

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.208.710/2026-8
CIB: 2HQPG11-1



Andrea Senko
 SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte DANIEL PIMENTA MACHADO	Data 13/02/2026	Folha 01/01
Endereço RUA BARAO DO BOM RETIRO 01352, APT 401 - ENGENHO NOVO	Inscrição 1957308-8	Cód. Lograd. 01361-5

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2013/01/00		JUDIC	01-311862-2014	12	PREDIA	343,10	167,90			511,00	2.759,08
2014/01/00		JUDIC	01-159109-2015	12	PREDIA	355,10	177,90			533,00	2.592,76
2017/01/00		JUDIC	01-204446-2018	00	PREDIA	414,10	223,90			638,00	2.113,25
2018/01/00		JUDIC	01-122007-2019	00	PREDIA	467,10	230,90			698,00	2.117,47
2019/01/00		JUDIC	01-146433-2020	00	PREDIA	521,10	239,90			761,00	2.089,05
2020/01/00		JUDIC	01-074332-2021	00	PREDIA	534,10	248,90			783,00	1.938,55
2021/01/00		JUDIC	01-072336-2022	00	PREDIA	366,00	259,00			625,00	1.385,26
2022/01/00		JUDIC	01-063896-2023	00	PREDIA	399,10	285,90			685,00	1.273,50
2023/01/00		JUDIC	01-097717-2024	00	PREDIA	417,10	302,90			720,00	1.167,38
2024/01/00		JUDIC	01-090615-2025	00	PREDIA	430,10	317,90			748,00	1.058,79
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	18.495,09
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	77,70	98,97	01	06/02/2026	80,40	83,61	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	77,70	98,16	02	06/03/2026	80,40	80,40				
03	07/04/2025	77,70	97,35	03	08/04/2026	80,40	80,40				
04	08/05/2025	77,70	96,54	04	08/05/2026	80,40	80,40				
05	06/06/2025	77,70	95,72	05	08/06/2026	80,40	80,40				
06	08/07/2025	77,70	94,91	06	07/07/2026	80,40	80,40				
07	07/08/2025	77,70	94,10	07	07/08/2026	80,40	80,40				
08	05/09/2025	77,70	93,29	08	08/09/2026	80,40	80,40				
09	07/10/2025	77,70	92,48	09	07/10/2026	80,40	80,40				
10	07/11/2025	77,70	91,67	10	09/11/2026	80,40	80,40				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
777,00		953,19		804,00		807,21		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.