

JUÍZO DE DIREITO DA SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE ITAGUAÍ

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO E INTIMAÇÃO, COM PRAZO DE 20 DIAS, EXTRAÍDO DOS AUTOS DA FALÊNCIA DE FUNDIÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA LTDA (PROCESSO Nº 0000017-71.2014.8.19.0024), NA FORMA ABAIXO:

O EXMO. SENHOR DOUTOR JUAREZ FERNANDES CARDOSO, JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ITAGUAÍ - RJ, FAZ SABER, a quem possa interessar, que, por este Edital, torna público que procederá à alienação judicial, nos termos dos artigos 142, I da Lei n.º 11.101, de 09 de fevereiro de 2005 c/c o artigo 882, do Código de Processo Civil, conforme determinado nas decisões de fls. 5896/5898, pelo Leiloeiro Público JONAS RYMER, serão apregoados e vendidos, sob a modalidade de leilão eletrônico, mediante lances on-line, os quais obedecerão às condições estabelecidas neste edital de oferta pública de alienação judicial. v

1ª Chamada: 18/05/2026, às 12:00 horas, por valor igual ou superior a avaliação.

2ª Chamada: 21/05/2026, às 12:00 horas, por valor igual ou superior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação.

1. DO LEILÃO: o leilão será realizado através do portal de leilões on-line do Leiloeiro Público Oficial JONAS RYMER (www.rymerleiloes.com.br).

2. OBJETOS DA ALIENAÇÃO:

Lotes – Imóveis

Lote 1 Lote de terra rural situado na gleba Lagoa Nova, dentro do primeiro distrito do município de Itaguaí, com uma área de 7,93 ha (que representa em metros quadrados 79.347,42m²)

Avaliação: R\$ 4.750.000,00

Lote 2 Área de terra que liga madressilva Qd 138 e 139, Orquídeas entre as Qd 139 e 140 e Açucena entre as quadras 140 e 132 – Chaperó, Itaguaí

Avaliação: R\$ 312.000,00

Lote 3 Área de terra com 138.890,00m², frente para Avenida 7– Chaperó, Itaguaí – RJ

Avaliação: R\$ 8.235.000,00

<u>Lote 4</u>	Lote do terreno 29 da quadra 131, pela frente com rua Açucena (Chaperó), Itaguaí – RJ Avaliação: R\$ 45.550,00
<u>Lote 5</u>	Lote do terreno 30 da quadra 131, pela frente com rua Açucena e Av. das Orquídeas (Chaperó), Itaguaí – RJ Avaliação: R\$ 45.550,00
<u>Lote 6</u>	Lote do terreno 19 da quadra 132, com frente para Av das Orquídeas (Chaperó), Itaguaí – RJ Avaliação: R\$ 43.710,00
<u>Lote 7</u>	Lote do terreno 20 da quadra 132, com frente para Rua Manacá (Chaperó), Itaguaí – RJ Avaliação: R\$ 43.710,00
<u>Lote 8</u>	Lote do terreno 21 da quadra 132, esquina Av das Orquídeas com rua Açucena (Chaperó), Itaguaí – RJ Avaliação: R\$ 45.550,00
<u>Lote 9</u>	Lote do terreno 23 da quadra 132, com frente para Rua Açucena (Chaperó), Itaguaí – RJ Avaliação: R\$ 45.550,00
<u>Lote 10</u>	Lote do terreno 17 da quadra 132, com frente para Av das Orquídeas (Chaperó), Itaguaí – RJ Avaliação: R\$ 43.710,00
<u>Lote 11</u>	Lote do terreno 01 da quadra 138, pela esquina da Rua Açucena com Rua Jacinto (Chaperó), Itaguaí – RJ Avaliação: R\$ 44.880,00
<u>Lote 12</u>	Lote do terreno 02 da quadra 138, pela frente com rua Açucena (Chaperó), Itaguaí – RJ Avaliação: R\$ 45.550,00
<u>Lote 13</u>	Lote do terreno 03 da quadra 138, pela frente com rua Açucena (Chaperó), Itaguaí – RJ Avaliação: R\$ 45.550,00
<u>Lote 14</u>	Lote do terreno 04 da quadra 138, pela esquina da Rua Açucena com Rua Madressilva.(Chaperó), Itaguaí – RJ Avaliação: R\$ 44.880,00
<u>Lote 15</u>	Lote do terreno 22 da quadra 132, pela frente com rua Açucena (Chaperó), Itaguaí – RJ

