

20

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2X

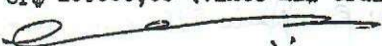
Fls. 063

Matrícula: 7253

Data: 15 de junho 1979

IMÓVEL:

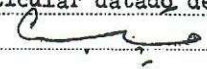
Lote de terreno número 22 (vinte e dois) da quadra 132 (cento e trinta e dois), desmembra do do loteamento denominado "PARQUE PRIMAVERA", no primeiro distrito deste Município, com a área de 375,00ms². (trezentos e setenta e cinco metros quadrados), medindo 15,00ms. (quinze metros) de frente e fundos, por 30,00ms. (trinta metros) de extensão de ambos os lados, confrontando pela frente com a rua das Açucenas; de um lado com o lote 21; de outro lado com o lote 23 e aos fundos com o lote 19, todos da mesma quadra, existindo no lote descrito e nos lotes 17, 19 e 21 um galpão duplo para oficinas de máquinas e almoxarifados, com a área de construção de 823,00ms². Proprietária: FUNDIÇÃO TECNICA SUL AMERICANA S.A., com sede nesta Cidade, CGC 34.010.579/0001-95. Transc. Anterior: L^º 3K n^º 11.511. Itaguaí, 15 de junho de 1979. O Oficial: 

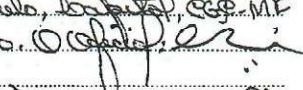
R. 1 - Por escritura de confissão de dívida, com garantia hipotecária, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Itaguaí, no Livro 161, fls. 49 em 15 de fevereiro de 1978, o imóvel e benfeitoria constantes da presente Matrícula, foram dados em primeiro e especial hipoteca ao BANCO MITSUBISHI BRASILEIRO S/A., com sede à rua Líbero Badaró, 641, São Paulo, no valor de Cr\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros). Itaguaí, 15 de junho de 1979. O Oficial: 

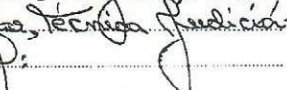
R. 2 - Por escritura pública de confissão de dívida e hipoteca, lavrada pelo Cartório do 22º Tabelionato de Notas da Capital de São Paulo, no Livro 1695, fls. 82, em 20 de dezembro de 1978, o imóvel e benfeitoria constantes da presente Matrícula, foram dados em hipoteca do segundo grau, ora inscrita, ao BANCO MITSUBISHI BRASILEIRO S/A., com sede em São Paulo, à rua Líbero Badaró, 641, CGC 60.498.557/0001/26, na quantia de Cr\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros). Itaguaí, 15 de junho de 1979. O Oficial: 

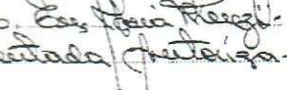
Av. 1 - Por escritura lavrada em 10 de agosto de 1978, pelo Cartório do 22º Tabelionato de Notas da Capital de São Paulo, no Livro 1637 fls. 220, a escritura lavrada nestas Notas, no Livro 161 fls. 49 em 15 de fevereiro de 1978 e constante do R.1, foi ratificada e aditada, no tocante à qualificação completa de Kazuko Fukada, que é brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade IFP RG 2.858.277, residente e domiciliada na Cidade do Rio de Janeiro, à rua Gen. San Martin, 300 apt^º 504, aditando-a também, quanto à declaração das partes que não são contribuintes do Funrural, não estando incursos nas restrições do art. 71, Dec. 77.514, de 29.04.76. Itaguaí, 15 de junho de 1979. O Oficial: 

