



20

OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ TITULAR: Ronaldo Moreira de Oliveira
R. Dr. Curvelo Cavalcante, 189 / Sala 116 - Shopping Center Itaguaí - 1º Piso - Centro
CEP 23810-201 - Itaguaí/RJ - Tel.: (21) 2688-6246 / 2687-5684 - www.2oficiojustica.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO

Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:	FICHA:	DATA:
1441 - Reprodução	1	12/12/1977

IMÓVEL: Lote de terreno nº 02 (dois), da quadra 141 (cento e quarenta e um), desmembrado do loteamento denominado "PARQUE PRIMAVERA", situado no 1º Distrito deste Município, com a área de 375,00m² (trezentos e setenta e cinco metros quadrados), medindo 15,00m (quinze metros) de frente e fundos por 25,00m (vinte e cinco metros) de extensão de ambos os lados, confrontando pela frente com a Rua das Açucenas, aos fundos com o lote nº 05, do lado direito com o lote nº 3, e do lado esquerdo com o lote nº 01, todos da mesma quadra, sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA: IMOBILIARIA RIO MAR LTDA, com sede no Rio de Janeiro. **REGISTRO ANTERIOR:** O loteamento acha-se inscrito nos Moldes do Decreto Lei nº 58 de 10 de dezembro de 1937 e seu Regulamento Decreto 3079/38, no Livro 8-C, fls 01, sob número de ordem 47 e o imóvel devidamente transcrito no livro 3-E, fls. 247 sob o número de ordem 4422, neste registro. O referido é verdade e dou fé. Itaguaí, 12 de dezembro de 1977. O Oficial (a) Sebastião Muniz.

R1-1441 - Por escritura pública de 31 de março de 1976, lavrada nas notas do 2º Ofício desta Comarca, no livro 152, fls. 131, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pela **FIRMA FUNDAÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA LTDA**, com sede nesta cidade, Av das Orquídeas, s/n, quadra 140, Parque Primavera, CGC 34.010.579/0001-95, pela quantia de Cr\$37,75 (trinta e sete cruzeiros e setenta e cinco centavos), sem condições. O referido é verdade e dá fé. Itaguaí, 12 de dezembro de 1977. O Oficial: (a) Sebastião Muniz. **MATRÍCULA Nº 1441, FLS. 242, DO LIVRO 2-C, REPRODUZIDA EM CONFORMIDADE COM O ARTIGO 173, PARÁGRAFO ÚNICO, DA LEI 6015/73 E ARTIGO 463, PARÁGRAFO 1º, DA CONSOLIDAÇÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DESEU ESTADO.** Itaguaí, 12 de março de 2021. O OFICIAL **RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA**. ldp/agbs/mb.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Matr.: 90/021
ITAGUAÍ - RJ

AV2M1441 (FALÊNCIA)

Nos termos do Ofício 535/2018/OF, de 21 de agosto de 2018, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Richard Robert Fairclough, nos autos do procedimento de Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresa e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Requerimento Falência, processo nº 0000017-71.2014.8.19.0024, averbo o decreto da **FALÊNCIA** de **FUNDAÇÃO TECNICA SUL AMERICANA LTDA**. Dou fé. Itaguaí, 12 de março de 2021. O OFICIAL **RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA**. ldp/sss.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Matr.: 90/021
ITAGUAÍ - RJ

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ

Titular: Ronaldo Moreira de Oliveira

Pedido Certidão Nº 21/004820 - Data do Ato: 19/03/21

Certidão

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, dela constando todos os eventuais ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Art. 19, Lei 6015/73. O Oficial Ronaldo Moreira de Oliveira. (Válida por 30 dias) Custas: Emol: 82,54, Ressag: 1,65, FETJ: 16,50, Fundperj:4,12, Funperj: 4,12, Funarpen:3,30, ISS:4,21, Total:116,44

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EDPD 56446 HQW

Consulte a validade do selo em:
<https://www.3.tjrj.br/sitepublico>



*Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2.º Ofício
Matr. 990021
ITAGUAÍ - RJ*