Avaliação: R\$ 45.550,00

Lote 16

Lote do terreno 05 da quadra 138, pela frente com rua Jacinto
(Chaperó), Itaguaí – RJ

Avaliação: R\$ 43.710,00

Lote 17

Lote do terreno 06 da quadra 138, pela frente com rua
Madressilva (Chaperó), Itaguaí

Avaliação: R\$ 43.710,00

Lote 18

Lote do terreno 07 da quadra 138, pela frente com rua Jacinto
(Chaperó), Itaguaí – RJ

Avaliação: R\$ 43.710,00

Lote 19

Lote do terreno 08 da quadra 138, pela frente com rua
Madressilva, (Chaperó), Itaguaí – RJ

Avaliação: R\$ 43.710,00

Lote 20

Lote do terreno 13 da quadra 138, pela frente com rua Jacinto
(Chaperó), Itaguaí – RJ

Avaliação: R\$ 43.710,00

Lote 21

Lote do terreno 14 da quadra 138, pela frente com rua
Madressilva (Chaperó), Itaguaí – RJ

Avaliação: R\$ 43.710,00

Lote 22

Lote do terreno 16 da quadra 138, pela frente com rua Jacinto
(Chaperó), Itaguaí – RJ

Avaliação: R\$ 43.710,00

Lote 23

Lote do terreno 15 da quadra 138, pela frente com rua Jacinto
(Chaperó), Itaguaí – RJ

Avaliação: R\$ 43.710,00

Lote 24

Lote do terreno 02 da quadra 139, pela frente com rua Açucena
(Chaperó), Itaguaí – RJ

Avaliação: R\$ 46.000,00

Lote 25

Lote do terreno 03 da quadra 139, pela frente com rua Açucena
(Chaperó), Itaguaí – RJ

Avaliação: R\$ 46.000,00

Lote 26

Lote do terreno 17 da quadra 138, pela frente com rua Jacinto
(Chaperó), Itaguaí – RJ

Avaliação: R\$ 43.710,00

<u>Lote 27</u>	Lote do terreno 18 da quadra 138, pela frente com rua Jacinto (Chaperó), Itaguaí – RJ Avaliação: R\$ 43.710,00
<u>Lote 28</u>	Lote do terreno 19 da quadra 138, pela esquina da Rua Chaperó com Rua Jacinto (Chaperó), Itaguaí – RJ Avaliação: R\$ 61.360,00
<u>Lote 29</u>	Lote do terreno 20 da quadra 138, pela esquina da Rua Chaperó com Rua Madressilva.(Chaperó), Itaguaí – RJ Avaliação: R\$ 65.500,00
<u>Lote 30</u>	Lote do terreno 01 da quadra 139, pela frente com rua Açucena (Chaperó), Itaguaí Avaliação: R\$ 44.880,00
<u>Lote 31</u>	Lote do terreno 10 da quadra 139, pela frente com Av Orquídeas (Chaperó), Itaguaí – RJ Avaliação: R\$ 43.710,00
<u>Lote 32</u>	Lote do terreno 11,12,13,14 e 04 da quadra 139, o lote 04 esquina com rua das Açucenas com Av das Orquídeas. Lote 11 e 13 de frente para Rua Madressilva e o lote 12 e 14 com frente para Av. das Orquídeas, (Chaperó), Itaguaí – RJ Avaliação: R\$ 84.800,00
<u>Lote 33</u>	Lote do terreno 18 da quadra 139, pela frente com rua Orquídeas (Chaperó), Itaguaí – RJ Avaliação: R\$ 43.710,00
<u>Lote 34</u>	Lote do terreno 16 da quadra 139, pela frente com rua Orquídeas (Chaperó), Itaguaí – RJ Avaliação: R\$ 43.710,00
<u>Lote 35</u>	Lote do terreno 15 da quadra 139, pela frente com rua Madressilva (Chaperó), Itaguaí – RJ Avaliação: R\$ 43.710,00
<u>Lote 36</u>	Lote do terreno 17 da quadra 139, pela frente com rua Madressilva (Chaperó), Itaguaí – RJ Avaliação: R\$ 43.710,00

