



RIO DE JANEIRO

20

OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ TITULAR: Ronaldo Moreira de Oliveira
R. Dr. Curvelo Cavalcante, 189 / Sala 116 - Shopping Center Itaguaí - 1º Piso - Centro
CEP 23810-201 - Itaguaí/RJ - Tel.: (21) 2688-6246 / 2687-5684 - www.2oficiojustica.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-A-D

Matrícula: 8.890

Data: 24 setembro 1980

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 2 (dois) da quadra 139 (cento e trinta e nove), desmembrado do loteamento denominado " PARQUE PRIMAVERA ", situado no 1º distrito deste Município o qual assim se descreve: com a área de 375,00ms² (trezentos e setenta e cinco metros - quadrados), medindo 15,00ms (quinze metros) de frente para a rua das Açucenas; com 15,00ms (quinze metros) para o lote 5 (cinco); com 25,00ms (vinte e cinco metros) para o lote 1 (um) e com 25,00ms (vinte e cinco metros) para o lote 3 (tres), sem benfeitorias. Proprietário: IMOBILIARIA RIO-MAR LTDA., com sede no Rio de Janeiro, à Avenida Presidente Vargas, 590 sala 1212 parte - CGC-MF 33.412.339/0001-54. Transc. anterior: Lº 3E fls. 147 nº 4422. Itaguaí, 24 de setembro de 1980. O Oficial:

R. 1-8.890 COMPRA E VENDA: Escritura pública de compra e venda, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício desta Comarca, no Livro 180, fls. 189, em 12 de setembro de 1980. TRANSMITENTE: Imobiliária Rio-Mar Ltda., com sede no Rio de Janeiro, à Avenida Presidente Vargas, 590 sala 1212-parte - CGC-MF 33.412.339/0001-54. ADQUIRENTE: FUNDIÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA LTDA., com sede nesta Cidade, à rua das Orquídeas s/nº, quadra 140, Parque Primavera - CGC-MF 34.010.579/0001-95. VALOR DO CONTRATO: Cr\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros). Itaguaí, 24 de setembro de 1980. O Oficial:

AV2M8890(FALÊNCIA)

Nos termos do Ofício 535/2018/OF, de 21 de agosto de 2018, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Richard Robert Fairclough, nos autos do procedimento de Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresa e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Requerimento Falência, processo nº 0000017-71.2014.8.19.0024, averbo o decreto da **FALÊNCIA de FUNDIÇÃO TECNICA SUL AMERICANA LTDA.** Dou fé. Itaguaí, 12 de março de 2021. O OFICIAL

RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. ldp/sss, *Ronaldo Moreira de Oliveira*
Titular do 2.º Ofício
Matr. 909021
ITAGUAÍ - RJ

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ

Titular: Ronaldo Moreira de Oliveira

Pedido Certidão Nº 21/004876 - Data do Ato: 19/03/21

Certidão

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, dela constando todos os eventuais ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel: Art. 19, Lei 6015/73. O Oficial Ronaldo Moreira de Oliveira. (Válida por 30 dias) Custas: Emol: 82,54, Ressag: 1,65, FETJ: 16,50, Fundperj: 4,12, Funperj: 4,12, Funarpen: 3,30, ISS: 4,21, Total: 116,44

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EDPD 56406 RKE
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2.º Ofício
Matr. 909021
ITAGUAÍ - RJ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

6863251