



RIO DE JANEIRO

20

OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ TITULAR: Ronaldo Moreira de Oliveira
R. Dr. Curvelo Cavalcante, 189 / Sala 116 - Shopping Center Itaguaí - 1º Piso - Centro
CEP 23810-201 - Itaguaí/RJ - Tel.: (21) 2688-6246 / 2687-5684 - www.2oficiojustica.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-A-D

84

Matrícula: 8.884

Data: 24 setembro 1980

IMÓVEL: Lote de terreno à nº 19 (dezenove) da quadra 139 (cento e trinta e nove), desmembrado do loteamento denominado "PARQUE PRIMAVERA", situado no 1º distrito deste Município, o qual assim se descreve: com frente para a Estrada do Chaperô, por onde mede 15,00ms (quinze metros) com um raio de curva de 5,00ms (cinco metros) com 20,00ms (vinte metros) de extensão na linha dos fundos, onde confronta com o lote 17 (dezessete) com 21,00ms (vinte e um metros) de extensão do lado esquerdo, onde confronta com o lote 20 (vinte) e 15,00ms (quinze metros) de extensão do lado esquerdo, onde confronta com a rua Madressilva, perfazendo a área de 424,37ms² (quatrocentos e vinte e quatro metros quadrados e trinta e sete decímetros quadrados), sem benfeitorias. Proprietários: JOAQUIM FERREIRA DA SILVA, português, aposentado, portador da Identidade Reg. nº 177.787 do SRE e sua mulher VIRGILINA DE OLIVEIRA E SILVA, brasileira, do lar, portadora da identidade Reg. nº, digo, portadora do Título de Eleitor nº 101.904 da 7ª Zona - 259 Seção, residentes e domiciliados à rua Jaceguai nº 35, aptº 101, neste Estado-CPF, nº 335.445.147-53. Transc. anterior: Lº 3H fls. 92 nº 7397. Itaguaí, 24 de setembro de 1980. O Oficial: *[assinatura]*

R. 1- 8884- COMPRA E VENDA - Escritura pública de compra e venda, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício desta Comarca, no Livro 279, fls. 005, em 20.06.1980. TRANSMITENTES: - Joaquim Ferreira da Silva e sua mulher Virgílima de Oliveira e Silva, ele português, a aposentado, portador da Identidade Reg. nº 177.787 do SRE, ela brasileira, do lar, portadora do Título de Eleitor nº 101.904 da 7ª Zona-259 Seção, residentes e domiciliados à rua Jaceguai nº 35, aptº 101, neste Estado-CPF nº 335.445.147-53. ADQUIRENTE: FUNDIÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA LTDA., com sede à Avenida Nilo Peçanha nº 50 sala 1806, no Rio de Janeiro e fábrica a Avenida das Orquídeas s/n, Chaperô, neste Município - CGC - ME sob o nº 34.010.579/0001-95. VALOR DO CONTRATO: Cr\$ 15.000,00 (quinze mil cruzeiros). Itaguaí, 24 de setembro de 1980. O Oficial: *[assinatura]*

AV2M8884(FALÊNCIA)

Nos termos do Ofício 535/2018/OF, de 21 de agosto de 2018, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Richard Robert Fairclough, nos autos do procedimento de Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresa e Empresas de Peg. Porte - Requerimento - Requerimento Falência, processo nº 0000017-71.2014.8.19.0024, averbo o decreto da **FALÊNCIA de FUNDIÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA LTDA.** Dou fê. Itaguaí, 12 de março de 2021. O OFICIAL *[assinatura]* RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. ldp/sss.

*Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Março 2021
ITAGUAÍ - RJ*

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ

Titular: Ronaldo Moreira de Oliveira

Pedido Certidão Nº 21/004846 - Data do Ato: 19/03/21

Certidão

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, dela constando todos os eventuais ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Art. 19, Lei 6015/73. O Oficial *[assinatura]* Ronaldo Moreira de Oliveira: (Válida por 30 dias). Custas: Emol. 82,54, Ressag. 1,65, EETJ: 16,50, Fundperj: 4,12, Funperj: 4,12, Funarpen: 3,30, ISS: 4,21, Total: 116,44

Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

EDPD 56402 ESA

Consulte a validade do selo em:

<https://www3.tjrj.js.br/sitepublico>

*Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Março 2021
ITAGUAÍ - RJ*

6863247