



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 17854 / Recibo: 208633 / Data da Certidão: 26/01/2026.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 26 de janeiro de 2026. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 6,20 | Funperj: R\$ 6,20 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcmmv: R\$ 2,48.

Iss: R\$ 2,58 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 177,06.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFBI 21482 CDR

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/68XUJ-XUFLW-5XQSC-UEK26>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 17854 / Recibo: 208633 / Data da Certidão: 26/01/2026.

CNM: 093401.2.0017854-17

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

17.854

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CARTÓRIO 4.º OFÍCIO

IMÓVEL: Loja 129, localizada no 1º pavimento do Edifício Super Center de Alcântara, a Rua Yolanda Saad Abuzaid, antiga Estrada Raul Veiga, no 1º distrito deste município, e sua correspondente fração ideal de 100,28/4.934,37 do respectivo terreno medindo na sua totalidade 59,78 metros de frente para a Rua Yolanda Saad Abuzaid, de fundos mede 66,91 metros, incluindo-se uma linha quebrada com 9,70 metros confrontando com Angelo Vecchi, do lado direito mede 47,90 metros com o prédio nº 33, do lado esquerdo mede 28,36 metros, confrontando com o prédio nº 103, ambos da mesma rua, achando-se dito imóvel inscrito na Prefeitura local sob o nº 064166-2, e CL. 4245-7. **PROPRIETÁRIA:** INCASA- INCORPORAÇÕES, CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO S/A, com sede neste Estado, à Rua / Gavião Peixoto 182, 8º andar, CGC 30095970/0001-89. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 3/AG - fls. 40 e 147 - Nºs 27.994 e 28.316 - 3ª Circunscrição.- São Gonçalo, 02 de maio de 1.983

Tec. Jud. Jur.

O Oficial

R-01 Por Escritura do Cartório do 2º Ofício de Niterói-RJ., Livro 302, fls. 197, de 26-08-1980, a firma PLA MARTINHO MATERIAL FOTOGRAFICO LIMITADA, com sede à Rua Yolanda Saad Abuzaid, nº 51, loja 129, Alcântara, nesta cidade, CGC 31680812-0002-30, por COMPRA e pelo preço de R\$ 370.000,00, adquiriu de INCASA, INCORPORAÇÕES, CONSTRUÇÕES E ADMINISTRAÇÃO S/A, antes qualificada, o imóvel acima matriculado. São Gonçalo, 02 de maio de 1.983.

Tec. Jud. Jur.

O Oficial

R:02 - PENHORA - Prot. 194.163 de 14.11.2024.- Por Termo de Penhora passado e assinado em 08.11.2024, pelo Juízo da 3ª Vara Cível de São Gonçalo, extraído dos autos Procedimento Sumário (Cadastro ou Convolução até 17.03.2016) - Condomínio, processo nº 0031909-08.2011.8.19.0087, tendo como **Autor:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SUPER CENTER DE ALCÂNTARA, **Réu:** DE PLÁ MATERIAL FOTOGRAFICO LTDA E OUTROS, fica o imóvel objeto desta matrícula, **PENHORADO** por aquele Juízo. Valor da Execução: R\$ 349.796,31. O imóvel será depositado em poder do(s) executado(s), que fica(m) ciente(s) de que, como fiel(eis) depositário(s), não poderá(ão) do bem dispor sem a prévia autorização daquele juízo, sob as penas da lei. São Gonçalo, 06 de Dezembro de 2024. **SELO: EEVS42284RXB.**

Eu, Adrielly dos Anjos dos Santos, digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Adrielly dos Anjos dos Santos
Escriturante
Matr. 94/24306
4º Ofício de São Gonçalo

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

RUA DR. FELICIANO BODRE Nº 119 — TEL: 712-1359

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/68XUJ-XUFLW-5XQSC-UEK26>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr