



RIO DE JANEIRO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

20

**OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ** TITULAR: Ronaldo Moreira de Oliveira  
R. Dr. Curvelo Cavalcante, 189 / Sala 116 - Shopping Center Itaguaí - 1º Piso - Centro  
CEP 23810-201 - Itaguaí/RJ - Tel.: (21) 2688-6246 / 2687-5684 - www.2oficiojustica.com.br

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

**REGISTRO GERAL**

LIVRO N.º 2-A-D

89

Matrícula: 8.889

Data: 24 setembro 1980

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 1 (um) da quadra 139 (cento e trinta e nove), deamembra do do loteamento denominado " PARQUE PRIMAVERA ", situado no 1º distrito deste Municí - pio, o qual assim se descreve: com a área de 369,63m2 (trezentos e sessenta e nove me tros quadrados e sessenta e tres décimetros quadrados), medindo 15,00ms (quinze metros) de frente e, digo, (quinze metros) de fundos para o lote 5 (cinco); com 10,00ms (dez me tros) de frente para a rua Açucenas; com 20,00ms (vinte metros) de frente para a rua Ma dressilva; com 25,00ms (vinte e cinco metros) de outro lado confrontando com o lote 2( dois), sem benfeitorias. Proprietária: IMOBILIARIA RIO-MAR LTDA., com sede no Rio de Ja - neiro, à Avenida Presidente Vargas, 590 sala 1212, parte - CGC-MF 33.412.339/0001-54. - Transc. anterior: Lº 3E fls. 247 nº 4422. Itaguaí, 24 de setembro de 1980. O Oficial: *[Assinatura]*

R. 1-8.889 -COMPRA E VENDA - Escritura pública de compra e venda, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício desta Comarca, no Livro 180, fls. 189, em 12 de setembro de 1980. TRANSMI - TENTE: Imobiliaria Rio-Mar Ltda., com sede no Rio de Janeiro, à Avenida Presidente Var gas, 590 sala 1212-parte - CGC-MF 33.412.339/0001-54. ADQUIRENTE: FUNDIÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA LTDA., com sede nesta Cidade, à rua das Orquídeas s/nº, quadra 140, Parque - Primavera - CGC-MF 34.010.579/0001-95. VALOR DO CONTRATO: 30.000,00 (trinta mil cruzei - ros). Itaguaí, 24 de setembro de 1980. O Oficial: *[Assinatura]*

**AV2M8889(FALÊNCIA)**

Nos termos do Ofício 535/2018/OF, de 21 de agosto de 2018, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Richard Robert Fairclough, nos autos do procedimento de Falência de Empresários, Societ. Empresárias, Microempresa e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Requerimento Falência, processo nº 0000017-71.2014.8.19.0024, averbo o decreto da **FALÊNCIA de FUNDIÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA LTDA.** Dou fé. Itaguaí, 12 de março de 2021. O

OFICIAL

RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. ldp/sss.

*Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira*  
Titular do 2º Ofício  
Matr. 90021  
ITAGUAÍ - RJ

**2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ**

Titular: Ronaldo Moreira de Oliveira

Pedido Certidão Nº 21/004849 - Data do Ato: 19/03/21

**Certidão**

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, dela constando todos os eventuais ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Art. 19, Lei 6015/73. O Oficial: Ronaldo Moreira de Oliveira. (Válida por 30 dias) Custas: Emol: 82,54, Ressag: 1,65, FETJ: 16,50, Fundperj: 4,12, Funperj: 4,12, Funarpen: 3,30, ISS: 4,21, Total: 116,44

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo Eletrônico de Fiscalização  
EDPD 56405 RZT

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.trj.jus.br/sitepublico>



*Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira*  
Titular do 2º Ofício  
Matr. 90021  
ITAGUAÍ - RJ

6863250