<u>Lote 37</u>	Lote do terreno 21 da quadra 139, pela frente com Est Chaperó (Chaperó), Itaguaí – RJ Avaliação: R\$ 53.690,00
<u>Lote 38</u>	Lote do terreno 20 da quadra 139, pela frente com Est Chaperó (Chaperó), Itaguaí – RJ Avaliação: R\$ 52.208,00
<u>Lote 39</u>	Lote do terreno 19 da quadra 139, pela frente com Est Chaperó (Chaperó), Itaguaí – RJ Avaliação: R\$ 52.500,00
<u>Lote 40</u>	Lote do terreno 02 da quadra 141, com frente para Rua Açucena (Chaperó), Itaguaí – RJ Avaliação: R\$ 45.550,00
<u>Lote 41</u>	Lote do terreno 03 da quadra 141, com frente para Rua Açucena (Chaperó), Itaguaí – RJ Avaliação: R\$ 45.550,00
<u>Lote 42</u>	Lote do terreno 04 da quadra 141, pela frente com rua Açucena (Chaperó), Itaguaí – RJ Avaliação: R\$ 44.880,00
<u>Lote 43</u>	Lote do terreno 09 da quadra 141, pela frente com rua Manacá (Chaperó), Itaguaí – RJ Avaliação: R\$ 43.710,00
<u>Lote 44</u>	Lote do terreno 13 da quadra 141, com frente para Rua Manacá (Chaperó), Itaguaí – RJ Avaliação: R\$ 43.710,00
<u>Lote 45</u>	Lote do terreno 11 da quadra 141, com frente para Rua Manacá (Chaperó), Itaguaí – RJ Avaliação: R\$ 43.710,00
<u>Lote 46</u>	Lote do terreno 14 da quadra 141, pela frente com rua Resedá (Chaperó), Itaguaí- RJ Avaliação: R\$ 43.710,00
<u>Lote 47</u>	Lote do terreno 20 da quadra 141, pela frente com rua Chaperó (Chaperó), Itaguaí – RJ Avaliação: R\$ 58.300,00
<u>Lote 48</u>	Lote do terreno 15 da quadra 141, com frente para Rua Manacá. R\$ 43.710,00 (Chaperó), Itaguaí – RJ

Avaliação: R\$ 43.710,00

Lote 49 Lote 16 da quadra 141, pela frente com rua Resedá (Chaperó), Itaguaí – RJ

Avaliação: R\$ 43.710,00

Lote 50 Lote do terreno 17 da quadra 141, pela frente com rua Manacá (Chaperó), Itaguaí – RJ

Avaliação: R\$ 43.710,00

Lote 51 Lote do terreno 18 da quadra 141, pela frente com rua Resedá (Chaperó), Itaguaí – RJ

Avaliação: R\$ 43.710,00

Lote 52 Lote do terreno 19 da quadra 141, esquina com Chaperó com Manacá (Chaperó), Itaguaí – RJ

Avaliação: R\$ 57.600,00

3. LANCE MÍNIMO E FORMA DE PAGAMENTO:

- 3.1** Os interessados na aquisição dos imóveis pertencentes à Massa Falida deverão observar o lance mínimo, em primeira chamada, por valor igual ou superior à avaliação, conforme preceitua o art. 142, § 3º-A, I, da LFR.
- 3.2** Não havendo interessados na primeira chamada, deverão observar o lance mínimo, igual ou superior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação, conforme preceitua o art. 142, § 3º-A, II, da LFR. e nos termos da r. decisão às fls. 5.896.
- 3.3** A arrematação far-se-á a vista, através de guia de depósito judicial vinculado a este feito e Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Itaguaí – RJ, junto ao Banco do Brasil, ou na forma parcelada, nos termos do artigo 895, CPC.

4. COMISSÃO DO LEILOEIRO: O licitante vencedor efetuará o pagamento da remuneração do leiloeiro no percentual de 7,5% sobre o valor da arrematação, à vista.

5. DO LAUDO PERICIAL – Fls. 3506/5754

5.1

Tipologia: **Lote de Terra Rural situado na gleba Lagoa Nova.**

Imóvel avaliado trata-se de lote de terra rural situado na gleba Lagoa Nova, dentro do primeiro distrito do município de itaguaí, com uma área de 7,93 ha (que representa em metros quadrados 79.347,42m²), com as seguintes dimensões e confrontações: Área A - 49.117,64m² do marco 2-A ao marco 3-A confronta-se com o lote 986 na distância de 147,60m e r.v. 44º 18'NW, do marco 3-A ao 4-A confronta-se com a estrada vicinal em uma distância de 263,77m r.v. 28º 33'NE, do marco 4-A ao 4-B confronta-se com o lote 984 em uma distância de 222,44m r.v. 50º 23'SE, do marco 4-B ao 2-A confronta-se com a E.F.C.B em uma distância de 275,52m r.v. 44º 49' 33''NE. Área B - 30.229,78m²

