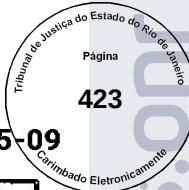




Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CC8VZ-9AWJ3-HP5JQ-5TT7C>

CNM: 092346.2.0037675-09



5/37675 - COMPRA E VENDA: Pelo mesmo título que deu origem ao ato AV.4 a proprietária qualificada vendeu o imóvel desta matrícula a 1ª) JAYME D'ASCENÇÃO PEREIRA COELHO, português, aposentado, e sua mulher STELLA DO COUTO COELHO, brasileira, aposentada, casado pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob os números 043.909.627-87 e 530.032.767-00 respectivamente e 2ª) Paulo Cesar do Couto Coelho, brasileiro, solteiro, maior, técnico de laboratório, inscrito no CPF sob o nº 598.968.507-63, domiciliado nesta cidade, pelo preço de CR\$31.690.000,00. O imposto de transmissão foi pago em 29.06.1984, pela guia de nº 24/43538. Rio de Janeiro, 26 de julho de 1984.--PM.

R.6/37675 - HIPOTECA: Pelo mesmo título que deu origem aos atos AV.4 e R.5, os compradores deram o imóvel desta matrícula em 1ª hipoteca a vendedora para garantir uma dívida de CR\$26.560.006,65, que com juros de 9,80% ao ano e correção monetária será paga em 204 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 29.07.1984. Rio de Janeiro, 26 de julho de 1984.--PM.

AV.7/37675 - CESSÃO DE CRÉDITOS: Ainda pelo mesmo título que deu origem aos atos AV.4, R.5 e R.6 a credora cedeu e transferiu seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do ato R.6, a ITAÚ RIO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, já qualificado, pelo valor de CR\$26.560.006,65. Rio de Janeiro, 26 de julho de 1984.--PM.

Av-8/37675 - NOVA DENOMINAÇÃO - Nos termos do Ofício s/nº de 08/5/2000 foi averbada a nova denominação do credor para BANCO ITAÚ S/A. Protocolo nº 228.182 Lº 1-AA fls.122 talão nº 310328. Rio de Janeiro, 30 de maio de 2000*****JEL

Av-9/37675 - CANCELAMENTO - Pelo Termo de Liberação datado de 13/4/2000 o Banco Itaú S/A autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R-6. Protocolo nº 228181 Lº 1-AA fls. 122 talão nº 310327. Rio de Janeiro, 30 de maio de 2000****JEL

R-10-37675 - PENHORA: Prenotação nº 470584, aos 19/03/2025. Por Termo de Penhora de 10/03/2025 da 4ª Vara Cível Regional de Madureira da Comarca da Capital/RJ, assinado pela M.Mª. Juíza Titular Drª. Sabrina Campelo Barbosa Valmont, extraídos dos autos de Procedimento Sumário (CADASTRO OU CONVOLAÇÃO ATÉ 17.03.2016) - Condomínio, processo nº. 0018597-03.2014.8.19.0202, movida por CONDOMINIO DO EDIFICIO POLO II, com sede na Rua Dagmar da Fonseca, 88, Madureira, Rio de Janeiro/RJ, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 68.659.176/0001-93, em face de PAULO CESAR DO COUTO COELHO, já qualificado e outro, contendo Despacho de 29/04/2025, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para garantir o pagamento de uma dívida no valor principal de R\$ 56.021,94, sendo nomeado como fiel depositário do bem o executado PAULO CESAR DO COUTO COELHO. Rio de Janeiro, RJ, 21/05/2025, registado por TSR e conferido por ARV. Selo de fiscalização eletrônica nº EEYB 54527 HZD. Assinado digitalmente por ANDRÉ VINICIUS AZEVEDO DE FARIA - Matr. 94/11499 - Responsável pelo Expediente. - - - - -

AV-11-37675 - RETIFICAÇÃO: Conserto nº. 885. De acordo com o artigo 213, inciso I, da Lei 6015/73, fica retificada a presente matrícula, para fazer constar o número do ato, onde se lê: Av. 37675 - CESSÃO FIDUCIÁRIA, leia-se: **AV.2-37675 - CESSÃO FIDUCIÁRIA.** Rio de Janeiro, RJ, 27/05/2025, averbado por ISB e conferido por ARV. Assinado digitalmente por ANDRÉ VINICIUS AZEVEDO DE FARIA - Matr. 94/11499 - Responsável pelo Expediente. - - - - -

