

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N. 2-AI

Matricula: 10.628

Data: 01 de julho de 1981

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 19 (dezenove) da quadra 138 (cento e trinta e oito), desmembrado do Loteamento denominado "PARQUE PRIMAVERA", no primeiro distrito deste Município, com a área de 505,37ms2 (quinhentos e cinco metros quadrados e trinta e sete décimos quadrados), medindo 25,00ms (vinte e cinco metros) de frente para a Estrada do Chaperô; com 11,00ms (onze metros) também de frente para a Rua Jacinto; com 30,00ms (trinta metros) para o lote 17 (dezessete) e com 17,00ms (dezessete metros) para o lote 20 (vinte). PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA RIO-MAR LTDA., com sede no Rio de Janeiro, à Av. Pres. Vargas, 590 sala 1212 parte, inscrita no CGC-MF sob o nº 33.412.339/0001-54. Transc. Anterior: Lª 3E fls 247 sob o nº 4422. Itaguaí, 01 de julho de 1981. O Of. Subst. 3401674

R. 1 - 10.628: - TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada pelo Cartório do 2º. Ofício desta Comarca, no Livro 189 fls 15, em 27 de abril de 1981. TRANSMITENTE: IMOBILIÁRIA RIO-MAR LTDA., com sede no Rio de Janeiro, à Av. Pres. Vargas, 590 sala 1212 parte, inscrita no CGC-MF sob o nº 33.412.339/0001-54. ADQUIRENTE: TAKASHI FUKADA, japonês, casado pelo regime da comunhão de bens com KAZUCO FUKADA, industrial, residente e domiciliado no Rio de Janeiro, à Rua Gal. San Martín, 300 aptº 504, Leblon, inscrito no CIC nº 027.486.497-53 e portador da identidade para estrangeiros RG 2.339.919 RE 1.147.761, expedida em 17.11.75. VALOR DO CONTRATO: Cr\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros). Itaguaí, 01 de julho de 1981. O Of. Subst.:

R2- 10.628 - PERMUTA: Escritura pública de permuta, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Itaguaí, no Livro nº 203 fls. 96, em 23 de agosto de 1985; TRANSMITENTES: TAKASHI FUKADA, japonês, industrial, portador da Ident. para estrangeiro RG 2339919 RE 1147761, expedida em 17-11-75 e sua mulher Kazuko Fukada, brasileira, do lar, portadora da Ident. IFP-RG 2.272.520, exp. em 16-11-67, inscritos no CIC sob o nº 027.486.497/53, casados / pelo regime da o/bens, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro, à Rua Gen. San Martín, nº 300 aptº 503, Leblon; Adquirente: FUNDIÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA LTDA., com fábrica nesta Cidade, à Av. das Orquídeas, nº 140, Parque Primavera, CGC-MF 34.010.579 / - 0005-19, inscrição Estadual 80396104; Valor: Cr\$187.500 (cento e oitenta e sete mil e / quinhentos cruzentes). Itaguaí, 22 de novembro de 1985. Su. Maria Theresinha Pereira de Alencar, Técnica Judiciária Juramentada Autorizada, registrei.

AV3M10628(FALÊNCIA)

Nos termos do Ofício 535/2018/OF, de 21 de agosto de 2018; assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Richard Robert Fairclough; nos autos do procedimento de Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresa e Empresas de Pq. Porte - Requerimento - Requerimento Falência; processo nº 0000017-71.2014.8.19.0024; averbo o decreto da FALÊNCIA de FUNDIÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA LTDA. Dou fé. Itaguaí, 12 de março de 2021. O OFICIAL

RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA: ldp/sss:

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Itaguaí - RJ

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ

Titular: Ronaldo Moreira de Oliveira

Pedido Certidão Nº 21/005078 - Data do Ato: 19/03/21

Certidão

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, dela constando todos os eventuais ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Art. 19, Lei 6015/73. O Oficial Ronaldo Moreira de Oliveira. (Válida por 30 dias) Custas: Empl: 82,54, Ressag: 1,65, FETJ: 16,50, Fundperj: 4,12, Funperj: 4,12, Funarpen: 3,30, ISS: 4,21, Total: 116,44

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EPDP 56434 LAY
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.js.br/sitepublico>



Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Itaguaí - RJ