do marco 1 ao marco 1-A confronta-se com o lote 986 na distância de 119,60m e r.v. 40º 18'NW, do marco 1-A ao 4-D confronta-se com a confronta-se com a E.F.C.B em uma distância de 288,50m r.v. 44º 49' 33''NE, do marco 4-D de canto com a divisa entre os lotes 984, 980 e 981 e confronta-se com o lote 984 na distância de 93,64m e r.v. 50º 23' SE. Do referido marco canto do marco 1 passando pelo marco de divisa entre os lotes 880 e 879 nas distâncias de 145m e 144,76 m com r. v. 39º 37 SW. Fazendo um total de 79.347,42m². Assim sendo, essa metragem de 79.347,42m² está subdividida em 2 partes, chamadas na Ônus reais de área A, com 49.117,64m² e a área B com 30.229,78m².

Valor: R\$ 4.750.000,00 (quatro milhões setecentos e cinquenta reais).

De acordo com o 2º Ofício - Registro de Imóveis do 1º distrito de Itaguaí, o referido imóvel está matriculado sob o nº 881-A e registrado em nome de Fundação Técnica Sul Americana, constando na AV-3, a Falência de Fundação Técnica Sul Americana.

5.2

- Tipologia:
- **Área de terra que liga madressilva Qd 138 e 139, Orquídeas entre as Qd 139 e 140 e Açucena entre as quadras 140 e 132 - (Chaperó), Itaguaí – RJ.**
- Trata-se de área de terra formada pelas seguintes ruas: Pela Madressilva entre as quadras 138 e 139, pela Av. das Orquídeas entre as quadras 139 e 140 e pela Rua Açucena entre as quadras 140 e 132, 4ª planta dentro do primeiro distrito do município de Itaguaí, com uma área de 5.215m². Fazendo parte do loteamento denominado como Parque Primavera.
-
- **Valor: R\$ 312.000,00 (trezentos e doze mil reais).**
-

De acordo com o 2º Ofício e registro de imóveis do 1º distrito de Itaguaí, o referido imóvel está matriculado sob o nº 38659 e registrado em nome de Fundação Técnica Sul Americana, constando, no R-3, Ação de Execução de Execução de Título Extrajudicial movida por Minasfac Fomento Mercantil Ltda em face de Fundação Técnica Sul Americana Ltda, processo nº 0005058-24.2011.8.19.0024; no R-4, Penhora decorrente da Ação de Execução de Execução de Título Extrajudicial movida por Minasfac Fomento Mercantil Ltda em face de Fundação Técnica Sul Americana Ltda, processo nº 0005058-24.2011.8.19.0024, e na AV-5, a Falência de Fundação Técnica Sul Americana.

5.3

- Tipologia:
- **Área de terra com 138.890,00m², frente para Avenida 7 (Chaperó), Itaguaí – RJ.**
Avaliação foi feita através do critério indireto
Este imóvel trata-se uma área de terra com 138.890,00m², porém somente com as confrontações apontadas pela matrícula 4.339, não conseguimos identificar sua planta junto a Secretaria de Urbanismo / Prefeitura de Itaguaí vistoria e também não identificamos na vistoria, tendo em vista sua descaracterização, ou seja, ruas que mudaram de nome, Ruas e/ou serviços que foram criadas além das edificações que subiram na região. Área de terra com 138.890,00m², desmembrada da Fazenda Chaperó no primeiro município deste município, os quais assim se descreve suas confrontações e dimensões: Pela frente 147,80m confrontando com a avenida 7, pelos fundos 64m confrontando com a praça 30, de um lado medindo 860m confrontando com o parquepiranema e por outro lado em linhas quebradas confrontando com o loteamento parque chaperó confrontando 84m de margeando a Rua 15, 182m margeando a rua 8, e 224m margeando com terrenos loteados, 50m margeando a rua10, e finalmente 450m margeando a rua 16 fechando o perímetro.

Valor: R\$ 8.235.000,00 (oito milhões duzentos e trinta e cinco mil reais).

De acordo com o 2º Ofício - Registro de imóveis do 1º distrito de Itaguaí, o referido imóvel está matriculado sob o nº 4.339 e registrado em nome de Fundação Técnica Sul Americana, constando, no R-4, processo nº 6.267/75, Ação de Desapropriação em que é exequente Petróleo Brasileiro S.A – Petrobrás e expropriado o Espólio de Inelcino José Borges, foi feito o registro para constar a desapropriação , em favor da expropriante, de duas faixas de terras, sendo a primeira com 20,00ms de largura e 167,20ms de extensão, subtotalizando 3,344 ms², perfazendo um total de 5.670,00ms²; e, na, AV-5, a Falência de Fundação Técnica Sul Americana.

