

20

OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ TITULAR: Ronaldo Moreira de Oliveira

R. Dr. Curvelo Cavalcante, 189 / Sala 116 - Shopping Center Itaguaí - 4º Piso - Centro

CEP 23810-201 - Itaguaí/RJ - Tel.: (21) 2688-6246 / 2687-5684 - www.2oficiojustica.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2X

Fls. 060

Matrícula: 7250

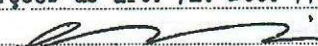
Data: 15 junho 1 979

IMÓVEL:

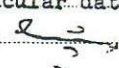
Lote de terreno número 17 (dezessete) da quadra 132 (cento e trinta e dois), desmembrado do loteamento denominado " PARQUE PRIMAVERA", no primeiro distrito deste Município, com a área de 360,00ms2. (trezentos e sessenta metros quadrados), medindo 12,00ms. (doze metros) de frente e fundos, por 30,00ms. (trinta metros) de extensão de ambos os lados, com frontando pela frente com a Av. das Orquídeas; de um lado com o lote 15; de outro lado - com o lote 19 e aos fundos com o lote 18, existindo no lote descrito e nos de números 19 21 e 22 um galpão duplo para oficinas de máquinas e almoxarifados com a área de construção de 823,00ms2. Proprietária: FUNDAÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA S.A., com sede nesta Cidade, CGC 34.010.579/0001-95. Transc. Anterior: Lª 3K nº 11.511. Itaguaí, 15 de junho de 1979. O Oficial: 

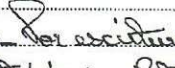
R. 1 - Por escritura de confissão de dívida, com garantia hipotecária, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Itaguaí, no Lª 161, fls. 49 em 15 de fevereiro de 1978, o imóvel - e benfeitoria constantes da presente Matrícula, foram dados em primeira e especial hipoteca ao BANCO MITSUBISHI BRASILEIRO S/A., com sede à rua Líbero Badaró, 641, São Paulo, no valor de Cr\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros). Itaguaí, 15 de junho de 1979. O Oficial: 

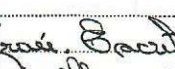
R. 2 - Por escritura pública de confissão de dívida e hipoteca, lavrada pelo Cartório do 22º Ofício, digo, 22º Tabelionato de Notas da Capital de São Paulo, no Livro 1695 fls. 82 em 20 de dezembro de 1978, o imóvel e benfeitoria constantes da presente Matrícula, foram dados em hipoteca do segundo grau, ora inscrita, ao BANCO MITSUBISHI BRASILEIRO S/A, com sede em São Paulo, à rua Líbero Badaró, 641, CGC 60.498.557/0001/26, na quantia de - Cr\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros). Itaguaí, 15 de junho de 1979. O Oficial: 

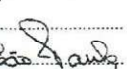
Av. 1 - Por escritura lavrada em 10 de agosto de 1978, pelo Cartório do 22º Tabelionato de Notas da Capital de São Paulo, no Livro 1637 fls. 220, a escritura lavrada nestas Notas, no Livro 161 fls. 49, em 15 de fevereiro de 1978 e constante do R-1, foi ratificada e aditada, no tocante à qualificação completa de Kasuko Fukada, que é brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade IFP RG 2.858.277, residente e domiciliada na Cidade do Rio de Janeiro, à Rua Gen. Sam Martin, 300 apto 504, aditando-a também, quanto à declaração das partes que não são contribuintes do Funrural, não estando incursos nas - restrições do art. 71. Dec. 77.514, de 29.04.76. Itaguaí, 15 de junho de 1979. O Oficial: 

