



20

**OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ** TITULAR: Ronaldo Moreira de Oliveira  
R. Dr. Curvelo Cavalcante, 189 / Sala 116 - Shopping Center Itaguaí - 1º Piso - Centro  
CEP 23810-201 - Itaguaí/RJ - Tel.: (21) 2688-6246 / 2687-5684 - [www.2oficiojustica.com.br](http://www.2oficiojustica.com.br)

**REGISTRO DE IMÓVEIS****REGISTRO GERAL**

LIVRO N.º 2-AAL

287

Matrícula: 18.847

Data: 5 de junho de 1987.

**IMÓVEL:**

Lote de terreno número 17 (de-essete) da quadra 141 (cento e quarenta e um), sem banfeito ria, desmembrado do loteamento denominado "PARQUE PRIMAVERA", no primeiro distrito desta Município, com a área de 360,00m². (trezentos e sessenta metros quadrados), medindo .... 12,00ms. (doze metros) de frente e fundos, por 30,00ms. (trinta metros) de extensão de - ambos os lados, confrontando pela frente com a rua Menecá; de um lado com o lote 15; de - outro lado com o lote 19 e parte do lote 20 e aos fundos com o lote 18, sendo todos os - lotes confrontantes de mesma quadra. Proprietária: Imobiliária Rio Mar Ltda. Registro An terior: L.º 8 Insc. 47. Pela averbação nº 1872 achou-se prometido vender a Nathanael José - da Rocha, casado. Itaguaí, 05 de junho de 1987. O Oficial:

R. 1 - 18.847: COMPRA E VENDA COM CESSÃO DE DIREITOS - Escritura, lavrada pelo Cartório do Segundo Ofício desta Comarca, no Livro nº 219 fls. 147/148, em 07 de abril de 1987. - TRANSMITENTE: Imobiliária Rio-Mar Ltda., com sede no Rio de Janeiro, à Av. Presidente Var gas, nº 590, sala 1212, parte, CGC-MF 34 412 339/0001-54. CEDENTES: Nathanael José da Ro cha e sua mulher Lydia Souza da Rocha, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens residentes e domiciliados à rua Parão do Triunfo, nº 585 casa 02 Realengo, Rio de Janeiro, CIC 263 494 937-53, identidades IFP 2 664 135 de 25.06.70 e IFP 1 359 270 de 04.12.56. - ADQUIRENTE: Fundação Técnica Sul Americana Ltda., com sede nesta Cidade, à Avenida das - Orquídeas, 140, Parque Primavera, CGC-MF 34 010 579/0005-19, inscrição estadual nº..... 80 396 104. Valores: Da venda C-§ 0,44 (quarenta e quatro centavos); da cessão: C-§ 115,00 (cento e quinze cruzados). Itaguaí, 05 de junho de 1987. O Oficial:

**AV2M18847(FALÊNCIA)**

Nos termos do Ofício 535/2018/OF, de 21 de agosto de 2018, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Richard Robert Fairclough, nos autos do procedimento de Falência de Empresários, Societ. Empresárias, Microempresa e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Requerimento Falência, processo nº 0000017-71-2014-8-19-0024, averbo o decreto da FALÊNCIA da FUNDIÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA LTDA. Dou fé. Itaguaí, 12 de março de 2021. O OFICIAL: RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. ldp/sss.

Ronaldo Moreira de Oliveira  
Tribunal de 2.º Ofício  
Manguaimã  
ITAGUAÍ - RJ

**2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ**

Titular: Ronaldo Moreira de Oliveira

Pedido Certidão Nº 21/005093 - Data do Ato: 19/03/21

**Certidão**

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, dela constando todos os eventuais ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Art. 19, Lei 6015/73. O Oficial: Ronaldo Moreira de Oliveira. (Válida por 30 dias) Custas: Emol: 82,54, Ressag: 1,65, FETJ: 16,50, Fundperj: 4,12, Funperj: 4,12, Funarpen: 3,30, ISS: 4,21, Total: 116,44

Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

EDPD 56418 EXU

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Ronaldo Moreira de Oliveira  
Titular do 2.º Ofício  
Manguaimã  
ITAGUAÍ - RJ