

20

OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ TITULAR: Ronaldo Moreira de Oliveira
R. Dr. Curvelo Cavalcante, 189 / Sala 116 – Shopping Center Itaguaí – 1º Piso – Centro
CEP 23810-201 – Itaguaí/RJ – Tel.: (21) 2688-6246 / 2687-5684 – www.2oficiojustica.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-AI

Matrícula: 10.627

Data: 01 de julho de 1981

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 18 (dezoito) da quadra 138 (cento e trinta e oito), desmembrado do Loteamento denominado "PARQUE PRIMAVERA", no primeiro distrito deste Município, com a área de 360,00ms2 (trezentos e sessenta metros quadrados), medindo 12,00ms (doze metros) de frente e fundos, por 30,00ms (trinta metros) de extensão de ambos os lados, confrontando pela frente com a Rua Madressilva; de um lado com o lote 16 (dezesesseis); de outro lado com o lote 20 (vinte) e aos fundos com o lote 17 (dezesete). PROPRIETÁRIA: - IMOBILIÁRIA RIO-MAR LTDA., com sede no Rio de Janeiro, à Av. Pres. Vargas, 590 sala 1212 parte, inscrita no CGC-MF sob o nº 33.412.339/0001-54. Transc. Anterior: Lº 3E fls 247, sob o nº 4422. Itaguaí, 01 de julho de 1981. O Of.Substº: 997

R. 1 - 10.627:-TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada pelo Cartório do 2º. Ofício desta Comarca, no Livro 189 fls 15, em 27 de abril de 1981, TRANSMITENTE: IMOBILIÁRIA RIO-MAR LTDA., com sede no Rio de Janeiro, à Av. Pres. Vargas, 590 sala 1212 parte, inscrita no CGC-MF sob o nº 33.412.339/0001-54. ADQUIRENTE: TAKASHI FUKADA, japonês, casado pelo regime da comunhão de bens com KAZUO FUKADA, industrial, residente e domiciliado no Rio de Janeiro, à Rua Gal. San Martin, nº 300 aptº 504, Leblon, inscrito no CIC sob o nº 027.486.497-53 e portador da identidade para estrangeiros RG 2.339.919 RE 1.147.761 expedida em 17.11.75. VALOR DO CONTRATO: Cr\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros).- Itaguaí, 01 de julho de 1981. O Of.Substº: 997

R2- 10.627 - PERMUTA: Escritura pública de permuta, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Itaguaí, no Livro nº 203 fls. 96, em 23 de agosto de 1985; TRANSMITENTES: TAKASHI FUKADA, japonês, industrial, portador da Ident. para estrangeiro RG 2339919 RE 1147761, expedida em 17-11-75 e sua mulher Kazuko Fukada, brasileira, do lar, portadora da Identº. IFP-RG 2.272.520, exp. em 16-11-67, inscritos no CIC sob o nº 027.486.497/53, casados / pelo regime da c/bens, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro, à Rua Gen. San Martin, nº 300 aptº 503, Leblon; Adquirente: FUNDIÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA LTDA., com fábrica nesta Cidade, à Av. das Orquídeas, nº 140, Parque Primavera, CGC-MF 34.010.579 / - 0005-19, inscrição Estadual 80396104; Valor: Cr\$187.500 (cento e oitenta e sete mil e / quinhentos cruzentos). Itaguaí, 23 de novembro de 1985. Eu, Maria Therezinha Pereira de Alencar, Técnica Judiciária Juramentada Autorizada, registrei. Ronaldo Moreira de Oliveira

AV3M10627(FALENCIA)

Nos termos do Ofício 535/2018/OF, de 21 de agosto de 2018, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Richard Robert Fairclough, nos autos do procedimento de Falência de Empresários, Societ. Empresárias, Microempresa e Empresas de Peg. Porte - Requerimento - Requerimento Falência, processo nº 0000017-71.2014.8.19.0024, averbo o decreto da FALÊNCIA de FUNDIÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA LTDA. Dou fé. Itaguaí, 12 de março de 2021. O OFICIAL RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. ldp/sss.

Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Março 2021
ITAGUAÍ - RJ

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ

Titular: Ronaldo Moreira de Oliveira

Pedido Certidão Nº 21/005077 - Data do Ato: 19/03/21

Certidão

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, dela constando todos os eventuais ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Art. 19, Lei 6015/73. O Oficial Ronaldo Moreira de Oliveira. (Válida por

30 dias) Custas: Emol: 82,54; Ressag: 1,65; FETU: 16,50; Fundperj: 4,12; Funarperj: 3,30; ISS: 4,21; Total: 116,44

Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Seção Extrajudicial de Especialização



6859865