5.4

Tipologia:

Lote do terreno 29 da quadra 131, pela frente com rua Açucena (Chaperó), Itaguaí – RJ.

Trata-se de Lotes desmembrados do loteamento denominado Parque Primavera, situado no primeiro município deste município os quais assim se descreve Lote nº 29: Com 375m² medindo 15m de frente e de fundos, medindo 30m de extensão de ambos os lados confrontando pela frente com a Rua das Açucena e pelos fundos com lote 26 por um lado 30m confrontando os lote 28 e pelo outro lado confrontando com o lote 30, perfazendo uma área total de 375m².

Valor: R\$ 45.550,00 (quarenta e cinco mil quinhentos e cinquenta reais).

De acordo com o 2º Ofício - Registro de imóveis do 1º distrito de Itaguaí, o referido imóvel está matriculado sob o nº 31102 e registrado em nome de Fundação Técnica Sul Americana, constando na AV-3, a Falência de Fundação Técnica Sul Americana.

5.5

Tipologia:

Lote do terreno 30 da quadra 131, pela frente com rua Açucena e Av. das Orquídeas (Chaperó), Itaguaí – RJ.

Este imóvel trata-se de um lote dentro da quadra 131 que está descaracterizada como lotes individuais e se encontra dentro de onde funcionava a Fundação Técnica Sul Americana. Lotes de terreno de números 30 da quadra 131 desmembrados do loteamento denominado Parque Primavera, situado no primeiro município deste município os quais assim se descreve LOTE Nº 30: Com 375m² medindo 10m de frente para rua das açucenas, 15m de fundos como lotes 25 e 26 de extensão do lado direito e 20m pelo lado esquerdo com Av. das Orquídeas, perfazendo uma área total de 375m².

Valor: R\$ 45.550,00,00 (quarenta e cinco mil quinhentos e cinquenta reais).

De acordo com o 2º Ofício - Registro de imóveis do 1º distrito de Itaguaí, o referido imóvel está matriculado sob o nº 31103 e registrado em nome de Fundação Técnica Sul Americana, constando na AV-3, a Falência de Fundação Técnica Sul Americana.

5.6

Tipologia:

Lote do terreno 19 da quadra 132, com frente para Av das Orquídeas (Chaperó), Itaguaí – RJ.

Trata-se de um lote dentro da quadra 132, que está com parte descaracterizada como lotes individuais e se encontra dentro de onde funcionava a Fundação Técnica Sul Americana e parte com lotes efetivos e edificadas, fazendo fundos com o colégio. Lotes de terreno de números 19 da quadra 132 desmembrados do loteamento denominado Parque Primavera, situado no primeiro município deste município os quais assim se descreve Lote nº 19: Com 360m² situado com frente para as Av. das Orquídeas, medindo 12m de frente e fundos por 30m de ambos os lados, por um lado para o lote 21 e 22 pelo outro com o lote 17, e de fundos com o lote 20.

Valor: R\$ 43.710,00 (quarenta e três mil setecentos e dez reais).

De acordo com o 2º Ofício - Registro de imóveis do 1º distrito de Itaguaí, o referido imóvel está matriculado sob o nº 7251 e registrado em nome de Fundação Técnica Sul Americana, constando na AV-2, a Falência de Fundação Técnica Sul Americana.

5.7

Tipologia:

Lote do terreno 20 da quadra 132, com frente para Rua Manacá (Chaperó), Itaguaí – RJ.

Este imóvel trata-se de um lote dentro da quadra 132, que está com parte descaracterizada como lotes individuais e se encontra dentro de onde funcionava a Fundação Técnica Sul Americana e parte com lotes efetivos e edificadas, fazendo fundos com o colégio. Lotes de terreno de números 20 da quadra 132 desmembrados do loteamento denominado Parque Primavera, situado no primeiro município deste município os quais assim se descreve LOTE Nº 20: Com 360m² situado com frente para Rua das Manacá medindo 12m de frente e de fundos, por 30m de ambos os lados. Com frente para a Rua Manacá e fundos para o lote 19, lado com o lote 23 e 24 e lado com o lote 18.

