

20

OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ TITULAR: Ronaldo Moreira de Oliveira
R. Dr. Curvelo Cavalcante, 189 / Sala 116 - Shopping Center Itaguaí - 1º Piso - Centro
CEP 23810-201 - Itaguaí/RJ - Tel.: (21) 2688-6246 / 2687-5684 - www.2oficiojustica.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-A-D

91

Matrícula: 8.891

Data: 24 setembro 1980

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 3 (tres) da quadra 139 (cento e trinta e nove), desmembrado do loteamento denominado "PARQUE PRIMAVERA", situado no 1º distrito deste Município, o qual assim se descreve: com a área de 375,00m² (trezentos e setenta e cinco metros quadrados), medindo 15,00m (quinze metros) de frente para a rua das Açuénas; com 15,00m (quinze metros) de largura nos fundos, confrontando com o lote 6 (seis); com 25,00m (vinte e cinco metros) de extensão de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 2 (dois) e de outro lado com o lote 4 (quatro), sem benfeitorias. Proprietária: IMOBILIÁRIA RIO-MAR LTDA., com sede no Rio de Janeiro, à Avenida Presidente Vargas, 590 sala 1212-parte - CGC-MF 33.412.339/0001-54. Transc. anterior: Lº 3E fls. 147 nº - 4422. Itaguaí, 24 de setembro de 1980. O Oficial:

R. 1 - 8.891- TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício desta Comarca, no Livro 180, fls. 189, em 12 de setembro de 1980. TRANSMITENTE: IMOBILIÁRIA RIO-MAR LTDA., com sede no Rio de Janeiro, à Avenida Presidente Vargas, 590, sala 1212-parte - CGC-MF 33.412.339/0001-54. ADQUIRENTE: FUNDAÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA LTDA., com sede nesta Cidade, à rua das Orquídeas s/nº quadra 140, Parque Primavera - CGC-MF 34.010.579/0001-95. VALOR DO CONTRATO: Cr\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros). Itaguaí, 24 de setembro de 1980. O Oficial:

AV2M8891(FALÊNCIA)

Nos termos do Ofício 535/2018/OF, de 21 de agosto de 2018, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Richard Robert Fairclough, nos autos do procedimento de Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresa e Empresas de Peg. Porte - Requerimento - Requerimento Falência, processo nº 0000017-71.2014.8.19.0024, averbo o decreto da FALÊNCIA de FUNDAÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA LTDA. Dou fé. Itaguaí, 12 de março de 2021. O

OFICIAL: RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. ldp/sss.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Mat. 90391
ITAGUAÍ - RJ

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ

Titular: Ronaldo Moreira de Oliveira

Pedido Certidão Nº 21/004877 - Data do Ato: 19/03/21

Certidão

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, dela constando todos os eventuais ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Art. 19, Lei 6015/73. O Oficial: Ronaldo Moreira de Oliveira. (Válida por 30 dias) Custas: Emol: 82,54, Ressag: 1,65, FETJ: 16,50, Fundperj: 4,12, Funarpen: 3,30, ISS: 4,21, Total: 116,44

Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

EDPD 56407 WYT

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.js.br/sitepublico>



Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Mat. 90391
ITAGUAÍ - RJ