

20

RIO DE JANEIRO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2N

139

Matrícula: 4.339

Data: 31 julho de 1 978

IMÓVEL:

Área de terras com 138.890,00ms². (cento e trinta e oito mil, oitocentos e noventa metros quadrados), desmembrada da Fazenda Chaparé, no 1º distrito deste Município, com as seguintes dimensões e confrontações: pela frente 147,80ms. (cento e quarenta e sete metros e oitenta centímetros) confrontando com a Avenida 7; pelos fundos 64,00ms. (sessenta e quatro metros), confrontando com a Praça nº 30; de um lado mede 860,00ms. (oitocentos e sessenta metros), confrontando com o Parque Piranema e no outro lado, em linhas quebradas, confrontando com o loteamento Parque Chaparé, segue 84,00ms. (oitenta e quatro metros) margeando a rua 15; 182,00ms. (cento e oitenta e dois metros) margeando a rua 8; 224,00ms. (duzentos e vinte e quatro metros) com terrenos loteados; 50,00ms. (cinquenta metros) margeando a rua 10 e finalmente 450,00ms. (quatrocentos e cinquenta metros) margeando a Avenida 16 fechando o perímetro. Proprietário: INELCINO JOSE BORGES, brasileiro, casado, lavrador, residente nesta Cidade. Transc. Anterior: L.º 30 nº 2102. - Itaguaí, 31 de julho de 1 978. O Oficial:

R. 1 - Por Formal de Partilha expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca, Cartório do 1º Ofício desta Comarca, extraído dos autos do Inventário dos bens deixados por falecimento de INELCINO JOSE BORGES, do qual foi inventariante Aurora da Conceição ^{Borges}, a herdeira NEUSA MARIA BORGES NAZARETH, casada com JOSE DOS SANTOS NAZARETH, brasileira, do lar, residente nesta Cidade, houve, em pagamento de sua legítima paterna, na quantia de Cr\$ - Cr\$ 138.890,00 (cento e trinta e oito mil, oitocentos e noventa cruzeiros). Itaguaí, 31 de julho de 1 978. O Oficial:

R. 2 - 4339 - COMPRA E VENDA: Escritura de compra e venda da terra da pelo Cartório do 2º Ofício desta Comarca, no 1º J.º, em 07.06.82 Transmitedor: Neusa Maria Borges Nazareth e seu marido José dos Santos Nazareth, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Cidade, de agricultor, da seu lar, identidades: IPRF 81223164-3 de 30.4.80 e IPRF 1113764 de 20.08.70, C.R. nº 355 449 887-49; ADQUIRENTE: Takashi Fukuda, japonês, naturalizado, identidade para estrangeiro RG 2339.919 RE 1147.761, criada em 17.11.75, casado pelo regime da comunhão de bens com Kazuo Fukuda residente à Rua Gen. San Martin 300 apt.º 504 bairro no Rio de Janeiro, C.R. nº 027 486 497-53. Valor da Venda: Cr\$ 1.000.000,00 (um milhão de cruzeiros) Itaguaí, 13 de julho de 1982. Oficial:

R. 3 - 4339 - Remota, Escritura pública de compra, lavrada no Cartório do primeiro Ofício de Itaguaí, no livro de 203 de 29 de agosto de 1985. Transmitedor: Takashi Fukuda, japonês, naturalizado, portador da Ident. para estrangeiro RG 2339.919 RE 1147.761, exp. em 17.11.75 e sua mulher Kazuo Fukuda, japonesa, do lar, portadora da Ident. IPR. RG 2.442.500, exp. em 16.11.67, juntos em C.R. nº 027 486 497-53, casados pelo regime de bens, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro, na Gen. San Martin, nº 300 apt.º 504, 2º andar; Adquirente: Fundação Teófilo de Faria Ricana Ltda., com sede nesta Cidade, à Av. das Américas, nº 210, Parque Sulquiza, C.R. MF 34.010.579/0005-29, inscrita no Cadastro, nº 80996104, Valor: Cr\$ 2.000.000 (dois milhões de cru-

SERVCOM

requisição, de 13 de setembro de 1995. Ex. Maria Rosária
Requisição de Falência, Técnica Judiciária Jurisconsultada. Itaguaí,
da, requisição. 11/10/2021

R.4 - Dando cumprimento ao respeitável mandado extraído do processo nº 6.267/75, Ação de Desapropriação em que é Exequente Petróleo Brasileiro S.A.-Petrobrás, e Expropriado o Espólio de Inelcino José Borges, assinado pelo Dr. Marco Antonio Ibrahim, MM.Dr. Juiz de Direto da 1ª Vara desta Comarca, neste ato é feito o registro para constar a desapropriação, em favor da expropriante, de duas faixas de terras, sendo a primeira com 20,00ms. de largura e 167,20ms de extensão, subtotalizando 3.344ms². e a segunda com 20,00m. de largura e 116,30ms de extensão, subtotalizando 2.326,ms² perfazendo um total de 5.670,00ms². Itaguaí, 31 de janeiro de 1995. O Oficial: *[Assinatura]*

AVSM4339 (FALÊNCIA)

Nos termos do Ofício 535/2018/OF, de 21 de agosto de 2018, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Richard Robert Fairclough, nos autos do procedimento de Falência de Empresários, Societ. Empresárias, Microempresa e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Requerimento Falência, processo nº 0000017-71.2014.8.19.0024, averbo o decreto da FALÊNCIA de FUNDIÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA LTDA. Dou fé. Itaguaí, 12 de março de 2021. O OFICIAL: *[Assinatura]* RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. ldp/sss.

Del. Ronaldo Moreira de Oliveira
Tribunal de Justiça
Matr. 90/021
ITAGUAÍ - RJ

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ

Titular: Ronaldo Moreira de Oliveira

Pedido Certidão Nº 21/004824 - Data do Ato: 19/03/21

Certidão

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, dela constando todos os eventuais ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Art. 19, Lei 6015/73 - O Oficial: Ronaldo Moreira de Oliveira. (Válida por 30 dias) Custas: Emol. 82,54, Ressag. 1,65, FETJ: 16,50, Fundperj: 4,12, Funperj: 4,12, Funarpen: 3,30, ISS 4,21, Total: 116,44

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EDPD 56414 JCB

Consulte a validade do selo em:
<https://www.w3.br/jrj.br/silepublico>



Del. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Matr. 90/021
ITAGUAÍ - RJ