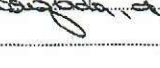
R. 3 - Por escritura lavrada pelo Cartório do 22º Tabelionato de Notas da Capital de - São Paulo, no Livro 1695 fls. 51 em 29 de novembro de 1978, o Banco Mitsubishi Brasileiro S.A., com sede em São Paulo, Capital, a Fundação Técnica Sul Americana Ltda., com sede nesta Cidade e outros, reconvencionaram e ratificaram a escritura lavrada nestas Notas no Livro 161 fls. 49 em 15 de fevereiro de 1978, objeto do R-1 e Av. 1 alterando as cláusulas do vencimento, juros, reajustes e a taxa operacional, de acordo com autorização do Banco Central do Brasil, certificado de Registro 244/20761 do aditivo I, tudo de conformidade com as cláusulas "A" e "B" da mencionada escritura, que tem o teor seguinte: a) o valor do empréstimo é de US\$ 100.000,00 (cem mil dólares dos Estados Unidos), a taxa oficial atualmente de Cr\$ 19,95 por um dólar dos Estados Unidos, correspondente a Cr\$ 1.995.000,00 e os juros LIBOR (baseado na taxa para 6 meses, mais 2% ao ano, reajus

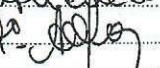
táveis em 14.2.78, 14.8.78, 13.2.79 e 13.8.79 e pagáveis nas datas de 10.2.78, 11.5.78, 10.8.78, 9.11.78, 9.2.79, 10.5.79, 9.8.79, 9.11.79 e 11.2.80; b) que, com relação ao contrato de repasse 154/77, celebrado em 22.12.77 houve ainda, a prorrogação do prazo de vencimento do contrato de 508 dias para 783 dias, alterando também as parcelas e da ta dos pagamentos, sendo a 1ª parcela do valor de US\$ 50.000,00 (cinquenta mil dólares dos Estados Unidos), para 14.5.79 e a 2ª parcela de US\$ 50.000,00 (cinquenta mil dólares dos Estados Unidos), para 13.02.80, tudo conforme o Instrumento Particular datado de 10.11.78, que ora ratificam." Itaguaí, 15 de junho de 1979. O Oficial: 

P-4. 4.250. Por escritura de confissão de dívida e hipoteca, lavrada pelo 22º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, no Livro 1493 ff. 076 em 26 de setembro de 1978, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em hipoteca, em inscricão em Terceiro Livro, juntamente com os dados matriculados nº 393, 1.606 de 1.609, 1891, 1898, 1899 e 1958, e pela quitação 2024 de R\$ 1.222.500,00 (um milhão, duzentos e vinte e dois mil e quinhentos cruzeiros), ao Banco Interbancário Brasileiro S/A, com sede à rua Líbero Baduró, 641, São Paulo, Capital, CEC-MF nº 60.493, 554-0001-26. Itaguaí, 26 de outubro de 1978. O Oficial: 

P-5. 4.250. Brevetagem em 2ª série. Escritura lavrada pelo Cartório do 22º Ofício da Comarca de Itaguaí, no Livro 182 ff. 558 em 26 de agosto de 1980. Outorgado pelo: Banco Interbancário Brasileiro S/A, com sede em São Paulo, Capital, à rua Líbero Baduró, nº 641, CEC-MF número 60.493.554/0001-26. Outorgante: Denedora: Fundação Técnica Sul Americana - Ita, com sede nesta cidade, à Av. das Américas, 242 quadra 140, bairro Primavera, CEC 34.010.543/0001-95. Livro 182 ff. 558 (cento e oito mil cruzeiros). O Oficial:  de constância do Livro acervo 2024. Itaguaí, 21.09.1980. Eu, Maria Transilina de Jesus, Técnica Judiciária Juruamentada Autorizada, a registrei. 

Av. 2. 4.250. Por instrumento particular de 04.10.1980 lavrado pelo Banco Interbancário Brasileiro S/A, foi dada quitação da hipoteca supracitada em 2024, objeto do R\$ constituída pela escritura lavrada pelo 22º Cartório de São Paulo, no Livro 1493 ff. 076, e após ao fato o cancelamento do 2º livro hipotecário dando em quitação a forma liquidada da dívida. Itaguaí, 01.12.1980. Eu, Maria Transilina de Jesus, Técnica Judiciária Juruamentada Autorizada, a registrei. 

