



RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

20

OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ TITULAR: Ronaldo Moreira de Oliveira
R. Dr. Curvelo Cavalcante, 189 / Sala 116 - Shopping Center Itaguaí - 1º Piso - Centro
CEP 23810-201 - Itaguaí/RJ - Tel.: (21) 2688-6246 / 2687-5684 - www.2oficiojustica.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2-AI

Matrícula: 10.629

Data: 01 de julho de 1981

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 20 (vinte) da quadra 138 (cento e trinta e oito), desmembrado do Loteamento denominado "PARQUE PRIMAVERA", no primeiro distrito deste Município com a área de 535,37m² (quinhentos e trinta e cinco metros quadrados e trinta e sete decímetros quadrados), medindo 25,00ms (vinte e cinco metros) de frente para a Estrada do Chaperô; com 14,00ms (quatorze metros) também de frente para a Rua Madressilva; com 30,00ms (trinta metros) para o lote 18 (dezoito) e com 17,00ms (dezessete metros) para o lote 19 (dezenove). PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA RIO-MAR LTDA., com sede no Rio de Janeiro, à Rua Pres. Vargas, 590 sala 1212 parte, inscrita no CGC-MF sob o nº 33.412.339/0001-54. Transc. Anterior: Lº 3E fls 247 sobo nº 4422. Itaguaí, 01 de julho de 1981. O Of. Substº. Lº 3L nº 11.694

R. 1 - 10.629 - TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada pelo Cartório do 2º. Ofício desta Comarca, no Livro 189 fls 15, em 27 de abril de 1981. TRANSMITENTE: IMOBILIÁRIA RIO-MAR LTDA., com sede no Rio de Janeiro, à Av. Pres. Vargas, 590 sala 1212 parte, inscrita no CGC-MF sob o nº 33.412.339/0001-54; ADQUIRENTE: TAKASHI FUKADA, japonês casado pelo regime da comunhão de bens com KAZUO FUKADA, industrial, residente e domiciliado no Rio de Janeiro, à Rua Gal. San Martin, 300 aptº 504, Leblon, inscrito no CIC nº 027.486.497-53 e portador da identidade para estrangeiros RG 2.339.919 RE 1.147.761, expedida em 17.11.75. VALOR DO CONTRATO: Cr\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros). Itaguaí, 01 de julho de 1981. O Of. Substº.

R2- 10.629 - PERMUTA: Escritura pública de permuta, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Itaguaí, no Livro nº 203 fls. 96, em 23 de agosto de 1985; TRANSMITENTES: TAKASHI FUKADA, japonês, industrial, portador da Ident. para estrangeiro RG 2339919 RE 1147761, expedida em 17-11-75 e sua mulher Kazuko Fukada, brasileira, do lar, portadora da Identº. IPR-85 2.272.320, exp. em 16-11-67, inscritos no CIC sob o nº 027.486.497/53, casados / pelo regime da c/bens, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro, à Rua Gen. San Martin, nº 300 aptº 503, Leblon; Adquirentes: FUNDAÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA LTDA., com fábrica nesta Cidade, à Av. das Orquídeas, nº 140, Parque Primavera, CGC-MF 14.010.579 / - 0005-19, inscrição Estadual 80396104; Valor: Cr\$187.500 (cento e oitenta e sete mil e / quinhentos cruzentos). Itaguaí, 28 de novembro de 1985. Eu, Maria Theresinha Pereira de Alencar, Técnica Judiciária Juramentada Autorizada, registrei.

AV3M10629(FALÊNCIA)

Nos termos do Ofício 535/2018/OF, de 21 de agosto de 2018, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Richard Robert Fairclough, nos autos do procedimento de Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresa e Empresas de Peg. Porte - Requerimento - Requerimento Falência, processo nº 0000017-71.2014.8.19.0024, averbo o decreto da FALÊNCIA de FUNDAÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA LTDA. Dou fé. Itaguaí, 12 de março de 2021. O OFICIAL

RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. ldp/sss
Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular de 2º Ofício
Matr. 900621
ITAGUAÍ - RJ

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ

Titular: Ronaldo Moreira de Oliveira

Pedido Certidão Nº 21/005079 - Data do Ato: 19/03/21

Certidão

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, dela constando todos os eventuais ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Art. 19, Lei 6015/73. O Ofício Ronaldo Moreira de Oliveira. (Válida por 30 dias) Custas: Emol: 82,54, Ressag: 1,65, FETJ: 16,50, Fundperj: 4,12, Funperj: 4,12, Funarpen: 3,30, ISS: 4,21, Total: 116,44

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular de 2º Ofício
Matr. 900621
ITAGUAÍ - RJ

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EPD 56433 SXQ
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.br/sitepublico>



6863232