

20

OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ TITULAR: Ronaldo Moreira de Oliveira
R. Dr. Curvelo Cavalcante, 189 / Sala 116 - Shopping Center Itaguaí - 1º Piso - Centro
CEP 23810-201 - Itaguaí/RJ - Tel.: (21) 2688-6246 / 2687-5684 - www.2oficiojustica.com.br

RIO DE JANEIRO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-AAL

288

Matricula: 18.848

Data: 05 de junho de 1987

IMÓVEL:

Lote de terreno número 19 (de-nove) da quadra 141 (cento e quarenta e um), sem benfeitoria, desmembrado do loteamento denominado "PARQUE PRIMAVERA", no primeiro distrito deste Município, com a área de 474,77m². (quatrocentos e setenta e quatro metros quadrados e trinta e sete décimos quadrados), situado na esquina formada pela Estrada do Chaperó e Rua Manacá, tendo 15,00ms. (quinze metros) para a Estrada do Chaperó; 19,00ms. (dezenove metros) para a Rua Manacá; com 20,00ms. (vinte metros) na confrontação com o lote 17 e com 24,00ms. (vinte e quatro metros) na confrontação com o lote 20, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra. Proprietária: Imobiliária Rio Mar Ltda. Registro Anterior: L. 8. Insc. 47. Pela averbação nº 1872 está prometido vender a Nathanael José da Rocha, casado. Itaguaí, 05 de junho de 1987. O Oficial:

R. 1 - 18.848: COMPRA E VENDA COM CESSÃO DE DIREITOS - Escritura, lavrada pelo Cartório do Segundo Ofício desta Comarca, no Livro nº 219 fls. 147/148 em 07 de abril de 1987. - TRANSMITENTE: Imobiliária Rio Mar Ltda., com sede no Rio de Janeiro, à Av. Presidente Vargas, nº 590, sala 1212 parte, inscrita no CGC-MF nº 33.412.339/0001-54. CEDENTES: Nathanael José da Rocha e sua mulher Lydia Souza da Rocha, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados à rua Parão do Triunfo, nº 585 casa 02 Relongo, no Rio de Janeiro, inscritos no CIC sob nº 263.494.937-53, identidades nºs. IFP - 2.664.135 de 25.06.970 e IFP 1.359.270 de 04.12.56. ADQUIRENTE: FUNDAÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA LTDA., com sede nesta Cidade, à Avenida das Orquídeas, nº 140 Parque Primavera, inscrita no CGC-MF nº 34.010.579/0005-19, inscrição estadual nº 80.396.104. Valores: Da venda: Cr\$ 0,44 (quarenta e quatro centavos). da cessão: Cr\$ 115,00 (cento e cinco cruzados) Itaguaí, 05 de junho de 1987. O Oficial:

AV2MI8848(FALÊNCIA)

Nos termos do Ofício 535/2018/OF, de 21 de agosto de 2018, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca. Dr. Richard Robert Fairclough, nos autos do procedimento de Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresa e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Requerimento Falência, processo nº 0000017-71.2014.8.19.0024, averbo o decreto da FALÊNCIA DE FUNDAÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA LTDA. Dou fé. Itaguaí, 12 de março de 2021. O OFICIAL

RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. Idp/sss.

Rel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Tribunal do 2º Ofício
Matr. 60001
ITAGUAÍ - RJ

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ

Titular: Ronaldo Moreira de Oliveira

Pedido Certidão Nº 21/005094 - Data do Ato: 19/03/21

Certidão

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, dela constando todos os eventuais ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Art. 19, Lei 6015/73. O Oficial: Ronaldo Moreira de Oliveira. (Válida por 30 dias) Custas: Emol: 82,54, Ressag: 1,65, FETJ: 16,50, Fundperj: 4,12, Funperj: 4,12, Funarpen: 3,30, ISS: 4,21, Total: 116,44

Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

EDPD-56416 EOF

Consulte a validade do selo em:
<https://www.3.tjrj.js.br/sitepublico>

