

Official: 

~~CONFIDENTIAL~~

on 1/1/19

2012-12-12

7

[Signature]

20

OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ TITULAR: Ronaldo Moreira de Oliveira

R. Dr. Curvelo Cavalcante, 189 / Sala 116 - Shopping Center Itaguaí - 1º Piso - Centro

CEP 23810-201 - Itaguaí/RJ - Tel.: (21) 2688-6246 / 2687-5684 - www.2oficiojustica.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2-AI

Matrícula : 7251

Data : 19 de junho de 1981.

IMÓVEL: CONTINUAÇÃO DOS REGISTROS FEITOS NA MATRÍCULA NÚMERO 7251 ÀS FLS. 61 do LIVRO 2-X

R. 7 - 7251 - Por escritura lavrada no Lº 1941 fls. 226, em 28.4.81 pelo 22º Cartório de Notas de São Paulo, o Banco Mitsubishi Brasileiro S.A., e a Fundação Técnica Sul Americana Ltda., de comum acordo, prorrogam, novamente, de 30 de abril de 1981 para 30 de outubro de 1981, o prazo para o vencimento do contrato feito pela escritura no Lº 869 fls. 362 pelo 20º Cartório de São Paulo, alterando a taxa operacional ali estabelecida, ratificando-a nos demais termos. Itaguaí, 19 de junho de 1981. O Oficial Subst.º:

R. 8 - 7251 - Por instrumento particular de quitação e liberação de ônus hipotecário, datado de 30.10.81, o Banco Mitsubishi Brasileiro S.A., deu quitação do ônus hipotecário registrado sob nº 05º Itaguaí, 29 de dezembro de 1981. O Of.Subst.º:

R. 9 - 7251 - Por documento particular de quitação e liberação de ônus hipotecário, datado de 30.10.81, o Banco Mitsubishi Brasileiro S.A., deu quitação do ônus hipotecário registrado sob nºs 02, 06 e 07. Itaguaí, 29 de dezembro de 1981. O Of.Subst.º:

R. 10 - 7251 - Por instrumento particular de quitação e liberação de ônus hipotecário, datado de 07 de outubro de 1980, o Banco Mitsubishi Brasileiro S.A., deu quitação do ônus hipotecário registrado sob nºs 01 e 03. Itaguaí, 07 de junho de 1983. O Of.Subst.º:

Nos termos do Ofício 535/2018/OF, de 21 de agosto de 2018, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Richard Robert Fairclough, nos autos do procedimento de Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresa e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Requerimento Falência, processo nº 0000017-71.2014.8.19.0024, averbo o decreto da FALÊNCIA DE FUNDAÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA LTDA. Dou fé. Itaguaí, 12 de março de 2021. O OFICIAL

RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. ldp/sss.

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Mat. 90/021
ITAGUAÍ - RJ

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ

Titular: Ronaldo Moreira de Oliveira

Pedido Certidão Nº 21/004843 - Data do Ato: 19/03/21

Certidão

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, dela constando todos os eventuais ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Art. 19, Lei 6015/73. O Oficial

Ronaldo Moreira de Oliveira. (Válida por

30 dias) Custas: Emol: 82,54, Ressag: 1,65, FETJ: 16,50, Fundperj: 4,12, Funperj: 4,12,

Funarpen: 3,30, ISS: 4,21, Total: 116,44

Poder Judiciário - TJRJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

EDPD 56411/KGO

Consulte a validade do selo em:

<https://www3.tjrj.js.br/sitepublico>

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Mat. 90/021
ITAGUAÍ - RJ