R-4. 4.250. Por escritura lavrada pelo 20º Cart. de Notas da cidade de São Paulo, no R. 863 ff. 362 em 14.10.1980, a Fundação Técnica Sul Americana Ita, e Banco Interbancário Brasileiro S/A, alteraram o prazo de vencimento estabelecido na escritura lavrada pelo 22º Cartório de São Paulo, no R. 1695 ff. 82, objeto do Registro R. 2, por ocasião o prazo de 20 de abril de 1981, estabelecendo juros e ratificando as condições supracitadas. Itaguaí, 01.12.1980. Eu, Maria Transilina de Jesus, Técnica Judiciária Juruamentada Autorizada, a registrei. 

Certifico e dou fé que os registros de esta Matrícula confirmam as fe, 273 do R. 2 n.º. Itaguaí, 19.6.81. O Oficial: 

20

OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ TITULAR: Ronaldo Moreira de Oliveira
R. Dr. Curvelo Cavalcante, 189 / Sala 116 - Shopping Center Itaguaí - 1º Piso - Centro
CEP 23810-201 - Itaguaí/RJ - Tel.: (21) 2688-6246 / 2687-5684 - www.2oficiojustica.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº. 2-AI

Data: 19 de junho de 1981.-

Matrícula: 7250

IMÓVEL: CONTINUAÇÃO DOS REGISTROS FEITOS NA MATRÍCULA NÚMERO 7250 ÀS FLS.60 do LIVRO 2-AI.

R. 7 - 7250 - Por escritura lavrada no Lº 1841 fls. 226 em 28.4.81 pelo 22º Cartório de Notas de São Paulo, o Banco Mitsubishi Brasileiro S.A. e a Fundação Técnica Sul Americana Ltda de comum acordo, prorrogam, novamente, de 30 de abril de 1981 para a data de 30 de outubro de 1981, o prazo para o vencimento do contrato feito pela escritura no Lº 869 fls. 362 pelo 20º Cartório de São Paulo, alterando a taxa operacional ali estabelecida, ratificando-a nos demais termos. Itaguaí, 19 de junho de 1981. O Of.Substº.:

R. 8 - 7250 - Por instrumento particular de quitação e liberação de ônus hipotecário, datado de 30.10.81, o Banco Mitsubishi Brasileiro S.A., deu quitação do ônus hipotecário registrado sob nº 05. Itaguaí, 29 de dezembro de 1981. O Of.Substº.:

R. 9 - 7250 - Por documento particular de quitação e liberação de ônus hipotecário, datado de 30.10.81, o Banco Mitsubishi Brasileiro S.A., deu quitação do ônus hipotecário registrado sob nºs 02, 06 e 07. Itaguaí, 29 de dezembro de 1981. O Oficial Substº.:

R. 10 - 7250 - Por instrumento particular de quitação e liberação de ônus hipotecário, datado de 07 de outubro de 1980, o Banco Mitsubishi Brasileiro S.A., deu quitação do ônus hipotecário, registrado sob nºs R1 e R3. Itaguaí, 07 de junho de 1983. O Of.Substº.:

AV13M7250(FALÊNCIA)

Nos termos do Ofício 535/2018/OF, de 21 de agosto de 2018, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Richard Robert Fairclough, nos autos do procedimento de Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresa e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Requerimento Falência, processo nº 0000017-71.2014.8.19.0024, averbo o decreto da FALÊNCIA de FUNDIÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA LTDA. Dou fé. Itaguaí, 12 de março de 2021. O OFICIAL

RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. ldp/sss.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Matr. 90/021
ITAGUAÍ - RJ

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ

Titular: Ronaldo Moreira de Oliveira

Pedido Certidão Nº 21/004842 - Data do Ato: 19/03/21

Certidão

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, dela constando todos os eventuais ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Art. 19, Lei 6015/73. O Oficial

Ronaldo Moreira de Oliveira. (Válida por

30 dias) Custas: Emol: 82,54, Ressag: 1,65, FETJ: 16,50, Fundperj: 4,12, Funperj: 4,12, Funarpen: 3,30, ISS: 4,21, Total: 116,44

Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

EDPD-56399-VJO

Consulte a validade do selo em:
<https://www.3.tjrj.br/sitepublico>



Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Matr. 90/021
ITAGUAÍ - RJ