

20

OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ TITULAR: Ronaldo Moreira de Oliveira

R. Dr. Curvelo Cavalcante, 189 / Sala 116 - Shopping Center Itaguaí - 1º Piso - Centro

CEP 23810-201 - Itaguaí/RJ - Tel.: (21) 2688-6246 / 2687-5684 - www.2oficiojustica.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO****SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO****Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira****LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA: 999 - Reprodução	FICHA: 1	DATA: 08/06/1977
---------------------------------------	--------------------	----------------------------

IMÓVEL: Lotes de terreno de n.ºs 11, 12, 13, 14 e 04 da quadra 139, desmembrados do loteamento denominado "PARQUE PRIMAVERA", situado no 1º Distrito deste Município, os quais assim se descrevem: Lote n.º 04 - com 369,63m2, situado na esquina das Ruas Açucenas e Av. das Orquídeas, tendo 10,00m para a Rua das Açucenas, 20,00m para a Av. das Orquídeas, 25,00m para o lote 03 e com 15,00m para o lote 06. Lotes n.ºs 11, 12, 13 e 14 - Tendo cada um a área de 360,00m2, medindo 12,00m de frente e fundos por 30,00m de extensão de ambos os lados. Os lotes 11 e 13 confrontando pela frente com a Rua Madressilva, de um lado com o lote 09, de outro lado com o lote 15 e aos fundos com os lotes 12 e 14, e os lotes 12 e 14 confrontando pela frente com a Avenida das Orquídeas, de um lado com o lote 10, de outro com o lote 16 e aos fundos com os lotes 11 e 13 acima descritos, todos da mesma quadra, sem benfeitorias. **PROPRIETÁRIOS:** MIYOKO TAKENAKA e s/m KAMEKI TAKENAKA, japoneses, respectivamente do lar e industriário, residentes na Estrada do Chaperó, s/n, neste Município, portadores da Cartª de Ident. para estrangeiros n.ºs 1.221.944 e 194.017, respectivamente e do CPF/MF 099.585.927-20. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 3L, fls. 26, sob o número de ordem 11.693, neste Registro. O referido é verdade e dá fé. Itaguaí, 08 de junho de 1977. O Oficial: (a) Sebastião Muniz.

R1-999 - Nos termos da escritura pública de compra e venda de 15 de abril de 1977, lavrada nas Notas do 2º Ofício desta Comarca, no Livro 157, fls. 461, os imóveis constantes da presente matrícula foram adquiridos por **FUNDAÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA LTDA**, com sede nesta Cidade na Rua das Orquídeas, s/n, Parque Primavera, CGC/MF n.º 34.010.579/0001-95, pela quantia de Cr\$50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros), não havendo condições. Avaliação Fiscal Cr\$75.000,00. O referido é verdade e dá fé. Itaguaí, 08 de junho de 1977. O Oficial: (a) Sebastião Muniz.

AV1-999 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito em 15 de dezembro de 1977, ao titular deste Cartório, pela **FUNDAÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA LTDA**, qualificada no R1-999, que apresentou uma certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, datada de 15 de dezembro de 1977, para constar várias construções de sua propriedade, em pedra, cimento, alvenaria, com as dependências de: Lotes: 04, 11, 12, 13 e 14 da quadra 139, sendo lote 4 com uma oficina de pintura com área de 300,00m2, lotes 11 e 12 com um galpão para carpintaria e estufa para secagem de madeira, com 200,00m2, lotes 13 e 14 com um galpão

Continuar no verso...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO
Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 999 - Reprodução	FICHA: lv	DATA: 13/12/1977
---------------------------------------	---------------------	----------------------------

para carpintaria com 275,00m², todos os lotes acima referidos, estão localizados no loteamento "PARQUE PRIMAVERA", com o valor venal de Cr\$963.180,00 (novecentos e sessenta e três mil, cento e oitenta cruzeiros), cadastrado naquela Prefeitura. Foi apresentado o Certificado de Quitação - CQ - n° 771639 - Série A. Código do emitente 17.038.02. Matrícula 17.020.00.051/79, datado de 05 de dezembro de 1977, fornecido pelo INPS. O referido é verdade e dá fé. Itaguaí, 13 de dezembro de 1977. O Oficial: (a) Sebastião Muniz.

