

20

OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ TITULAR: Ronaldo Moreira de Oliveira

R. Dr. Curvelo Cavalcante, 189 / Sala 116 - Shopping Center Itaguaí - 1º Piso - Centro

CEP 23810-201 - Itaguaí/RJ - Tel.: (21) 2688-6246 / 2687-5684 - www.2oficiojustica.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-A-D...

Matrícula: 8.893

Data: 24 setembro 1980

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 9 (nove) da quadra 141 (cento e quarenta e um), desmembrado do loteamento denominado "PARQUE PRIMAVERA", situado no 1º distrito deste Município, o qual assim se descreve: Com a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), medindo 12,00m (doze metros) de frente e fundos, por 30,00m (trinta metros) de extensão de ambos os lados, confrontando pela frente com a rua Manacá; de um lado com o lote 7 (sete); de outro lado com o lote 11 (onze) e aos fundos com o lote 10 (dez), todos da mesma quadra, sem benfeitorias. Proprietária: IMOBILIÁRIA RIO-MAR LTDA., com sede no Rio de Janeiro, à Avenida Presidente Vargas, 590 sala 1212-parte - CGC-MF 33.412.339/0001-54. Transc. anterior: Lº 3E fls. 147 nº 4422. Itaguaí, 24 de setembro de 1980. O Oficial:

R. 1-8.893 - TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício desta Comarca, no Livro 180, fls. 189, em 12 de setembro de 1980. TRANSMITENTE: IMOBILIÁRIA RIO-MAR LTDA., com sede no Rio de Janeiro, à Avenida Presidente Vargas, 590, sala 1212-parte - CGC-MF 33.412.339/0001-54. ADQUIRENTE: FUNDIÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA LTDA., com sede nesta Cidade, à rua das Orquídeas s/nº, quadra 140, Parque Primavera - CGC-MF 34.010.579/0001-95. VALOR DO CONTRATO: Cr\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros). Itaguaí, 24 de setembro de 1980. O Oficial:

AV2M8893(FALÊNCIA)

Nos termos do Ofício 535/2018/OF, de 21 de agosto de 2018, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Richard Robert Fairclough, nos autos do procedimento de Falência de Empresários, Societ. Empresárias, Microempresa e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Requerimento Falência, processo nº 0000017-71.2014.8.19.0024, averbo o decreto da FALÊNCIA de FUNDIÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA LTDA. Dou fé. Itaguaí, 12 de março de 2021. O OFICIAL

RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. ldp/sss.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Março 2021
ITAGUAÍ - RJ

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ

Titular: Ronaldo Moreira de Oliveira

Pedido Certidão Nº 21/004878 - Data do Ato: 19/03/21

Certidão

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, dela constando todos os eventuais ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel: Art. 19; Lei 6015/73 - O Oficial Ronaldo Moreira de Oliveira. (Válida por 30 dias) Custas: Emol: 82,54, Ressag: 1,65, FETJ: 16,50, Fundperj: 4,12, Funperj: 4,12, Funarpen: 3,30, ISS: 4,21, Total: 116,44

Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

EDPD 56441 BVJ

Consulte a validade do selo em:

<https://www3.tjrj.js.br/sitepublico>

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Março 2021
ITAGUAÍ - RJ