cores **R\$ 40,00**; Chassi simples: **R\$ 60,00**; Sem moldura; Valor por cada quadro é de **R\$ 100,00** e o valor total do díptico é de **R\$ 600,00 (seiscentos reais)**; **Impressão de Gravura, artista: Pablo Picasso**, tema: figurativo, título: "Le Bain", técnica: impressão de gravura, dimensões: 40x48 cm, ano da impressão: 1996, metodologia da avaliação: apenas o valor da impressão, visto que o estado de conservação apresenta-se comprometido ocasionada pelo tempo. Valor **R\$ 20,00 (Vinte reais)**; **Relógio New Haven**, fabricante: New Haven Clock, modelo: oito americano, relógio de parede modelo oito americano da marca New Haven. Bate a cada 30 minutos e hora cheia, o estado de conservação do mostrador apresenta-se prejudicado pela ação do tempo mostrando pequenas manchas, caixas em madeira bicolor em bom estado, possui chave e pêndulo. Descrição: ano de fabricação: desconhecido 1817-1853, medidas: 55 x 33,5 x 10 cm, caixa em madeira bicolor, vidros originais, bate hora cheia e meia hora, não possui calendário, sem despertador, corda para 8 dias, pêndulo original e chave, mostrador com pequenas manchas. Metodologia da avaliação: Pesquisa realizada em 29/10/2018. Os valores foram pesquisados e

comparados com as mesmas características do item avaliado em estabelecimentos comerciais e mercado on-line. Valor obtido: **R\$ 1.750,00 (um mil setecentos e cinquenta reais)**; **Piano Winkler**, fabricante: Winkler, modelo: armário, descrição: Cor: branco pintado, número de teclas: 88, cordas retas, teclas marfim, três pedais, necessário manutenção e afinamento, acompanhada banqueta pintada, não possui feltro protetor de teclas, possui pequenos riscos na madeira, medidas: 1,32 x 1,38 x 0,63 m, adquirido há mais de 50 anos. Metodologia da avaliação: os valores foram pesquisados e comparados com itens e com as mesmas características do item avaliado em estabelecimentos comerciais. Valor obtido: **R\$ 3.000,00 (três mil reais)**; **Jogo de Xadrez**, descrição: jogo de xadrez temático africano, confeccionado em resina, base sem feltro e chumbadas. Acabamento policromado, tabuleiro feito em madeira com detalhes em resina, fabricante: Gala Star CC hand Painted in South Africa, motivo: animais, dimensões do tabuleiro: 45x45 cm, tamanho da casa: 39x39 cm, peças em resina, dimensões das peças: Rei: 9,2 cm (leão); Rainha: 9,0 cm (leoparda); Bispo: 9,0 cm (búfalo); Cavalo: 8,0 cm (rinoceronte); Torre: 7,8 cm (elefante); Peão: 6,0 cm (babuíno), necessário restauração em algumas peças e no tabuleiro. Metodologia da avaliação: método comparativo direto de dados de mercado. Valor **R\$ 370,00 (trezentos e setenta reais)**, totalizando todos os itens em R\$ 43.940,00 (quarenta e três mil e novecentos e quarenta) correspondente a 13.339,81 UFIR'S, atualizado em **R\$ 57.800,06 (cinquenta e sete mil e oitocentos reais e seis centavos)**. Localização do(s) bem(ns): Rua Irlanda, nº 136 – Jardim Europa, São Paulo/SP. De acordo com auto de penhora e avaliação encontra-se como fiel depositária: Adriana Maroni Travesso. Caso o devedor, o coproprietário, os usufrutuários, o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada e o promitente comprador e vendedor, não sejam encontrados pelo Sr. Oficial de Justiça, ficam pelo presente edital intimados da hasta pública, suprimindo, assim, a exigência contida no art. 889 do CPC. Os interessados em participar do leilão deverão oferecer lances pela internet através do site www.rymerleiloes.com.br, desde que estejam devidamente cadastrados no site e habilitados em até 72 horas de antecedência do presente leilão. Caso o licitante vencedor não honre com o devido pagamento (tanto do preço como da comissão do Leiloeiro), será apresentado o lance imediatamente anterior, e assim sucessivamente, conforme preceitua o art. 26 da Resolução Nº 236 do CNJ, bem como poderá ser aplicada ao licitante inadimplente, pelo Juízo, multa correspondente a 20% sobre o valor da avaliação, nos termos do art. 895, §§ 4º e 5º; art. 896, § 2º; art. 897 e art. 898 do Código de Processo Civil, como medida punitiva-educativa. Cientes de que impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, incorre em Violência ou fraude em arrematação judicial, prevista no art. 358 do Código Penal, sob pena de detenção, de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência. – E, para que chegue ao conhecimento dos interessados, foi expedido o presente, que será publicado através do portal de editais do Sindicato dos Leiloeiros do Estado do Rio de Janeiro: www.sindicatodosleiloeirosrj.com.br e no sítio do leiloeiro público: www.rymerleiloes.com.br, na forma do artigo 887, § 2º do CPC e afixado no local de costume, cientes de que a arrematação, adjudicação ou remição far-se-á à vista, mediante o pagamento imediato do preço pelo arrematante, na forma do art. 892, CPC; ou no prazo de até 15 (quinze) dias, mediante sinal de 30%, acrescida de 5% de comissão ao Leiloeiro, de acordo com o parágrafo único, do art. 24, Decreto nº

21.981/32; e custas de cartório de 1% até o máximo permitido. – Dado e passado nesta cidade do Rio de Janeiro, aos quatro dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte e seis.