

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-A-D

Matrícula: 8.892

Data: 24 setembro 1980

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 4 (quatro) da quadra 141 (cento e quarenta e um), deasem-
brado do loteamento denominado " PARQUE PRIMAVERA ", situado no 1º distrito deste Muni-
cípio, o qual assim se descreve: com a área de 369,63m² (trezentos e sessenta e nove -
metros quadrados e sessenta e tres décimos quadrados), medindo 10,00ms (dez metros)
de frente para a rua das Agucenas; com 15,00ms (quinze metros) de largura nos fundos, -
confrontando com o lote 6 (seis); de um lado com 20,00ms (vinte metros) confrontando -
com o lote 3 (tres) e com 25,00ms (vinte e cinco metros) de outro lado confrontando com
a rua Resedá, sem benfeitorias. Proprietária: IMOBILIÁRIA RIO-MAR LTDA., com sede no -
Rio de Janeiro, à Avenida Presidente Vargas, 590 sala 1212-parte - CGC-MF 33.412.339/-
0001-54. Transc. anterior: Lª 3E fls. 147 nº 4422. Itaguaí, 24 de setembro de 1980. O O-
ficial:

R. 1-8892 - TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada pelo Cartório do 2º O-
fício desta Comarca, no Livro 180, fls. 189, em 12 de setembro de 1980. TRANSMITENTE: -
Imobiliária Rio-Mar Ltda., com sede no Rio de Janeiro, à Avenida Presidente Vargas, 590-
sala 1212-parte - CGC-MF 33.412.339/0001.54. ADQUIRENTE: FUNDAÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA
LTDA., com sede nesta Cidade, à rua das Orquídeas s/nº, quadra 140, Parque Primavera -
CGC-MF 34.010.579/0001-95. VALOR DO CONTRATO: Cr\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros), Ita-
guaí, 24 de setembro de 1980. O Oficial:

AV2M8892(FALÊNCIA)

Nos termos do Ofício 535/2018/OF, de 21 de agosto de 2018, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca,
Dr. Richard Robert Fairclough, nos autos do procedimento de Falência de Empresários, Societ. Empresárias, Microempresa e
Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Requerimento Falência, processo nº 0000017-71.2014.8.19.0024, averbo o decreto da
FALÊNCIA de **FUNDAÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA LTDA.** Dou fé. Itaguaí, 12 de março de 2021. O
OFICIAL

RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. ldp/ss.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Mat. 30/021
ITAGUAÍ - RJ

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ

Titular: Ronaldo Moreira de Oliveira

Pedido Certidão Nº 21/004885 - Data do Ato: 19/03/21

Certidão

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, dela
constando todos os eventuais ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o
imóvel. Art. 19, Lei 6015/73. O Oficial: Ronaldo Moreira de Oliveira. (Válida por
30 dias) Custas: Enol: 82,54, Ressag: 1,65, FETJ: 16,50, Fundper: 4,12, Funper: 4,12,
Funarpen: 3,30, ISS: 4,21, Total: 116,44

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EPDP 56442 KBY
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.js.br/sitepublico>



Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Mat. 30/021
ITAGUAÍ - RJ