

20

OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ TITULAR: Ronaldo Moreira de Oliveira

R. Dr. Curvelo Cavalcante, 189 / Sala 116 - Shopping Center Itaguaí - 1º Piso - Centro

CEP 23810-201 - Itaguaí/RJ - Tel.: (21) 2688-6246 / 2687-5684 - www.2oficiojustica.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO

Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:
28895FICHA:
001DATA:
15/07/2003

IMÓVEL: Lote de terreno nº 10, da quadra 139, do Loteamento denominado "Parque Primavera", 1º distrito deste município, com as seguintes medidas e confrontações: 12,00m., de frente para a Av. das Orquídeas; 12,00m., pelos fundos com o lote 09; 30,00m., pelo lado esquerdo com o lote 08; 30,00m., pelo lado direito com o lote 12, com a área total de 360,00m². Inscrição municipal nº 49891. PROPRIETÁRIO: MANUEL ANTONIO RODRIGUES, português, comerciante, solteiro, maior, portador da carteira de identidade nº 3061918, expedida pelo SER, em 02/05/1973, e inscrito no CPF/MF sob o nº 163.650.387-04, residente e domiciliado na Rua Mendes Tavares, 13, Lojas "D e E", Rio de Janeiro-RJ. REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 11515, Lº 3K, Fl. 290 de 27/05/1975. Itaguaí-RJ, 15 de Julho de 2003. O SUBSTITUTO LUIS CARLOS DOS SANTOS. O OFICIAL RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA.

R.1M28895 (COMPRA E VENDA)

Nos termos da escritura lavrada nas notas do Cartório do 24º Ofício da cidade do Rio de Janeiro, Livro 5335, fls. 135, em data de 26 de Junho de 2003, MANUEL ANTONIO RODRIGUES, já qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **FUNDAÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA LTDA**, com sede na Av. das Orquídeas s/nº, quadra 139, lote 13(parte), Parque Primavera, nesta cidade, CNPJ/MF sob nº 34.010.579/0005-19, representado por seu sócio gerente, Masatake Takenaka, pelo preço de R\$3.000,00(TRES MIL REAIS). ITBI recolhido pela guia nº 1.327. Protocolo nº 28798, fls. 214v do livro 1-A. Itaguaí-RJ, 15 de Julho de 2003. O SUBSTITUTO LUIS CARLOS DOS SANTOS. O OFICIAL RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. Emol.R\$370,35.

AV2M28895 (FALÊNCIA)

Nos termos do Ofício 535/2018/OF, de 21 de agosto de 2018, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Richard Robert Fairclough, nos autos do procedimento de Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresa e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Requerimento Falência, processo nº 0000017-71.2014.8.19.0024, averbo o decreto da **FALÊNCIA** de **FUNDAÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA LTDA.** Do Itaguaí, 12 de março de 2021. O OFICIAL RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. ldp/sss.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2.º Ofício
Matr. 90/021
ITAGUAÍ - RJ

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ

Titular: Ronaldo Moreira de Oliveira

Pedido Certidão Nº 21/005095 - Data do Ato: 19/03/21

Certidão

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, dela constando todos os eventuais ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Art. 19, Lei 6015/73. O Oficial Ronaldo Moreira de Oliveira. (Válida por

Rua D 30 dias) Custas: Emol: 82,54, Ressag: 1,65 FETJ: 16,50, Fundperj: 4,12, Funperj: 4,12, 246
Funarpen: 3,30, ISS: 4,21, Total: 116,44

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EDPD 56444 LAJ
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.js.br/sitepublico>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

28.895

6856875