



20

OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ TITULAR: Ronaldo Moreira de Oliveira
R. Dr. Curvelo Cavalcante, 189 / Sala 116 - Shopping Center Itaguaí - 1º Piso - Centro
CEP 23810-201 - Itaguaí/RJ - Tel.: (21) 2688-6246 / 2687-5684 - www.2oficiojustica.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO

Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 38659	FICHA: 001	DATA: 11/12/2007
----------------------------	----------------------	----------------------------

IMÓVEL: Área de terras formada pelas Ruas seguintes: Madressilva, entre as quadras nºs 138 e 139; Avenida das Orquideas, entre as quadras 139 e 140; Rua Manacá, entre as quadras 140 e 141; Rua das Açucenas, entre as quadras 140 e 132, compreendendo um total de 5.215,00m², logradouros esses que fazem parte do loteamento denominado "Parque Primavera", 4ª Planta, 1º distrito deste município. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ITAGUAÍ, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 29.138.302/0001-02. **REGISTRO ANTERIOR:** Inscrição nº 55, fls. 499 do Livro 8C, de 08/05/1957. Itaguaí-RJ, 11 de dezembro de 2007. O **SUBSTITUTO** **LUIS CARLOS DOS SANTOS** **OFICIAL** **RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA**.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Notário/Registrado:
2.º Ofício de Itaguaí - RJ
Matrícula 90/02

AV1M38.659 (DESAFETAÇÃO)

Averba-se a desafetação do imóvel objeto desta matrícula, com base na Lei Municipal nº 924/81. Protocolo nº 32.991 fls. 260 do livro 1-A. Itaguaí, 11 de dezembro de 2007. O **ESCREVENTE** **LUIS CARLOS DOS SANTOS** **OFICIAL** **RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA**, custas nihil.

(R) 1.º Ofício
RJ 51952-VOT

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Notário/Registrado:
2.º Ofício de Itaguaí - RJ
Matrícula 90/02

R2M38.659 (Compra e Venda)

De acordo com certidão de 08 de outubro de 1982, expedida pelo Prefeito Municipal, Isoldackson Cruz de Brito, foi o imóvel objeto desta matrícula adquirido por **FUNDAÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA**, sediada na Avenida das Orquideas, s/nº, quadra 140, Chaperô, Itaguaí, inscrita no CNPJ/MF sob nº 34.010.579/0001-59, pelo preço à época de Cr\$547.575,00. Valor atribuído R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). Protocolo nº 32.992, fls. 260 do livro 1-A. Itaguaí, 11 de dezembro de 2007. O **ESCREVENTE** **LUIS CARLOS DOS SANTOS** **OFICIAL** **RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA**, Emol. R\$532,30. FETJ R\$106,46. FUNPERJ R\$26,61. FUNPERJ R\$26,61. Matua + Acoterj R\$7,82. Total: R\$699,80.

(R) 1.º Ofício
RJ 51953-OPR

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Notário/Registrado:
2.º Ofício de Itaguaí - RJ
Matrícula 90/02

AV3M38659 (EXECUÇÃO POR TÍTULO EXTRAJUDICIAL)

De acordo com Certidão da 1ª Vara Cível desta Comarca, datada de 16 de novembro de 2011, assinada por Jacqueline de Lima Calixto, Responsável pelo Expediente, matrícula nº 01/30.711, é feita a presente averbação para constar o ajuizamento da **AÇÃO DE EXECUÇÃO POR TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, em conformidade com o artigo 615-A, do Código de Processo Civil, movida por **MINASFAC FOMENTO MERCANTIL LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 01.560.030/0001-15, com sede na Rua Visconde de Inhaúma, nº 134, Grupo 307/310, Rio de Janeiro, RJ, representada por Kenio Marcos Ladeira Barbosa, conforme mandato datado de 17/01/2012, em face de **FUNDAÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA LTDA**, já qualificada, distribuída para a 1ª Vara Cível desta Comarca, sob o nº 0005058-24.2011.8.19.0024, cujo valor da causa é de R\$12.184,80 (doze mil, cento e oitenta e quatro reais e oitenta centavos). Protocolo nº 39852, fls. 41 do livro 1-B, de 25/01/2012. Itaguaí, 07 de março de 2012. O **OFICIAL** **RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA**, EMOL.: R\$50,46. FETJ + FUNPERJ + FUNPERJ: R\$15,12. MATUA + ACOTERJ: R\$10,25. TOTAL: R\$75,84 fls/dsm/agbs. (R) 1.º Ofício RJ 51954-OPR

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Notário/Registrado:
2.º Ofício de Itaguaí - RJ
Matrícula 90/02

RSN60576 ITN

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO
Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 38659	FICHA: lv	DATA: 15/07/2020
----------------------------	---------------------	----------------------------

R4M38659 (PENHORA)

De acordo com Termo de Penhora de 30 de novembro de 2018, assinado pelo MM. Juiz Titular do Cartório da 1ª Vara Civil desta Comarca, Dr. Adolfo Vladimir Silva da Rocha, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - CPC - Pagamento, Duplicata, processo nº 0005058-24.2011.8.19.0024, em que são partes: **MINASFAC FOMENTO MERCANTIL LTDA**, como exequente, e **FUNDAÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA LTDA**, como executada, registro a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da dívida R\$31.097,88. Protocolo nº 53699, fls. 27, do livro 1-C, de 13/07/2020. Itaguaí, 15 de julho de 2020. O OFICIAL **RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA**. Custas: R\$706,96. ryok/sss. Selo de fiscalização eletrônico nº **EDCL 87280 EXP.**

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2.º Ofício
Metr. 90/021
ITAGUAÍ - RJ

AV5M38659 (FALÊNCIA)

Nos termos do Ofício 535/2018/OF, de 21 de agosto de 2018, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Richard Robert Fairclough, nos autos do procedimento de Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresa e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Requerimento Falência, processo nº 0000017-71.2014.8.19.0024, averbo o decreto da **FALÊNCIA** de **FUNDAÇÃO TECNICA SUL AMERICANA LTDA**. Dou fe. Itaguaí, 12 de março de 2021. O OFICIAL **RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA**. ldp/sss.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2.º Ofício
Metr. 90/021
ITAGUAÍ - RJ

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ

Titular: Ronaldo Moreira de Oliveira

Pedido Certidão Nº 21/005649 - Data do Ato: 18/03/21

Certidão

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, dela constando todos os eventuais ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Art. 19, Lei 6015/73. O Oficial **Ronaldo Moreira de Oliveira**. (Válida por 30 dias) Custas: Emol: 82,54, Ressag: 1,65, FETJ: 16,50, Fundperj: 4,12, Funperj: 4,12, Funarpen: 3,30, ISS: 4,21, Total: 116,44

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EDPD 56395 LWN
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