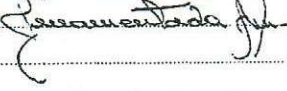
R. 3 - Por escritura lavrada pelo Cartório do 22º Tabelionato de Notas da Capital de São Paulo, no Livro 1695 fls. 51 em 29 de novembro de 1978, o Banco Mitsubishi Brasileiro S. A., com sede em São Paulo, Capital, a Fundação Técnica Sul Americana Ltda., com sede nesta Cidade e outros, reconvencionaram e ratificaram a escritura lavrada nestas Notas, no Livro 161 fls. 49 em 15 de fevereiro de 1978, objeto do R.1 e Av. 1 alterando as cláusulas do vencimento, juros, reajustes e a taxa operacional, de acordo com autorização do Banco Central do Brasil, certificado de Registro 244/20761 do aditivo I, tudo de conformidade com as cláusulas "A" e "B" da mencionada escritura, que tem o teor seguinte: a) o valor do empréstimo é de US\$ 100.000,00 (cem mil dólares dos Estados Unidos), a taxa oficial atualmente de Cr\$ 19,95 por um dólar dos Estados Unidos, correspondente a Cr\$ 1.995.000,00 e os juros LIBOR (baseado na taxa para 6 meses, mais 2% ao ano, reajustáveis em 14.2.78, 14.8.78, 13.2.79, e 13.8.79 e pagáveis nas datas de 10.2.78, 11.5.78, 10.8.78, 9.11.78, 9.2.79, 10.5.79, 9.8.79, 9.11.79 e 11.2.80; b) quem com relação ao con

contrato de repasse 154/77, celebrado em 22.12.77 houve ainda, a prorrogação do prazo de vencimento do contrato de 508 dias para 783 dias, alterando também as parcelas e datas - dos pagamentos, sendo a 1ª parcela do valor de US\$ 50.000,00 (cinquenta mil dólares dos Estados Unidos), para 14.5.79 e a 2ª parcela de US\$ 50.000,00 (cinquenta mil dólares dos Estados Unidos), para 13.02.80, tudo conforme Instrumento Particular datado de 10.11.78, que ora ratificam." Itaguaí, 15 de junho de 1979. O Oficial: 

R-4-4.253- Por escritura de confissão de dívida e hipoteca, lavrada pelo 22º Ofício de Notas de São Paulo, Capital, no Livro 1492 fls. 46 em 26 de setembro de 1979, o imóvel constante do presente Matrícula foi dado em hipoteca, em garantia seu terceiro lugar, preferente com os das matrículas nº 999, 4.606 até 4.609, 4.250, 4.251, 4.252 e 4.253 pela quantia total de R\$ 1.333.500,00 (um milhão, trezentos e trinta e três mil e quinhentos reais), ao Banco Itaú S.A. com sede à Rua Roberto Badaro, 642, São Paulo, Capital, CCE-MF 60.498.954-0001-26. Itaguaí, 26 de outubro de 1980. O Oficial: 

R-5-4.253- Registro em 1ª Escritura lavrada pelo Cartório do 2º Ofício da Comarca de Itaguaí, no Livro 182 fls. 55 em 26 de agosto de 1980. Interposto Gedei Bruno Katsubishi Brasileiro S.A. com sede em São Paulo, Capital, à Rua Roberto Badaro, 642, CCE-MF 60.498.954/0001-26. Interposto devedora: Fundação Técnica de Desenvolvimento Ltda., com sede nesta cidade à Rua das Laguidas, 98; quadra 140 Parque Primavera, CCE 34.010.549/0001-95. Valor: R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais). Condições: de constante do 1º livro acima referido. Itaguaí, 21 de setembro de 1980. Esc. Maria Theresinha Pereira de Almeida, Técnica Judiciária devidamente autorizada, a registrei. O Oficial: 

R-6-4.253- Por instrumento particular de 04-10-1980, firmado pelo Banco Katsubishi Brasileiro S.A. foi dada quitação da hipoteca inscrita em 2º grau, objeto do R-4 constituída pela escritura lavrada pelo 22º Cartório de São Paulo, no Livro 1492 fls. 46, e após o feito o cancelamento do nome hipotecário dado em garantia para a despesa da dívida. Itaguaí, 22 de dezembro de 1980. Esc. Maria Theresinha Pereira de Almeida, Técnica Judiciária devidamente autorizada, a registrei. O Oficial: 

