



20

OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ TITULAR: Ronaldo Moreira de Oliveira
R. Dr. Curvelo Cavalcante, 189 / Sala 116 - Shopping Center Itaguaí - 1º Piso - Centro
CEP 23810-201 - Itaguaí/RJ - Tel.: (21) 2688-6246 / 2687-5684 - www.2oficiojustica.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS**REGISTRO GERAL**

LIVRO N.º 2-AAL

220

Matrícula: 18.780

Data: 17 de março de 1 987

IMÓVEL:

Lote de terreno número 18 (dezoito) da quadra 139 (cento e trinta e nove), sem benfeitoria, desmembrado do loteamento denominado "PARQUE PRIMAVERA", no primeiro distrito deste Município, com a área de 360,00m². (trezentos e sessenta metros quadrados), medindo... 12,00ms. (doze metros) de frente e fundos, por 30,00ms. (trinta metros) de extensão de ambos os lados, confrontando pela frente com a Avenida das Orquídeas; de um lado com o lote 16; de outro lado com partes dos lotes 20 e 21 e aos fundos com o lote 17, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra. Proprietária: Imobiliária Rio Mar Ltda., Registro Anterior: Lº 8 Insc. 47. Itaguaí, 17 de março de 1987. O Oficial:

R.1 - 18.780: COMPRA E VENDA - Escritura de compra e venda, lavrada pelo Cartório do Segundo Ofício desta Comarca, no Livro nº 219 fls. 71/72, em 26 de fevereiro de 1987. - TRANSMITENTE: IMOBILIÁRIA RIO MAR LTDA., com sede no Rio de Janeiro, à Avenida Presidente Vargas, 590, sala 1212, parte inscrita no CGC-MF sob nº 33.412.339/0001-54. ADQUIRENTE: AUGUSTO RIMAS, brasileiro, ajudante de carpinteiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Eudenis Edenercina Pedet. Rimas, residente e domiciliado nesta Cidade, à Avenida das Orquídeas, lote 18 quadra 139 Parque Primavera, CIC 393.098.787-20, portador de carteira de identidade IPF-RG 570.386. Valor da Venda: Cz\$ 0,06 (seis centavos). Itaguaí, 12 de março de 1987. O Oficial:

R.2 - 18.780: COMPRA E VENDA - Escritura de compra e venda, lavrada pelo Cartório do Segundo Ofício desta Comarca, no Livro nº 219 fls. 85/86, em 26 de fevereiro de 1987. TRANSMITENTES: AUGUSTO RIMAS e sua mulher EUDENIS EDENERCINA PEDAT RIMAS, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Cidade, à Avenida das Orquídeas, lote 18 quadra 139 Parque Primavera, CIC 393.098.787-20, ele ajudante de carpinteiro, identidade IPF-RG 570.386 e ela do lar, TE nº 21.903 da 15ª Zone. ADQUIRENTE: FUNDAÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA LTDA., com sede nesta Cidade, à Avenida das Orquídeas, nº 140 Parque Primavera, CGC-MF 34.010.579/0006-19, inscrição estadual nº 80.396.104. Valor da Venda: Cz\$ 1.000,00 (um mil cruzados). Itaguaí, 12 de março de 1987. O Oficial:

AV3M18780(FALÊNCIA)

Nos termos do Ofício 535/2018/OF, de 21 de agosto de 2018, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Richard Robert Fairclough, nos autos do procedimento de Falência de Empresários, Societ. Empresárias, Microempresa e Empresas de Peg. Porte - Requerimento - Requerimento Falência, processo nº 0000017-71.2014.8.19.0024, averbo o decreto da FALÊNCIA de FUNDAÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA LTDA. Dou fé. Itaguaí, 12 de março de 2021. O OFICIAL

RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA, ldp/sss

Rel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Tribunal do 2º Ofício
Março 2021
ITAGUAÍ - RJ

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ

Titular: Ronaldo Moreira de Oliveira

Pedido Certidão Nº 21/005092 - Data do Ato: 19/03/21

Certidão

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, dela constando todos os eventuais ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Art. 19, Lei 6015/73. O Oficial Ronaldo Moreira de Oliveira. (Válida por 30 dias) Custas: Emol: 82,54, Ressag: 1,65, FETJ: 16,50, Fundperj: 4,12, Funperj: 4,12, Funarpen: 3,30, ISS: 4,21, Total: 116,44

Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

EDPD 56420 ZIE

Consulte a validade do selo em:

<https://www3.trj.jus.br/sitepublico>