Valor: R\$ 43.710,00 (quarenta e três mil setecentos e dez reais)

De acordo com o 2º Ofício - Registro de imóveis do 1º distrito de Itaguaí, o referido imóvel está matriculado sob o nº 4607 e registrado em nome de Fundação Técnica Sul Americana, constando na AV-13, a Falência de Fundação Técnica Sul Americana.

5.8

Tipologia:

Lote do terreno 21 da quadra 132, esquina Av das Orquídeas com rua Açucena(Chaperó), Itaguaí – RJ.

Este imóvel trata-se de um lote dentro da quadra 132, que está com parte descaracterizada como lotes individuais e se encontra dentro de onde funcionava a Fundação Técnica Sul Americana e parte com lotes efetivos e edificadas, fazendo fundos com o colégio. Lotes de terreno de números 21 da quadra 132 desmembrados do loteamento denominado Parque Primavera, situado no primeiro município deste município os quais assim se descreve LOTE Nº 21: Com 369,63m² situado de esquina das Av. das Orquídeas com Açucena, medindo 20m para Av. das Orquídeas, 10m para Rua Açucena com um raio de curva de 5m, 15m para o lote 19 e com 30m para o lote 22. NOTA: Existindo no lote descrito e nos lotes 17,19 e 22 uma ruína de galpão duplo para oficinas de máquina e almoxarifados com a área de construção total de 823m².

Valor: R\$ 45.550,00 (quarenta e cinco mil quinhentos e cinquenta reais).

De acordo com o 2º Ofício - Registro de imóveis do 1º distrito de Itaguaí, o referido imóvel está matriculado sob o nº 7252 e registrado em nome de Fundação Técnica Sul Americana, constando na AV-13, a Falência de Fundação Técnica Sul Americana.

5.9

Tipologia:

Lote do terreno 23 da quadra 132, com frente para Rua Açucena (Chaperó), Itaguaí – RJ.

Trata-se de um lote dentro da quadra 132, que está com parte descaracterizada como lotes individuais e se encontra dentro de onde funcionava a Fundação Técnica Sul Americana e parte com lotes efetivos e edificadas, fazendo fundos com o denominado Parque Primavera, situado no primeiro município deste município os quais assim se descreve LOTE Nº 23: Com 375m² situado com frente para Rua das Açucena medindo 15m de frente e de fundos, por 30m de ambos os lados. Com frente para a Rua das Açucena e fundos para o lote 20, lado com o lote 22 e lado com o lote 24.

Valor: R\$ 45.550,00 (quarenta e cinco mil quinhentos e cinquenta reais)

De acordo com o 2º Ofício e registro de imóveis do 1º distrito de Itaguaí, o referido imóvel está matriculado sob o nº 4.608 e registrado em nome de Fundação Técnica Sul Americana, constando na AV-4, a Falência de Fundação Técnica Sul Americana.

5.10

Tipologia:

Lote do terreno 17 da quadra 132, com frente para Av das Orquídeas (Chaperó), Itaguaí - RJ

Este imóvel trata-se de um Lote dentro da quadra 132, que está com parte descaracterizada como lotes individuais e se encontra dentro de onde funcionava a Fundação Técnica Sul Americana e parte com lotes efetivos e edificadas, fazendo fundos com o colégio. Lotes de terreno de números 17 da quadra 132 desmembrados do loteamento denominado Parque Primavera, situado no primeiro município deste município os quais assim se descreve Lote nº 17: Com 360m² situado com frente para as Av. das Orquídeas, medindo 12m de frente e fundos por 30m de ambos os lados, por um lado para o lote 15 pelo outro com o lote 19, e de fundos com o lote 18.

Valor: R\$ 43.710,00 (quarenta e três mil setecentos e dez reais).

De acordo com o 2º Ofício - Registro de imóveis do 1º distrito de Itaguaí, o referido imóvel está matriculado sob o nº 7.250 e registrado em nome de Fundação Técnica Sul Americana, constando na AV-13, a Falência de Fundação Técnica Sul Americana.

5.11

Tipologia:

Lote do terreno 01 da quadra 138, pela esquina da Rua Açucena com Rua Jacinto. (Chaperó), Itaguaí – RJ.

Este imóvel trata-se de um lote dentro da quadra 138 - que está descaracterizada como lotes individuais e se encontra dentro de onde funcionava a Fundação Técnica Sul Americana. Lotes de terreno de números 1 da quadra 138 desmembrados do loteamento denominado Parque Primavera, situado no primeiro município deste município os quais assim se descreve LOTE Nº 01: Com 366,63m² situado na esquina da Rua Açucena com Rua Jacinto com 10m para Rua Açucena e 20m para Rua Jacinto e 25m para o lote 02 e 15m para o lote 05 medindo 12m de frente e de fundos, medindo 30m de extensão de ambos os lados confrontando pela frente com a Rua Resedá e pelos fundos com lote 17, por um lado 30m confrontando o lote 16 e 30m confrontando com os lote 20 e 21, perfazendo uma área total de 366,63m².

