

20

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2X

Fls. 062

Matrícula: 7252

Data: 15 de junho 1979

IMÓVEL:

Lote de terreno número 21 (vinte e um) da quadra 132 (cento e trinta e dois), desmembrado do loteamento denominado "PARQUE PRIMAVERA", no primeiro distrito deste Município, com a área de 369,63ms2. (trezentos e sessenta e nove metros quadrados e sessenta e três decímetros quadrados), situado na esquina da Av. das Orquídeas e rua das Açucenas, tendo 20,00 ms. (vinte metros) para a Avenida das Orquídeas; 10,00ms. (dez metros) para a rua das Açucenas, com raio de curva de 5,00ms. (cinco metros); com 15,00ms. (quinze metros) para o lote 19 e com 30,00ms. (trinta metros), para o lote 22, existindo no lote descrito e nos lotes 17, 19 e 22 um galpão duplo para oficinas de máquinas e almoxarifados, com a área de construção de 823,00ms2. Proprietária: FUNDIÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA S.A., com sede nesta Cidade, CGC 34.010.579/0001-95. Transc. Anterior: Lº 3K nº 11.511. Itaguaí, 15 de junho de 1979. O Oficial:

R. 1 - Por escritura de confissão de dívida, com garantia hipotecária, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Itaguaí, no Livro 161, fls. 49 em 15 de fevereiro de 1978, o imóvel e benfeitoria constante da presente Matrícula, foram dados em primeira e especial hipoteca ao BANCO MITSUBISHI BRASILEIRO S/A., com sede à rua Líbero Badaró, 641, São Paulo, no valor de Cr\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros). Itaguaí, 15 de junho de 1979. O Oficial:

R. 2 - Por escritura pública de confissão de dívida com hipoteca, lavrada pelo Cartório do 22º Tabelionato de Notas da Capital de São Paulo, no Livro 1695, fls. 82 em 20 de dezembro de 1978, o imóvel e benfeitoria constante da presente Matrícula, foram dados em hipoteca do segundo grau, ora inscrita, ao BANCO MITSUBISHI BRASILEIRO S/A., com sede em São Paulo, à rua Líbero Badaró, 641 - CGC 60.498.557/0001-26, na quantia de Cr\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros). Itaguaí, 15 de junho de 1979. O Oficial:

Av. 1 - Por escritura lavrada em 10.08.78, pelo Cartório do 22º Tabelionato de Notas da Capital de São Paulo, no Livro 1637 fls. 220, a escritura lavrada nestas Notas, no Livro 161 fls. 49, em 15.02.78 e constante do R.1, foi ratificada e aditada, no tocante à qualificação completa de Kazuko Fukada, que é brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade IFP RG 2.858.277, residente e domiciliada na Cidade do Rio de Janeiro, à rua Gen. San Martin, 300 aptº 504, aditando-a também, quanto à declaração das partes que não são contribuintes do Funrural, não estando incursos nas restrições do art. 71 do Dec. 77.514 de 29.04.76. Itaguaí, 15 de junho de 1979. O Oficial:

R. 3 - Por escritura lavrada pelo Cartório do 22º Tabelionato de Notas da Capital de São Paulo, no Livro 1695 fls. 51 em 29 de novembro de 1978, o Banco Mitsubishi Brasileiro S. A., com sede em São Paulo, Capital, a Fundação Sul A, digo, Fundação Técnica Sul America na Ltda., com sede nesta Cidade e outros, reconvençionaram e ratificaram a escritura lavrada nesta Notas, no Livro 161 fls. 49 em 15.2.78, objeto do R.1 e Av. 1 alterando as cláusulas do vencimento, juros, reajustes e a taxa operacional, de acordo com autorização do Banco Central do Brasil, certificado de Registro 244/20761 do aditivo I, tudo de conformidade com as cláusulas "A" e "B" da mencionada escritura, que tem o valor, digo, tem o teor seguinte: a) o valor do empréstimo é de US\$ 100.000,00 (cem mil dólares dos Estados Unidos), a taxa oficial atualmente de Cr\$ 19,95 por um dólar dos Estados Unidos,

correspondente a Cr\$ 1.995.000,00 e os juros LIBRO (baseado na taxa para 6 meses, mais - 2% ao ano, reajustáveis em 14.2.78, 14.8.78, 13.2.79, e 13.8.79 e pagáveis nas datas de 10.2.78, 11.5.78, 10.8.78, 9.2.79, 10.5.79, 9.8.79, 9.11.79 e 11.2.80; b) que, com relação ao contrato de repasse 154/77, celebrado em 22.12.77 houve ainda, a prorrogação do prazo de vencimento do contrato de 508 dias para 783 dias, alterando também as parcelas e a data dos pagamento, sendo a 1ª parcela do valor de US\$ 50.000,00 (cinquenta mil dólares dos Estados Unidos) para 14.5.79 e a 2ª parcela de US\$ 50.000,00 (cinquenta mil dólares dos Estados Unidos), para 13.02.80, tudo conforme o Instrumento Particular datado de 10.11.78, que ora ratificam." Itaguaí, 15 de junho de 1979. O Oficial: *[assinatura]*

R-4. 7.252. Por escritura de confissão de dívida e hipoteca, lavrada pelo 28º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, no livro 1492 fls. 046 em 26 de setembro de 1979, o devedor, constante da presente Matrícula fls. da - do em hipoteca, ora suposto seu terceiro lugar, juntamente com as dat - matrículas nºs 999, 4606 de 4608, 4250, 4251, 4252 e 4253, pela quantia to - tal de Cr\$ 1.333.500,00 (Um milhão trezentos e trinta e três mil e quinhent - e três quaseiros), ao Banco Montebank S/A, com sede em São Paulo, Capital, à Rua Vitorino Rodaro, nº 641, - CGC-MF número 60.498.554/0001-26. Itaguaí, 26 de outubro de 1979. O Oficial: *[assinatura]*