R2 - Por escritura lavrada pelo Cartório do 2º Ofício desta Comarca, no Lº 161, fls. 49 em 15/02/78, os lotes e benfeitorias constantes da presente matrícula foram dados em primeira e especial hipoteca, na quantia total de Cr\$1.595.000,00 (hum milhão, quinhentos e noventa e cinco mil cruzeiros) ao Banco Mitsubishi Brasileiro S.A, com sede em São Paulo, CGC 60.498.557/0001-26. Itaguaí, 13 de outubro de 1978. O Of. Subst.º (a) Aloysio de Oliveira.

R3 - Por escritura pública de confissão de dívida e hipoteca, lavrada pelo Cartório do 22º Tabelionato de Notas da Capital de São Paulo, no Livro 1695, fls. 82 em 20 de dezembro de 1978, o imóvel constante da presente matrícula e suas benfeitorias foram dados em hipoteca do segundo grau, ora inscrita, ao Banco Mitsubishi Brasileiro S.A, com sede em São Paulo, na Rua Líbero Badaró, 641, CGC 60.498.557/0001-26, na quantia de Cr\$763.873,00 (setecentos e sessenta e três mil, oitocentos e setenta e três cruzeiros). Itaguaí, 26 de janeiro de 1979. O Of. Substº (a) Aloysio de Oliveira.

AV2-999 - Por escritura lavrada em 10/08/1978, pelo Cartório do 22º Tabelionato de Notas da Capital de São Paulo, no Livro 1637, fls. 220, a escritura lavrada nestas Notas, no Livro 161, fls. 49, em 15 de fevereiro de 1978 e constante do R-2 foi ratificada e aditada, no tocante a qualificação completa de Kazuko Fukada, que é brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade IFP RG 2.858.277, residente e domiciliada na Cidade do Rio de Janeiro, na Rua Gen. San Martin, 300, aptº 504, aditando-a também, quanto a declaração das partes que não são contribuintes do Funrural, não estando incursos nas restrições do art. 71 do Dec. 77.514, de 29/04/76. Itaguaí, 21/06/1979. O Oficial.

Continua no Fichº 2

20

OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ TITULAR: Ronaldo Moreira de Oliveira
R. Dr. Curvelo Cavalcante, 189 / Sala 116 - Shopping Center Itaguaí - 1º Piso - Centro
CEP 23810-201 - Itaguaí/RJ - Tel.: (21) 2688-6246 / 2687-5684 - www.2oficiojustica.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO

Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:
999 - Reprodução

FICHA:
2

DATA:
06/07/1979

R4 - Por escritura lavrada pelo Cartório do 22º Tabelionato de Notas da Capital de São Paulo, no Lº 1695, fls. 51, em 29/11/78, o Banco Mitsubishi Brasileiro S.A, com sede em São Paulo, Capital, a Fundação Técnica Sul Americana LTDA com sede nesta Cidade, reconvencionaram e ratificaram a escritura lavrada nestas Notas, no Lº 161, fls. 49, em 15/02/79, objeto do R3 e Av2, alterando as cláusulas do vencimento, juros, reajustes e a taxa operacional, de acordo com autorização do Banco Central do Brasil, certificado de Registro 244/20761 do Aditivo I, tudo de conformidade com as cláusulas A e B da mencionada escritura que tem a teor seguinte: A) Que, o valor do empréstimo é de US\$100.000,00 (cem mil dólares dos Estados Unidos), a taxa oficial atualmente de Cr\$19,95 por um dólar dos Estados Unidos, correspondente a Cr\$1.995.000,00 e os juros, LIBOR (baseado na taxa para 06 meses, mais 02% ao ano) reajustáveis em 14/02/78, 14/08/78, 13/02/79 e 13/08/79 e pagáveis nas datas de 10/02/78, 11/05/78, 10/08/78, 09/11/78, 09/02/79, 10/05/79, 09/08/79, 09/11/79 e 11/02/80; B) Que, com relação ao contrato de repasse 154/77 celebrado em 22/12/77, houve ainda a prorrogação do prazo de vencimento do contrato de 508 dias, para 783 dias, alterando também as parcelas e data dos pagamentos, sendo a 1ª parcela do valor de US\$50.000,00 para 14/05/79 e a 2ª parcela de US\$50.000,00 para 13/02/80, tudo conforme instrumento particular, já ratificado. O referido é verdade e dou fé. Itaguaí, 06 de julho de 1979. O Of. Subst.º: (a) Aloysio de Oliveira.

