



Validate this document here

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 26/002564

Keyce
Felix dos
Santos

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

90.319

FICHA

01



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

IMÓVEL: Sala 505 do edifício em construção situado na Avenida Ataulfo de Paiva nº 319 e sua correspondente fração ideal de 2,0586 do respectivo terreno, que mede: 10,00m de frente e fundos por 30,00m de extensão de ambos os lados, confrontando à direita com o prédio nº 313, da mesma Avenida, de Francisco Correa, e com os prédios 255 e 265 da Rua Almirante Guilhem, respectivamente de Olgarita Oliveira Silva e outros, e da Caixa de Construções do Pessoal da Marinha; à esquerda com o prédio nº 341 da mesma Avenida, de Regina Macedo Camargo Penteado, e nos fundos com o prédio 245, da Rua Almirante Guilhem, de João Bancroft Viana e outros. **PROPRIETÁRIA:** VERA LUCIA MEURER HINDORF, brasileira, solteira, maior, secretária, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-EL, sob o nº de ordem 58.292, fl. 178, de 26.11.1971, figurando como transmitentes Arminda Sadok Sampaio Vianna e outros e servindo de título a escritura de compra e venda do 16º Ofício de Notas desta cidade, livro 1635, fl. 75, de 10.08.1970. Rio de Janeiro, 2 DE JUNHO DE 2003.

CICERINA DE SOUZA MACALLES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-1-90.319- CONVENÇÃO: A convenção de condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel, encontra-se registrada neste Serviço Registral no Livro Auxiliar A, sob o nº 536, fl. 76. Rio de Janeiro, 2 DE JUNHO DE 2003.

CICERINA DE SOUZA MACALLES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-2-90.319- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 02.10.2002, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2001.120.009036-7, proposta pelo Município do Rio de Janeiro contra CCCP Pessoal do M da Marinha, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 22.11.2002, protocolado sob o nº 344.686, em 16.05.2003.

VALOR: R\$1.333,80. **DEVEDOR:** CCCP PESSOAL DO MINISTÉRIO DA MARINHA. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. **NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA**

CONTINUA NO VERSO

MODELO 12

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFAK/36118 VON



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 124,08
LEI 6370:	R\$ 2,48
FETJ:	R\$ 24,81
Fundperj:	R\$ 6,20
Funperj:	R\$ 6,20
Funarpen:	R\$ 7,44
ISS:	R\$ 6,66
Selo:	R\$ 3,27
Total:	R\$ 181,14

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RU3J2-QNWGR-2TA3B-GEJJ2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RU3J2-QNWGR-2TA3B-GEJJ2>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

90.319

FICHA

01

CNM: 088914.2.0090319-60

PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 2 DE JUNHO DE 2003.

Cicerina de Souza Magalhães
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-3-90319 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 24/02/2025, pelo Juízo de Direito da 48ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial (12154), Processo nº 0812087-10.2024.8.19.0001, proposta pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ALEXANDRE VIRZI, em face do ESPÓLIO DE VERA LUCIA MEURER HINDORF, funcionando como depositário o executado, protocolada sob o nº 581997, em 25/02/2025. **VALOR:** R\$36.926,70. **DEVEDORA:** ESPÓLIO VERA LUCIA MEURER HINDORF, CPF nº 014.996.022-00. **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ALEXANDRE VIRZI, CNPJ nº 06.287.702/0001-84, situado na Av. Ataulfo de Paiva nº 319, Leblon, nesta cidade. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14.132, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 06/03/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEVG 25459 OPW**. Subscrito por *Claudio Nogueira ABAURRE*

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat 94/3763

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Validate this
document here

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 26/002564 - KEYCE

Certifico que a presente certidão, composta de 3 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **90319**, sendo o último ato o **R-3**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 02/02/2026. Busca efetuada até 30/01/2026. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Cicerina de Souza Magalhães, matrícula nº94/14760.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RU3J2-QNWGR-2TA3B-GEJJ2>