R\$ 44.880,00 (quarenta e quatro mil oitocentos e oitenta reais).

De acordo com o 2º Ofício e registro de imóveis do 1º distrito de Itaguaí, o referido imóvel está matriculado sob o nº 10.622 e registrado em nome de Fundação Técnica Sul Americana, constando na AV-3, a Falência de Fundação Técnica Sul Americana.

5.12

Tipologia:

Lote do terreno 02 da quadra 138, pela frente com rua Açucena (Chaperó), Itaguaí – RJ.

Este imóvel trata-se de um lote dentro da quadra 138 - que está descaracterizada como lotes individuais e se encontra dentro de onde funcionava a Fundação Técnica Sul Americana. Lotes de terreno de números 02 da quadra 138 desmembrados do Loteamento denominado Parque Primavera, situado no primeiro município deste município os quais assim se descreve Lote nº 02: Com 375m² composto por 15m de frente e de fundos por 25m de ambos os lados, com frente para Rua Açucena e fundos para o lote 5, por um lado com lote 01 e por outro lado com lote 03, perfazendo uma área total de 375m².

R\$ 45.550,00,00 (quarenta e cinco mil quinhentos e cinquenta reais).

De acordo com o 2º Ofício e registro de imóveis do 1º distrito de Itaguaí, o referido imóvel está matriculado sob o nº 10.623 e registrado em nome de Fundação Técnica Sul Americana, constando na AV-3, a Falência de Fundação Técnica Sul Americana.

5.13

Tipologia:

Lote do terreno 03 da quadra 138, pela frente com rua Açucena (Chaperó), Itaguaí - RJ.

Este imóvel trata-se de um lote dentro da quadra 138 - que está descaracterizada como lotes individuais e se encontra dentro de onde funcionava a Fundação Técnica Sul Americana. Lotes de terreno de número 03 da quadra 138 desmembrados do loteamento denominado Parque Primavera, situado no primeiro município deste município os quais assim se descreve LOTE Nº 03: Com 375m² composto por 15m de frente e de fundos por 25m de ambos os lados, com frente para Rua Açucena e fundos para o lote 06, por um lado com lote 02 e por outro lado com lote 04, perfazendo uma área total de 375m².

R\$ 45.550,00 (quarenta e cinco mil quinhentos e cinquenta reais).

De acordo com o 2º Ofício e registro de imóveis do 1º distrito de Itaguaí, o referido imóvel está matriculado sob o nº 10.624 e registrado em nome de Fundação Técnica Sul Americana, constando na AV-3, a Falência de Fundação Técnica Sul Americana.

5.14

Tipologia:

Lote do terreno 04 da quadra 138, pela esquina da Rua Açucena com Rua Madressilva.(Chaperó), Itaguaí - RJ.

Este imóvel trata-se de um lote dentro da quadra 138 - que está descaracterizada como lotes individuais e se encontra dentro de onde funcionava a Fundação Técnica Sul Americana.

Lotes de terreno de números 04 da quadra 138 desmembrados do loteamento denominado Parque Primavera, situado no primeiro município deste município os quais assim se descreve LOTE Nº 04: Com 369,63m² situado na esquina da Rua Açucena com Madressilva, medindo 10m para Rua Açucena e 20m para Rua Madressilva, com 25m para o lote 03 e 15 de fundos com o lote 06, perfazendo uma área total de 369,63m.

R\$ 44.880,00 (quarenta e quatro mil oitocentos e oitenta reais).

De acordo com o 2º Ofício e registro de imóveis do 1º distrito de Itaguaí, o referido imóvel está matriculado sob o nº 10.625 e registrado em nome de Fundação Técnica Sul Americana, constando na AV-3, a Falência de Fundação Técnica Sul Americana.

5.15

Tipologia:

Lote do terreno 22 da quadra 132, pela frente com rua Açucena (Chaperó), Itaguaí - RJ.

Este imóvel trata-se de um lote dentro da quadra 132, que está com parte descaracterizada como lotes individuais e se encontra dentro de onde funcionava a Fundação Técnica Sul Americana e parte com lotes efetivos e edificadas, fazendo fundos com o colégio.