R5-999 - Por escritura de confissão de dívida e hipoteca, lavrada pelo 22º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, no Livro 1792, fls. 076, em 26 de setembro de 1979, o imóvel constante da presente Matrícula foi dado em hipoteca, ora inscrita em 3º lugar, juntamente com os das Matrículas nºs 7250 até 7254 e nºs 4606 até 4609, pela quantia total de Cr\$1.333.500,00, ao Banco Mitsubishi Brasileiro S/A, com sede na Rua Líbero Badaró, 641, São Paulo, Capital, CGC/MF 60.498.557/0001-26. O referido é verdade e dá fé. Itaguaí, 26 de outubro de 1979. O Oficial Subst.º: (a) Aloysio de Oliveira.

R6-999 - HIPOTECA EM 4º GRAU: Escritura lavrada pelo Cartório do 2º Ofício da Comarca de Itaguaí, no Livro 182, fls. 55vº, em 26 de agosto de 1980. **Outorgado Credor: Banco Mitsubishi Brasileiro S/A**, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Líbero Badaró, nº 641, CGC/MF número 60.498.557/0001-26. **Outorgante Devedor: Fundação Técnica Sul Americana LTDA**, com sede nesta Cidade, na

Continua no verso...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO
Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 999 - Reprodução	FICHA: 2v	DATA: 24/09/1980
---------------------------------------	---------------------	----------------------------

Av. das Orquídeas, s/n, quadra 140, Parque Primavera, CGC 34.010.579/0001-95. Valor: Cr\$87.000,00 (oitenta e sete mil cruzeiros), para cada imóvel. Condições: As constantes do título acima referido. Itaguaí, 24 de setembro de 1980. Eu, Maria Therezinha Pereira de Alencar, Técnica Judiciária Juramentada Autorizada, a registrei. (a) Maria Therezinha Pereira de Alencar.

AV3 - Por instrumento particular de 07/10/80, firmado pelo Banco Mitsubishi Brasileiro S/A, foi dada quitação da hipoteca inscrita em 3º grau, objeto do R5-999, constituída pela escritura lavrada pelo 22º Cartório de S. Paulo, no Lº 1792, fls. 76, é neste ato feito o **cancelamento do ônus hipotecário** dado em garantia para liquidação da dívida. Itaguaí, 01 de dezembro de 1980. Eu, Maria Therezinha Pereira de Alencar, Técnica Judiciária Juramentada Autorizada, o averbei. (a) Maria Therezinha Pereira de Alencar.

R7-999 - Por escritura lavrada pelo 20º Cartório de Notas da Cidade de São Paulo, no Livro 869, fls. 362, em 14/10/1980, a Fundação Técnica Sul Americana Ltda, e o Banco Mitsubishi Brasileiro S/A, alteraram o prazo de vencimento estabelecido na escritura lavrada pelo 22º Tabelionato de São Paulo, no Livro 1695, fls. 82, o objeto do Registro 3, prorrogando-o para o dia 30 de abril de 1981, estabelecendo juros e ratificando as condições anteriormente estabelecidas. Itaguaí, 01 de dezembro de 1980. (a) Maria Therezinha Pereira de Alencar.