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CONTINUA NA FICHA 02

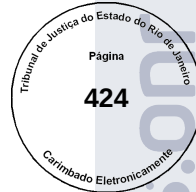
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CNM:
092346.2.0037675-09

MATRÍCULA
37675

PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO / RJ

Ficha:02

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. 21/05/2025

Emolumentos.: R\$ 108,60
Selo.....R\$ 2,87
Ressag..... R\$ 2,17
Lei3217..... R\$ 21,72
Fundperj..... R\$ 5,43
Funperj..... R\$ 5,43
Funarpen..... R\$ 6,51
ISS..... R\$ 5,83
Total..... R\$ 158,56



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEYB 54528 QJM
Vinculado ao protocolo 470584
Consulte a validade do selo em:
<https://www.4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

VERONICA DA RIN (Matricula: 94/17683), Em 21/05/2025 - 09:33h
Rua Arquias Cordeiro, 486, Méier - Rio de Janeiro/RJ - Cep: 20.770-000

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CC8VZ-9AWJ3-HP5JQ-5TT7C>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO - RJ

la Arquias Cordeiro, 486 Meier - RJ - CEP: 20770-000 - Tels.: (21) 2581-1942 / (21) 2501-4528

Valide aqui
este documento

lo : Judicial (10/03/2025), 4ªVARA CÍVEL REGIONAL DE MADUREIRA/RJ, PROC: 0018597-03.2014.8.19.0202, referente a PENHORA



C E R T I F I C O que sobre o presente título prenotado sob o Nº **470584** em 19/03/2025 , no livro **1CF**, foi registrado/averbado em **21/05/2025**, com os seguintes atos:

	Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
	Matricula Nº 37675 - Avenida Mal Rondon, Nº 2045, APARTAMENTO 603, e a correspondente fração de 0,896%, Inscrição 1634396, SAO FRANCISCO XAVIER, Rio de Janeiro. Selo de Fiscalização Eletrônico/CCT Nº EEYB 54527 HZD - R.10 - Penhora Selo de Fiscalização Eletrônico/CCT Nº EEYB 54528 QJM - Certidão

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Certidão de Prenotação	1	32,29	0,64	6,45	1,61	1,61	1,93	0,00	0,00	44,53
Certidão RGI	1	108,60	2,17	21,72	5,43	5,43	6,51	0,00	0,00	149,86
Guias / Comunicações	1	26,03	0,52	5,20	1,30	1,30	1,56	0,00	0,00	35,91
Registro em Geral	1	809,58	16,19	161,91	40,47	40,47	48,57	0,00	0,00	1.117,19
----- ISS -----										52,42
----- Total -----		976,50	19,52	195,28	48,81	48,81	58,57	0,00	0,00	1.399,91

Valor da tabela de Emolumentos	
Distribuição 5º OFÍCIO. (RECEITA DE TERCEIROS):	0,00
Consulta B.I.B.(RECEITA DE TERCEIROS):	0,00
Depósito Efetuado	400,00
Complemento de Depósito.....	1.008,52
Selo de fiscalização.....	8,61
Imposto Sobre Serviço.....	52,42
Total.....	1.408,52
Diferença	0,00

O valor de cobrança do BIB, é recebido por esta serventia e repassado integralmente ao CGJ/RJ, referente a consulta ao Banco de Indisponibilidades, conforme provimento CGJ/RJ nº 12/2009.

O presente integra o documento nele identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.
Rio de Janeiro, 21 de Maio de 2025.

Lélio Gabriel Heliodoro dos Santos Oficial Titular - matrícula: 06/1021	André Vinicius Azevedo de Faria Substituto - matrícula: 94/11499	Adriano Couto Veiga Substituto - matrícula: 94/3809
Fábio de Oliveira Marques Substituto - matrícula: 94/4173	Luis Antônio Monteiro A. da Costa Escrevente - matrícula: 94/24240	Marcela Couto Alcântara Escrevente - matrícula: 94/23961
Sebastião Lopes da Silva Escrevente - matrícula: 94/22520	Patrícia da Rocha Rodrigues Escrevente - matrícula: 94/8935	Ricardo Barbosa Franco Escrevente - matrícula: 94/2302
Diogo de Oliveira Chagas Escrevente - matrícula: 94/14589		

Consulte o QrCode no canto superior esquerdo para identificação do signatário da presente certidão

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS7MD-BTCS4-WNMTV-YTJ59>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

