

20



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2T

Fls. 117

Matrícula: 6367

Data: 20/12/78

IMÓVEL:

Lote de terreno número 15 da quadra número 141 desmembrado do loteamento denominado "PARQUE PRIMAVERA" no primeiro distrito deste Município o qual assim se descreve: Com frente para a rua Manacá, por onde mede 12,00ms (doze metros), com igual largura nos fundos, onde confronta com o lote 16; 30,00ms (trinta metros) de extensão de ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o lote 13 e pelo lado esquerdo com o lote 17, com a área de 360,00ms² (trezentos e sessenta metros quadrados), sem benfeitorias. Transcrição anterior: PROPRIETÁRIA - CITROBRASIL - S/A., com sede no Rio de Janeiro. O Oficial: *[assinatura]*

R. 1 - Por escritura de compra e venda, lavrada pelo Cartório do 19º Ofício RJ, Lp 775, - fls. 12v, em 18/06/69 o imóvel constante da presente Matrícula, foi adquirido, pela quantia de Cr\$ 35,00 (trinta e cinco cruzeiros), por PEDRO BISPO DE SOUZA, brasileiro, casado, carpinteiro, residente à rua Irapana, 241-aptº 101, Rio de Janeiro. Itaguaí, 20 de dezembro de 1978. O Oficial: *[assinatura]*

R2 - Por escritura pública de compra e venda, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício, Lp 160, fls. 249, em 22 de dezembro de 1977, o imóvel constante da presente Matrícula, - foi adquirido, pelo preço de Cr\$ 11.250,00 (onze mil duzentos e cinquenta cruzeiros), por FUNDIÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA LTDA., do Espólio de LEONOR GUSMÃO DE SOUZA, representado pelo viúvo meeiro e inventariante PEDRO BISPO DE SOUZA, conforme Alvará de Autorização expedido pelo Cartório do 3º Ofício desta Comarca, residente em Magalhães - Bastos, à rua Leandro Joaquim nº 446; A adquirente tem sede à rua das Orquideas s/n, - Parque Primavera, neste Município, CGC nº 34.010.579/0001/95. Itaguaí, 20 de dezembro de 1978. O Oficial: *[assinatura]*

AV3M6367(FALÊNCIA)

Nos termos do Ofício 535/2018/OF, de 21 de agosto de 2018, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Richard Robert Fairclough, nos autos do procedimento de Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresa e Empresas de Peg. Porte - Requerimento - Requerimento Falência, processo nº 0000017-71.2014.8.19.0024, averbo o decreto da FALÊNCIA de FUNDIÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA LTDA. Dou fé. Itaguaí, 12 de março de 2021. O

OFICIAL: RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. ldp/sss.

[assinatura]
Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Matr. 20/021
Itaguaí - RJ

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ

Titular: Ronaldo Moreira de Oliveira

Pedido Certidão Nº 21/004841 - Data do Ato: 19/03/21

Certidão

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, dela constando todos os eventuais ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Art. 19, Lei 6015/73. O Oficial: Ronaldo Moreira de Oliveira. (Válida por 30 dias) Custas: Emol: 82,54; Ressag: 1,65; FETJ: 16,50; Fundperj: 4,12; Funperj: 4,12; Funarpen: 3,30; ISS: 4,21; Total: 116,44

Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

EDPD 56408 QMM

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.js.br/sitepublico>



SERVCOM

[assinatura]
Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Matr. 20/021
ITAGUAÍ - RJ