



20

**OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ** TITULAR: Ronaldo Moreira de Oliveira  
R. Dr. Curvelo Cavalcante, 189 / Sala 116 - Shopping Center Itaguaí - 1º Piso - Centro  
CEP 23810-201 - Itaguaí/RJ - Tel.: (21) 2688-6246 / 2687-5684 - www.2oficiojustica.com.br

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRITO

Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

|                           |                      |                            |
|---------------------------|----------------------|----------------------------|
| MATRÍCULA:<br><b>518A</b> | FICHA:<br><b>001</b> | DATA:<br><b>27/10/1976</b> |
|---------------------------|----------------------|----------------------------|

**IMÓVEL:** Lotes nºs 18 (dezesseis) e 20 (vinte) da quadra 141 (cento e quarenta e um), desmembrado do loteamento denominado "PARQUE PRIMAVERA", no 1º distrito deste Município, os quais assim se descrevem: Lote nº 18 (dezesseis) com 360,00m², medindo 12,00m de frente e fundos, por 30,00m de extensão de ambos os lados, confrontando pela frente com a Rua Resedá, pelo lado esquerdo com o lote 14, pelo lado direito com o lote 18 e pelos fundos com o lote 15; Lote nº 20, com a área de 480,00m², medindo 20,00m de frente e fundos, por 24,00m de extensão de ambos os lados, confrontando pela frente com a Estrada do Chaperô, pelo lado direito com o lote 21, pelo lado esquerdo com o lote 19 e nos fundos com os lotes 17 e 18, todos da mesma quadra, sem benfeitorias. **Proprietários:** MANOEL SALDANHA MARINHO JUNIOR e s/mulher MARIA LAURA SALDANHA MARINHO, brasileiros, casados, ele bancário aposentado, portador da Cart. Ident. IFP 955.767, CPF nº 043.235.307/06, ela professora, portadora da Cart. Ident. IFP nº 1.152.549, CPF nº 025.408.517-20, residente no Rio de Janeiro. Transcrição Anterior: Lº 3H, fls. 93, sob o número de ordem 7.398, neste Registro. O referido é verdade e dá fé. Itaguaí, 27 de outubro de 1976. O Oficial: (a) Sebastião Muniz.

**R.1-518A** - Nos termos da escritura de compra e venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício, no Livro 154, fls. 173, em 30 de junho de 1976 da Comarca de Itaguaí, RJ, os imóveis constantes da presente matrícula, foram adquiridos pela **FUNDAÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA LTDA**, com sede nesta cidade, na Avenida das Orquideas, s/nº, Parque Primavera, CGC 340.105780001/95, inscrição estadual 02216-6, pela quantia de Cr\$ 14.000,00 (quatorze mil cruzeiros) não havendo condições. Avaliação fiscal Cr\$ 20.000,00. O referido é verdade e dá fé. Itaguaí, 27 de outubro de 1976. O Oficial: (a) Sebastião Muniz. **MATRÍCULA Nº 518, FLS. 218 DO LIVRO 2-A, REPRODUZIDA EM CONFORMIDADE COM O ARTIGO 486 DA RESOLUÇÃO 01/2000 DA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DESTE ESTADO.** Itaguaí, 14 de outubro de 2009. A **SUBSTITUTA** ~~de~~ **MATILDE DA SILVA NEVES DOS SANTOS.** O **OFICIAL** ~~de~~ **RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA.** A.NDCE/C.DMR.

**Nota:** Certifico que o lote nº 20 encontra-se matriculado sob o nº 41.498 do Livro nº 02 (Ficha), permanecendo nesta matrícula apenas o lote nº 18. Dou fé. Itaguaí, 13 de outubro de 2009. O **OFICIAL** ~~de~~ **RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA.**

**AV2M518 (FALÊNCIA)**

Nos termos do Ofício 535/2018/OF, de 21 de agosto de 2018, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Richard Robert Fairclough, nos autos do procedimento de Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresa e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Requerimento Falência, processo nº 0000017-71.2014.8.19.0024, averbo o decreto da **FALÊNCIA** de **FUNDAÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA LTDA.** Dou fé. Itaguaí, 30 de outubro de 2020. O

Continua no verso...

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**COMARCA DE ITAGUAÍ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**SEGUNDO OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º DISTRICTO**  
**Titular - Ronaldo Moreira de Oliveira**  
**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**

|                                       |                      |                            |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| <b>MATRÍCULA:</b><br>518 - Reprodução | <b>FICHA:</b><br>1 v | <b>DATA:</b><br>30/10/2020 |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|

OFICIAL

RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. ryok/sss.

*Del. Ronaldo Moreira de Oliveira*  
Titular do 2.º Ofício  
Matr. 90/021  
ITAGUAÍ - RJ

**2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ**

**Titular: Ronaldo Moreira de Oliveira**

Pedido Certidão Nº 21/005651 - Data do Ato: 18/03/21

Certidão

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, dela constando todos os eventuais ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Art. 19, Lei 6015/73. O Oficial Ronaldo Moreira de Oliveira. (Válida por 30 dias) Custas: Emol: 82,54, Ressag: 1,65, FETJ: 16,50, Fundperj: 4,12, Funperj: 4,12, Funarpen: 3,30, ISS: 4,21, Total: 116,44

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo Eletrônico de Fiscalização  
**EDPD 56397 BLO**  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.br/sitepublico>