R-7-4.253- Por escritura lavrada pelo 22º Ofício de Notas da cidade de São Paulo, no Livro 1502 fls. 202, em 14 de 80, a Fundação Técnica de Desenvolvimento Ltda. e o Banco Katsubishi Brasileiro S.A. fizeram o termo de concessão do imóvel constante da matrícula lavrada pelo 22º Cartório de São Paulo, no Livro 1492 fls. 46, objeto do Registro R-4, para o pagamento do empréstimo de R\$ 30.000,00, em 1981, estabelecendo juros e multas e as condições de pagamento. Itaguaí, 08 de dezembro de 1980. Esc. Maria Theresinha Pereira de Almeida, Técnica Judiciária devidamente autorizada, a registrei. O Oficial: 

Celso e a seu fi que os registros desta matrícula confirmam os fls. 216 do livro 2AI Itaguaí, 19.6.81 Of. Silvio Allen

20

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº: 2-AI

Matrícula : 7253

Data : 19 de junho de 1981.-

IMÓVEL: CONTINUAÇÃO DOS REGISTROS FEITOS NA MATRÍCULA NÚMERO 7253 ÀS FLS. 63 DO LIVRO 2-X

- R. 7 - 7253 - Por escritura lavrada no Lº 1841 fls. 226, em 28.4.81, pelo 2º Cartório de Notas de São Paulo, o Banco Mitsubishi Brasileiro S.A. e a Fundação Técnica Sul Americana Ltda., de comum acordo, prorrogam, novamente, de 30 de abril de 1981 para a data de 30 de outubro de 1981, o prazo para o vencimento do contrato feito pela escritura no Livro 869 fl. 362 pelo 2º Cartório de São Paulo, alterando a taxa operacional ali estabelecida, ratificando-a nos demais termos. Itaguaí, 19 de junho de 1981. O Oficial Subst.:
- R. 8 - 7253 - Por instrumento particular de quitação e liberação de ônus hipotecário, datado de 30.10.81 o Banco Mitsubishi Brasileiro S.A., deu quitação do ônus hipotecário registrado sob nº 05. Itaguaí, 29 de dezembro de 1981. O Of. Subst.:
- R. 9 - 7253 - Por documento particular de quitação e liberação de ônus hipotecário, datado de 30.10.81, o Banco Mitsubishi Brasileiro S.A., deu quitação do ônus hipotecário registrado sob os nºs 02, 06 e 07. Itaguaí, 29 de dezembro de 1981. O Of. Subst.:
- R. 10 - 7253 - Por instrumento particular de quitação e liberação de ônus hipotecário, data do de 07 de outubro de 1980, o Banco Mitsubishi Brasileiro S.A., deu quitação do ônus hipotecário registrado sob nºs 01 e 03. Itaguaí, 07 de junho de 1983. O Of. Subst.:

AV13M7253(FALÊNCIA)

Nos termos do Ofício 535/2018/OF, de 21 de agosto de 2018, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Richard Robert Fairclough, nos autos do procedimento de Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresa e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Requerimento Falência, processo nº 0000017-71.2014.8.19.0024, averbo o decreto da **FALÊNCIA DE FUNDAÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA LTDA.** Dou fé. Itaguaí, 12 de março de 2021. O

OFICIAL

RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. ldp/sss.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Matr. 90/021
ITAGUAÍ - RJ

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ

Titular: Ronaldo Moreira de Oliveira

Pedido Certidão Nº 21/004845 - Data do Ato: 19/03/21

Certidão

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, dela constando todos os eventuais ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel Art. 19, Lei 6015/73. O Oficial: Ronaldo Moreira de Oliveira. (Válida por 30 dias) Custas: Emol: 82,54, Ressag: 1,65, FETJ: 16,50, Fundperj: 4,12, Funperj: 4,12, Funarpen: 3,30, ISS: 4,21, Total: 116,44

Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

EDPD 56401 UMX

Consulte a validade do selo em:
<https://www-3.trj.jus.br/sitepublico>



Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Matr. 90/021
ITAGUAÍ - RJ