R8-999 - Por escritura lavrada no Lº 1841, fls. 226, em 28/04/81, pelo 22º Cartório de Notas de São Paulo, o Banco Mitsubishi Brasileiro S/A e a Fundação Técnica Sul Americana LTDA, de comum acordo prorrogam novamente, de 30 de abril de 1981 para a data de 30/10/81 o prazo para o vencimento do contrato feito pela escritura no Lº 869, fls. 362 pelo 20º Cartório de São Paulo, alterando a taxa operacional ali estabelecida, ratificando-a nos demais termos. Itaguaí, 19/06/1981. Eu, Maria Therezinha Pereira de Alencar, Técnica Judiciária Juramentada Autorizada, a registrei. (a) Maria Therezinha Pereira de Alencar.

R9-999 - Por instrumento particular de quitação e liberação de ônus hipotecário, datado de 30/10/81, o Banco Mitsubishi Brasileiro S.A., deu quitação do ônus hipotecário registrado sob o nº 06. Itaguaí, 29 de dezembro de 1981. O Of. subst. (a) Aloysio de Oliveira.

Continua na Ficha: 3

20

OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ TITULAR: Ronaldo Moreira de Oliveira

R. Dr. Curvelo Cavalcante, 189 / Sala 116 - Shopping Center Itaguaí - 1º Piso - Centro

CEP 23810-201 - Itaguaí/RJ - Tel.: (21) 2688-6246 / 2687-5684 - www.2oficiojustica.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

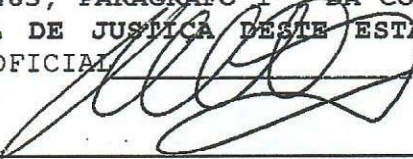
SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO

Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 999 - Reprodução	FICHA: 3	DATA: 29/12/1981
--------------------------------	-------------	---------------------

R10-999 - Por instrumento particular de quitação e liberação de ônus hipotecário, datado de 30/10/81, o Banco Mitsubishi Brasileiro S.A., deu quitação do ônus hipotecário registrado sob os n.ºs 03, 07 e 08. Itaguaí, 29 de dezembro de 1981. O Of. Subs. (a) Aloysio de Oliveira.

R11-999 - Por instrumento particular de quitação e liberação de ônus hipotecário, datado de 07/10/80, o Banco Mitsubishi Brasileiro S.A., deu quitação do ônus hipotecário registrado sob o n.º R2 e R4. Itaguaí, 07 de junho de 1983. O Of. subst.º. (a) Aloysio de Oliveira. **MATRÍCULA N.º 999, FLS. 99, DO LIVRO 2-C, REPRODUZIDA EM CONFORMIDADE COM O ARTIGO 173, PARÁGRAFO ÚNICO, DA LEI 6015/73 E ARTIGO 463, PARÁGRAFO 1.º DA CONSOLIDAÇÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DESTE ESTADO.** Itaguaí, 12 de março de 2021. O OFICIAL  **RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA.** ldp/agbs/mb.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Matr.: 90/021
ITAGUAÍ - RJ

AV15M999 (FALÊNCIA)

Nos termos do Ofício 535/2018/OF, de 21 de agosto de 2018, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Richard Robert Fairclough, nos autos do procedimento de Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresa e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Requerimento Falência, processo n.º 0000017-71.2014.8.19.0024, averbo o decreto da **FALÊNCIA** de **FUNDAÇÃO TECNICA SUL AMERICANA LTDA.** Dou fé. Itaguaí, 12 de março de 2021. O OFICIAL  **RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA.** ldp/sss.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Matr.: 90/021
ITAGUAÍ - RJ

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ
Titular: Ronaldo Moreira de Oliveira
Pedido Certidão N.º 21/004819 - Data do Ato: 19/03/21
Certidão

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, dela constando todos os eventuais ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Art. 19, Lei 6015/73. O Oficial Ronaldo Moreira de Oliveira. (Válida por 30 dias) Custas: Emol: 82,54, Ressag: 1,65, FETJ: 16,50, Fundperj: 4,12, Funperj: 4,12, Funarpen: 3,30, ISS: 4,21, Total: 116,44

Poder Judiciário - TJRJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EDPD 56447 DPZ
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.trj.jus.br/sitepublico>