R-5. 7.252. Hipoteca em 1º grau. Escritura lavrada pelo Cartório do - 2º Ofício da Câmara de Freguesia, no livro 182 fls. 553 em 26 de a - gosto de 1980. Devedor: Banco Montebank S/A, com sede em São Paulo, Capital, à Rua Vitorino Rodaro, nº 641, - CGC-MF número 60.498.554/0001-26. Devedor: Fundação Téc - nica Sul Americana Ltda, com sede nesta cidade, à Avenida das - Orquídeas, nº 400, quadra 410 Parque Primavera, CEP 34.050-0001-95 Ita - guai. R\$ 21.000,00 (vinte e um mil quaseiros). Qualificações: 1º garantido do 1º 1º grau acima referido. Itaguaí, 24-05-80. Esc. Juiz de Direito, Juiz de Juiz, Técnica Judiciária Juramentada Autorizada, a Registrar - Matrícula: *[assinatura]*

fls. 2. 7.252. Por instrumento particular de 04-10-1980, lavrado pelo Banco Montebank S/A, foi dada quitação da hipoteca sus - citada em 2º grau, objeto do R-4 constante pela escritura lavrada pe - lo 28º Cartório de São Paulo, no nº 1492 fls. 46, e mais ato feito o con - tamento do em hipoteca dado em quantia para a liquidação da dívida. Itaguaí, 01 de dezembro de 1980. Esc. Juiz de Direito, Juiz de Juiz, Técnica Judiciária Juramentada Autorizada, a aver - bar. Matrícula: *[assinatura]*

R-6. 7.252. Por escritura lavrada pelo 2º Ofício de São Paulo, no livro 863 fls. 368, em 14-10-80, a Fundação Técnica Sul Americana Ltda, ao Banco Montebank S/A, alterou o prazo de vencimento estabelecido na escritura lavrada pelo - 28º Cartório de São Paulo, no livro 1492 fls. 46, objeto do Registro R-4, prorrogado - para o dia 30-04-82, estabelecendo juros e atualização de créditos conforme esta - escritura. Itaguaí, 01 de dezembro de 1980. Esc. Juiz de Direito, Juiz de Juiz, Técnica Judiciária Juramentada Autorizada, a Registrar - Matrícula: *[assinatura]*
Certifico e douo que os registros desta hipoteca confirmam em arts. 275 do Livro 2AT. Itaguaí 19.6.81. OJ Juiz: *[assinatura]*

20

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2-AI

Matrícula : 7252

Data : 19 de junho de 1981.

IMÓVEL : CONTINUAÇÃO DOS REGISTROS FEITOS NA MATRÍCULA NÚMERO 7252 ÀS FLS. 62 DO LIVRO 2-X.

R. 7 - 7252 - Por escritura lavrada no Lº 1841 fls. 226, em 28.4.81, pelo 2º Cartório de Notas de São Paulo, o Banco Mitsubishi Brasileiro S.A., e a Fundação Técnica Sul Americana - Ltda. de comum acordo, prorrogam, novamente, de 30 de abril de 1981, para 30 de outubro de 1981, o prazo para o vencimento do contrato feito pela escritura no Livro 869 fls. 362 pelo 2º Cartório de São Paulo, alterando a taxa operacional ali estabelecida, ratificando-a nos demais termos. Itaguaí, 19 de junho de 1981. O Oficial Substº.:

R. 8 - 7252 - Por instrumento particular de quitação e liberação de ônus hipotecário, datado de 30.10.81, o Banco Mitsubishi Brasileiro S.A., deu quitação do ônus hipotecário registrado sob nº 05. Itaguaí, 29 de dezembro de 1981. O Of. Substº.:

R. 9 - 7252 - Por documento particular de quitação e liberação de ônus hipotecário, datado de 30.10.81, o Banco Mitsubishi Brasileiro S.A., deu quitação do ônus hipotecário registrado sob os nºs 02, 06 e 07. Itaguaí, 29 de dezembro de 1981. O Of. Substº.:

R. 10 - 7252 - Por instrumento particular de quitação e liberação de ônus hipotecário, datado de 07 de outubro de 1980, o Banco Mitsubishi Brasileiro S.A., deu quitação do ônus hipotecário registrado sob nºs R.1 e R.3. Itaguaí, 07 de junho de 1983. O Of. Substº.:

AV13M7252(FALÊNCIA)

Nos termos do Ofício 535/2018/OF, de 21 de agosto de 2018, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Richard Robert Fairclough, nos autos do procedimento de Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresa e Empresas de Peg. Porte - Requerimento - Requerimento Falência, processo nº 0000017-71.2014.8.19.0024, averbo o decreto da **FALÊNCIA DE FUNDAÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA LTDA.**, Dou fé. Itaguaí, 19 de março de 2021. O

OFICIAL

RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. ldp/sss.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Mar 09/2021
ITAGUAÍ - RJ

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ

Titular: Ronaldo Moreira de Oliveira

Pedido Certidão Nº 21/004844 - Data do Ato: 19/03/21

Certidão

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, dela constando todos os eventuais ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Art. 19, Lei 6015/73. O Oficial: Ronaldo Moreira de Oliveira. (Válida por 30 dias) Custas: Emol: 82,54, Ressag: 1,65, FETJ: 16,50, Fundperj: 4,12, Funperj: 4,12, Funarpen: 3,30, ISS: 4,21, Total: 116,44

Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

EDPD 56400 AOE

Consulte a validade do selo em:

<https://www3.tjrj.js.br/sitepublico>

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Mar 09/2021
ITAGUAÍ - RJ