

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-A-D

Matrícula: 8.886

Data: 24 setembro 1980

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 21 (vinte e um) da quadra 139 (cento e trinta e nove), desmembrado do loteamento denominado " PARQUE PRIMAVERA ", situado no 1º distrito deste Município, o qual assim se descreve: com frente para a Estrada do Chaperô, onde mede 15,00ms (quinze metros) com um raio de curva de 5,00ms (cinco metros), 20,00ms (vinte metros) de extensão na linha dos fundos, onde confronta com o lote 18 (dezoito) de extensão, digo, (dezoito), com 18,00ms (dezoito metros) de extensão do lado esquerdo, onde confronta com a Avenida das Orquídeas e 22,00ms (vinte e dois metros) de extensão do lado direito onde confronta com o lote 20 (vinte), perfazendo uma área de 444,37ms2 (quatrocentos e quarenta e quatro metros quadrados e trinta e sete décimos quadrados), sem benfeitorias. Proprietários: JOAQUIM FERREIRA DA SILVA, português, aposentado, portador da Identidade Rg. nº 177.787 do SRE e sua mulher VIRGILINA DE OLIVEIRA E SILVA, brasileira, do lar, portadora do Título Eleitoral nº 101.904 da 7ª Zona-259 Seção, residentes e domiciliados à rua Jaceguai nº 35 aptº 101, neste Estado - CPF nº 335.445.147/53. Transc. anterior: Lº 3H fls. 92 nº 7397. Itaguaí, 24 de setembro de 1980.

O Oficial:

R. 1-8886 - COMPRA E VENDA - Escritura pública de compra e venda, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício da Comarca de Itaguaí, Estado do Rio de Janeiro, no Livro 279, fls. - 005, em 20.06.980. TRANSMITENTES: Joaquim Ferreira da Silva, português, aposentado, portador da Identidade Reg. nº 177.787 do SRE e sua mulher Virgíline de Oliveira e Silva, brasileira, do lar, portadora do Título de Eleitor nº 101.904-7ª Zona-259 Seção, residentes e domiciliados à rua Jaceguai nº 35 aptº 101, neste Estado - CPF 335.445.147-53. ADQUIRENTE: FUNDAÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA LTDA., com sede a Avenida Nilo Peçanha, 50-sala 1806, no Rio de Janeiro e fábrica à Avenida das Orquídeas s/n, Chaperô, neste Município - CGC-MF 34.010.579/0001-95. Valor do Contrato: Cr\$ 10.000,00 (dez mil cruzeiros). Itaguaí, 24 de setembro de 1980. O Oficial:

AV2M8886(FALÊNCIA)

Nos termos do Ofício 535/2018/OF, de 21 de agosto de 2018, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Richard Robert Fairclough, nos autos do procedimento de Falência de Empresários, Societ. Empresárias, Microempresa e Empresas de Peg. Porte - Requerimento - Requerimento Falência, processo nº 0000017-71.2014.8.19.0024, averbo o decreto da FALÊNCIA de FUNDAÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA LTDA. Dou fé. Itaguaí, 12 de março de 2021. O

OFICIAL

RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. ldp/sss.

Por Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Matr. 98/021
ITAGUAÍ - RJ

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ

Titular: Ronaldo Moreira de Oliveira

Pedido Certidão Nº 21/004848 - Data do Ato: 19/03/21

Certidão

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, dela constando todos os eventuais ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel: Art. 19; Lei 6015/73: O Oficial Ronaldo Moreira de Oliveira: (Válida por 30 dias) Custas: Emol: 82,54, Ressag: 1,65, FETJ: 16,50, Fundperj: 4,12, Funperj: 4,12, Funarpen: 3,30, ISS: 4,21, Total: 116,44

Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

EPDP 56404 ZBW

Consulte a validade do selo em:

<https://www.3.trj.jf.br/sitepublico>



Por Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Matr. 98/021
ITAGUAÍ - RJ