

20

OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ TITULAR: Ronaldo Moreira de Oliveira

R. Dr. Curvelo Cavalcante, 189 / Sala 116 - Shopping Center Itaguaí - 1º Piso - Centro

CEP 23810-201 - Itaguaí/RJ - Tel.: (21) 2688-6246 / 2687-5684 - www.2oficiojustica.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO

Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:
881-AFICHA:
001DATA:
04/04/1977

IMÓVEL: Lote rural nº 985 (novecentos e oitenta e cinco), situado na Gleba Lagoa Nova, situado no 19 distrito deste município, com área de 7,93ha (sete hectares e noventa e três ares), com as seguintes dimensões e confrontações: área A - 49.117,64ms² - Do marco 2-A ao marco 3-A confronta-se com o lote 986 na distância de 147,60ms e r.v. do 44º 18'NW, do marco 3-A ao marco 4-A, confronta-se com a estrada vicinal na distância de 263,77ms r.v. de 28º 33'NE, do marco 4-A ao marco 4-B, confronta-se com o lote 984 na distância de 222,44ms e r.v. de 50º 23'SE, do marco 4-B ao marco 2-A confronta-se com a E.F.C.B., na distância de 275,52ms e r.v. 44º 39' 33"SW. Área B 30.229,78ms² - do marco 1 ao marco 1-A confronta-se com o lote 986 na distância de 119,60ms e r.v. de 44º 18'NW, do marco 1-A ao marco 4-D confronta-se com a E.F.C.B., na distância de 288,50ms e r.v. de 44º 49'33"NE, do marco 4-D ao marco canto de divisa entre os lotes 984, 881 e 880, confronta-se com o lote 984 na distância de 93,64ms e r.v. de 50º 23'SE. Do referido marco canto do marco 1 passado por um marco de divisa entre os lotes 880 e 879, confronta-se com os lotes 880 e 879, nas distâncias de 145 E 144,76ms com r.v. de 39º 37'SW - área total 79.347,42ms². **PROPRIETÁRIOS:** BALDOINO XAVIER RIBEIRO e s/m ANNA MARIA FREITAS, brasileiros, ele lavrador, ela do lar, casados, residentes nesta cidade, à Estrada do Chaperó, 985, ele portador do Título Eleitoral nº 6413, 2ª via, 15ª zona eleitoral, RJ, ela portadora da Cart. Profissional nº 64805, série 485, CPF nº 286114547-15. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 3-J, às fls. 18, sob o número ordem 9.512, neste registro. O referido é verdade e dá fé. Itaguaí, 04 de abril de 1977. O Oficial (a) Sebastião Muniz.

R.1.881 - Escritura pública de promessa de compra e venda, lavrada de 09 de março de 1977, nas Notas do 2º Ofício desta Comarca, no livro 158, às fls. 16vº, o imóvel constante da presente matrícula, foi prometido ser adquirido por **FUNDAÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA LTDA**, com sede nesta cidade, à Avenida das Orquídeas, s/nº, quadra 140, CGC-MF 34.010.579/0001-95, pela quantia total de CR\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil cruzeiros), sinal CR\$100.000,00 (cem mil cruzeiros). O saldo do preço CR\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros), deverá ser pago em 25 prestações, sendo a primeira na importância de CR\$100.000,00 (cem mil cruzeiros) e as outras, na importância de CR\$6.250,00 (seis mil, duzentos e cinquenta cruzeiros) cada, vencendo a primeira no dia 9 (nove) de junho de 1977. O referido é verdade e dá fé. Itaguaí, 04 de abril de 1977. O Oficial (a) Sebastião Muniz.

R.2.881 - Por escritura pública de compra e venda de 10.07.1979, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício desta Comarca, no livro 173, às fls. 157, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **FUNDAÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA LTDA**, com sede nesta cidade, à Av. das Orquídeas, s/nº, quadra 140, inscrita no CGC-MF sob o nº 34.010.579/0005-19, pela quantia de CR\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil cruzeiros). Itaguaí, 20.09.1979. O Oficial Substº (a) Aloysio de Oliveira. **MATRÍCULA Nº 881, FLS. 281, DO LIVRO Nº 2-B, REPRODUZIDA EM CONFORMIDADE COM O ARTIGO 486 DA RESOLUÇÃO 01/2000 DA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DESTE ESTADO.** Itaguaí, 15 de maio de 2003. O SUBSTITUTO Luís Carlos dos Santos **LUÍS CARLOS DOS SANTOS.** O

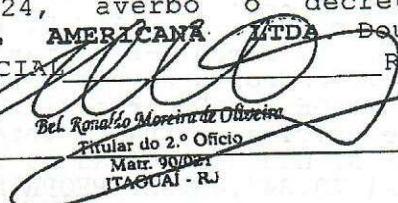
Continua no verso...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO
Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 881	FICHA: 1 v	DATA: 04/04/1977
-------------------	---------------	---------------------

OFICIAL  RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA.

AV3M881 (FALÊNCIA)

Nos termos do Ofício 535/2018/OF, de 21 de agosto de 2018, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Richard Robert Fairclough, nos autos do procedimento de Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresa e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Requerimento Falência, processo nº 0000017-71.2014.8.19.0024, averbo o decreto da **FALÊNCIA** de **FUNDIÇÃO TECNICA SUL AMERICANA LTDA** Dou fé. Itaguaí, 12 de março de 2021. O OFICIAL  RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. ldp/sss.

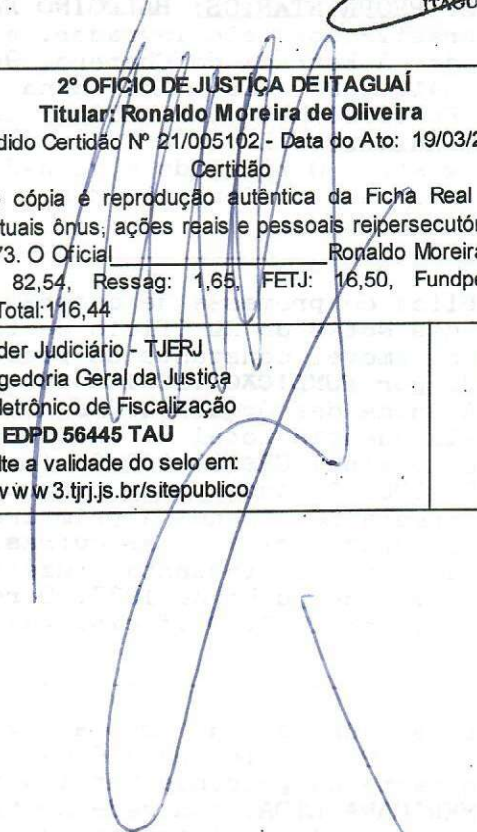
Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2.º Ofício
Metr. 90/021
ITAGUAÍ - RJ

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ

Titular: Ronaldo Moreira de Oliveira

Pedido Certidão Nº 21/005102 - Data do Ato: 19/03/21

Certidão

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, dela constando todos os eventuais ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Art. 19, Lei 6015/73. O Oficial  Ronaldo Moreira de Oliveira. (Válida por 30 dias) Custas: Emol: 82,54, Ressag: 1,65, FETJ: 16,50, Fundperj: 4,12, Funperj: 4,12, Funarpen: 3,30, ISS: 4,21, Total: 116,44

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EDPD 56445 TAU

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.js.br/sitepublico>



Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2.º Ofício
Metr. 90/021
ITAGUAÍ - RJ