



20

OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ TITULAR: Ronaldo Moreira de Oliveira
R. Dr. Curvelo Cavalcante, 189 / Sala 116 - Shopping Center Itaguaí - 1º Piso - Centro
CEP 23810-201 - Itaguaí/RJ - Tel.: (21) 2688-6246 / 2687-5684 - www.2oficiojustica.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO
Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 31103	FICHA: 001	DATA: 14/07/2005
---------------------	---------------	---------------------

IMÓVEL: Lote de terreno nº 30, da quadra 131, do Loteamento denominado "PARQUE PRIMAVERA", 4ª planta, 1º distrito deste Município, com a área de 375,00m², limites, divisas e confrontações de acordo com a planta cadastral. PROPRIETARIA: IMOBILIARIA RIO MAR LTDA., com escritório nesta cidade na Rua Carlos Gomes, Lote 39, Quadra 26, Vila Ibirapitanga, Itaguaí, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.412.339/0001-54. REGISTRO ANTERIOR: Inscrição nº 47, fls. 01 do Livro 8-C, Itaguaí-RJ, 14 de julho de 2005. O SUBSTITUTO LUIS CARLOS DOS SANTOS. O OFICIAL RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA.

AV. 1M31103 (DE OFÍCIO)

Certifico que conforme planta do loteamento arquivada nesta Serventia o lote de terreno constante desta matrícula, possui as seguintes medidas e confrontações: 10,00m de frente para a Rua das Acucenas; 15,00m pelos fundos com parte do lote 26, 25,00m de extensão do lado direito, confrontando com o lote 29 e 20,00m do lado esquerdo com a Av. das Orquídeas, com a área total de 368,63m². Dou fé. Itaguaí, 18 de fevereiro de 2008. O Oficial Ronaldo Moreira de Oliveira.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Matr. 99/021
ITAGUAÍ - RJ

R. 2M31103 (COMPRA E VENDA)

Nos termos da escritura lavrada no Tabelionato anexo a este Serviço Registral, Livro 247, fls. 071, em data de 07 de março de 2008, IMOBILIARIA RIO MAR LTDA, já qualificada, por seu representante legal, Oscar Tavares de Mattos, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **FUNDAÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA LTDA**, com sede na Avenida das Orquídeas, s/nº, Lote 13-parte, Quadra 139, Parque Primavera, Itaguaí, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.010.579/0001-95, pelo preço de R\$4.000,00(QUATRO MIL REAIS). Avaliação Fiscal de R\$6.000,00(SEIS MIL REAIS). ITBI recolhido pela guia nº 4562/08. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 188442007-17001070. Inscrição municipal nº 10236640. Protocolo nº 33403, fls. 264v do livro 1-A. Itaguaí-RJ, 04 de abril de 2008. O SUBSTITUTO LUIS CARLOS DOS SANTOS. Emol. R\$129,22. FETJ R\$25,84. FUNDPERJ R\$6,46. FUNPERJ R\$6,46. Mútua + Acoterj R\$8,15. Total: R\$176,13.



Luís Carlos dos Santos
Substituto do Titular
Matr. 99/7406 - CCJ - TJ
2º Ofício Itaguaí - RJ

AV3M31103 (FALÊNCIA)

Nos termos do Ofício 535/2018/OF, de 21 de agosto de 2018, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Richard Robert Fairclough, nos autos do procedimento de Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresa e Empresas de Peg. Porte - Requerimento - Requerimento Falência, processo nº 0000017-71.2014.8.19.0024, averbo o decreto da **FALÊNCIA** de **FUNDAÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA LTDA**. Dou fé.

Continua no verso...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

6863235

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO
Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 31103	FICHA: 1v	DATA: 12/03/2021
---------------------	--------------	---------------------

Itaguaí, 12 de março de 2021. O OFICIAL
MOREIRA DE OLIVEIRA. ldp/sss.

RONALDO

Rel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2.º Ofício
Marr. 98/021
ITAGUAÍ - RJ

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ

Titular: Ronaldo Moreira de Oliveira

Pedido Certidão Nº 21/005647 - Data do Ato: 18/03/21

Certidão

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, dela constando todos os eventuais ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Art. 19, Lei 6015/73. O Oficial Ronaldo Moreira de Oliveira. (Válida por 30 dias) Custas: Emol: 82,54, Ressag: 1,65, FETJ: 16,50, Fundperj: 4,12, Funperj: 4,12, Funarpen: 3,30, ISS: 4,21, Total: 116,44

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EDPD 56393 IPS

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.js.br/sitepublico>



Rel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2.º Ofício
Marr. 98/021
ITAGUAÍ - RJ