

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO

Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 1444A	FICHA: 001	DATA: 12/12/1977
----------------------------	----------------------	----------------------------

IMÓVEL: Lote de terreno nº 13 (treze), da quadra 141 (cento e quarenta e um), desmembrado do loteamento denominado "Parque Primavera", situado no 1º Distrito deste Município, com a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), medindo 12,00m (doze metros) de frente e fundos, por 30,00m (trinta metros) de extensão de ambos os lados, confrontando pela frente com a Rua Maracanã, de um lado com o lote 11, de outro lado com o lote 15 aos fundos com o lote 14, todos da mesma quadra, sem benfeitorias.

Proprietária: IMOBILIARIA RIO-MAR LTDA., com sede no Rio de Janeiro.

Registro Anterior: O loteamento acha-se devidamente transcrito no Registro de Imóveis anexo a esta Serventia no Livro 8C, fls. 01, sob o número de ordem 50 e o imóvel devidamente transcrito no Registro de Imóveis anexo a esta Serventia no Livro 3-E, fls. 247, sob o número de ordem 4422, neste Registro. O referido é verdade e dá fé. Itaguaí, 12 de dezembro de 1977. O Oficial: (a) Sebastião Muniz.

R.1-1444A - Nos termos da escritura de 31 de março de 1976, lavrada nestas Notas no Livro 152, fls. 133v, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pela Firma **FUNDAÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA LTDA.** com sede nesta cidade na Avenida das Orquideas, s/nº, quadra 140, Parque Primavera, CGC nº 340.105.790.001-95, inscrição estadual nº 02216-6, pela quantia de Cr\$ 35,00 (trinta e cinco cruzeiros), não havendo condições. O referido é verdade e dá fé. Itaguaí, 12 de dezembro de 1977. O Oficial: (a) Sebastião Muniz. **MATRÍCULA Nº 1444, FLS. 245 DO LIVRO 2-D, REPRODUZIDA EM CONFORMIDADE COM O ARTIGO 486 DA RESOLUÇÃO 01/2000 DA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DESTE ESTADO.**

Itaguaí, 13 de outubro de 2009. O ESCRIVENTE
 SUBSTITUTO **FABIO MACIEIRA DA SILVA.**
 OFICIAL **RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. A.NDCE/C.DMR.**

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
 Titular do 2.º Ofício
 Matr. 90/021
 ITAGUAÍ - RJ

AV2M1444 (FALÊNCIA)

Nos termos do Ofício 535/2018/OF, de 21 de agosto de 2018, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Richard Robert Fairclough, nos autos do procedimento de Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresa e Empresas de Peq. Porte - Requerimento Falência, processo nº 0000017-71.2014.8.19.0024, averbo o decreto da **FALÊNCIA** de **FUNDAÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA LTDA.** Dou fé. Itaguaí, 12 de março de 2021. O OFICIAL **RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. ldp/sss.**

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
 Titular do 2.º Ofício
 Matr. 90/021
 ITAGUAÍ - RJ

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ
Titular: Ronaldo Moreira de Oliveira

Pedido Certidão Nº 21/004823 - Data do Ato: 19/03/21

Certidão

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, dela constando todos os eventuais ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Art. 19, Lei 6015/73. O Oficial **Ronaldo Moreira de Oliveira**. (Válida por 30 dias) Custas: Emol: 82,54, Ressag: 1,65, FETJ: 16,50, Fundperj:4,12, Funperj: 4,12, Funarpen:3,30, ISS:4,21, Total:116,44

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EDPD 56449 FKK
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.js.br/sitepublico>



Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Mort. 90021
ITAGUAÍ - RJ