



RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

20

OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ TITULAR: Ronaldo Moreira de Oliveira
R. Dr. Curvelo Cavalcante, 189 / Sala 116 - Shopping Center Itaguaí - 1º Piso - Centro
CEP 23810-201 - Itaguaí/RJ - Tel.: (21) 2688-6246 / 2687-5684 - www.2oficiojustica.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2-AI

Matrícula: 10.631

Data: 01 de julho de 1981

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 06 (seis) da quadra 138 (cento e trinta e oito), desmembrado do loteamento denominado "PARQUE PRIMAVERA", no primeiro distrito deste Município com a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), medindo 12,00m (doze metros) de frente e fundos, por 30,00m (trinta metros) de extensão de ambos os lados, confrontando pela frente com a Rua Madressilva; de um lado com o lote 03 (três) e 04 (quatro); de outro lado com o lote 08 (oito) e aos fundos com o lote 05 (cinco). PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA RIO-MAR LTDA., com sede no Rio de Janeiro, à Av. Pres. Vargas, 590 sala 1212 parte, inscrita no CGC-MF sob o nº 33.412.339/0001-54. Transc. Anterior: Lº 3 E fls 247 sob o nº 4422. Itaguaí, 01 de julho de 1981. O Of. Substº.

R. 1 - 10.631: TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada pelo Cartório do 2º. Ofício desta Comarca, no Livro 189 fls 13, em 27 de abril de 1981. TRANSMITENTE: IMOBILIÁRIA RIO-MAR LTDA., com sede no Rio de Janeiro, à Av. Pres. Vargas, 590 sala 1212 parte, inscrita no CGC-MF sob o nº 33.412.339/0001-54. ADQUIRENTE: TAKASHI FUKADA, japonês, casado pelo regime da comunhão de bens com KAZUGO FUKADA, industrial, residente e domiciliado no Rio de Janeiro, à Rua Gal. San Martin, 300 aptº 504, Leblon, inscrito no CIC nº 027.486.497-53 e portador da identidade para estrangeiros RG 2.339.919 RE 1.147.761, expedida em 17.11.75. VALOR DO CONTRATO: Cr\$ 30.000,00 (trintamil cruzeiros). Itaguaí, 01 de julho de 1981. O Of. Substº.

R2- 30.631 - PERMUTA: Escritura pública de permuta, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Itaguaí, no Livro nº 203 fls. 96, em 23 de agosto de 1985; TRANSMITENTES: TAKASHI FUKADA, japonês, industrial, portador da Ident. para estrangeiro RG 2339919 RE 1147761, expedida em 17-11-75 e sua mulher Kazuko Fukada, brasileira, do lar, portadora da Ident. IFP-RG 2:272:520. exp. em 16-11-67, inscritos no CIC sob o nº 027.486.497/53, casados / pelo regime da C/bens, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro, à Rua Gen. San Martin, nº 300 aptº 504, Leblon; Adquirente: FUNDIÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA LTDA., com fábrica nesta Cidade, à Av. das Orquídeas, nº 140, Parque Primavera, CGC-MF 34.010.579 / 0005-19, inscrição Estadual 80396104. Valor: Cr\$ 187.500 (cento e oitenta e sete mil e quinhentos cruzeiros). Itaguaí, 22 de novembro de 1985. Eu, Maria Theresinha Pereira de Alencar, Técnica Judiciária Jureamentada Autorizada, registrei.

AV3M10631(FALÊNCIA)

Nos termos do Ofício 535/2018/OF, de 21 de agosto de 2018, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Richard Robert Fairclough, nos autos do procedimento de Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresa e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Requerimento Falência, processo nº 0000017-71-2014.8-19-0024, averbo o decreto da FALÊNCIA de FUNDIÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA LTDA. Dou fé - Itaguaí, 12 de março de 2021. O OFICIAL

RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA, idp/sss

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Itaguaí - RJ

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ
Titular: Ronaldo Moreira de Oliveira

Pedido Certidão Nº 21/005081 - Data do Ato: 19/03/21

Certidão

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, dela constando todos os eventuais ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Art. 19, Lei 6015/73. O Oficial: Ronaldo Moreira de Oliveira. (Válida por 30 dias) Custas: Emol: 82,54, Ressag: 1,65, FFLJ: 16,50, Fundperj: 4,12, Funperj: 4,12, Funarpen: 3,30, ISS: 4,21, Total: 116,44

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EDPD 56431 KSG
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.js.br/sitepublico>



Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Mar. 30/21
ITAGUAÍ - RJ

6863230