Lotes de terreno de números 22 da quadra 132 desmembrados do loteamento denominado Parque Primavera, situado no primeiro município deste município os quais assim se descreve LOTE Nº 22: Com 375m², medindo 15 metros de frente e de fundos por 30m de ambos os lados, por um lado com o lote 21 e pelo outro com lote 23 e fundos com lote 19. NOTA: Existindo no lote descrito e nos lotes 17,19 e 21 uma ruína de galpão duplo para oficinas de máquina e almoxarifados com a área de construção total de 823m².

R\$ 45.550,00 (quarenta e cinco mil quinhentos e cinquenta reais).

De acordo com o 2º Ofício e registro de imóveis do 1º distrito de Itaguaí, o referido imóvel está matriculado sob o nº 7253 e registrado em nome de Fundação Técnica Sul Americana, constando na AV-13, a Falência de Fundação Técnica Sul Americana.

5.16

Tipologia:

Lote do terreno 05 da quadra 138, pela frente com rua Jacinto (Chaperó), Itaguaí - RJ

Este imóvel trata-se de um lote dentro da quadra 138 que está descaracterizada como lotes individuais e se encontra dentro de onde funcionava a Fundação Técnica Sul Americana.

Lotes de terreno de números 05 da quadra 138 desmembrados do loteamento denominado Parque Primavera, situado no primeiro município deste município os quais assim se descreve LOTE Nº 05: Com 360m² medindo 12m de frente e de fundos, medindo 30m de extensão de ambos os lados confrontando pela frente com a Rua Jacinto e pelos fundos com lote 06 por um lado 30m confrontando os lote 01 e 02 20m e pelo outro lado confrontando com o lote 07 perfazendo uma área total de 360m².

R\$ 43.710,00,00 (quarenta e três mil setecentos e dez reais).

De acordo com o 2º Ofício - Registro de imóveis do 1º distrito de Itaguaí, o referido imóvel está matriculado sob o nº 10.630 e registrado em nome de Fundação Técnica Sul Americana, constando na AV-3, a Falência de Fundação Técnica Sul Americana.

5.17

Tipologia:

Lote do terreno 06 da quadra 138, pela frente com rua Madressilva (Chaperó), Itaguaí – RJ.

Este imóvel trata-se de um lote dentro da quadra 138 que está descaracterizada como lotes individuais e se encontra dentro de onde funcionava a Fundação Técnica Sul Americana.

Lotes de terreno de números 06 da quadra 138 desmembrados do loteamento denominado Parque Primavera, situado no primeiro município deste município os quais assim se descreve LOTE Nº 06: Com 360m² medindo 12m de frente e de fundos, medindo 30m de extensão de ambos os lados confrontando pela frente com a Rua Madressilva e pelos fundos com lote 05 por um lado 30m confrontando os lote 03 e 04 20m e pelo outro lado confrontando com o lote 08. perfazendo uma área total de 360m².

R\$ 43.710,00 (quarenta e três mil setecentos e dez reais).

De acordo com o 2º Ofício e registro de imóveis do 1º distrito de Itaguaí, o referido imóvel está matriculado sob o nº 10.631 e registrado em nome de Fundação Técnica Sul Americana, constando na AV-3, a Falência de Fundação Técnica Sul Americana.

5.18

Tipologia:

Lote do terreno 07 da quadra 138, pela frente com rua Jacinto (Chaperó), Itaguaí – RJ.

Este imóvel trata-se de um lote dentro da quadra 138 que está descaracterizada como lotes individuais e se encontra dentro de onde funcionava a Fundação Técnica Sul Americana.

Lotes de terreno de números 07 da quadra 138 desmembrados do loteamento denominado Parque Primavera, situado no primeiro município deste município os quais assim se descreve LOTE Nº 07: Com 360m² medindo 12m de frente e de fundos, medindo 30m de extensão de ambos os lados confrontando pela frente com a Rua Jacinto e pelos fundos com lote 08 por um lado 30m confrontando os lote 05 e pelo outro lado confrontando com o lote 09, perfazendo uma área total de 360m².

R\$ 43.710,00 (quarenta e três mil setecentos e dez reais).

De acordo com o 2º Ofício - Registro de imóveis do 1º distrito de Itaguaí, o referido imóvel está matriculado sob o nº 10.632 e registrado em nome de Fundação Técnica Sul Americana, constando na AV-3, a Falência de Fundação Técnica Sul Americana.

5.19

Tipologia:

Lote do terreno 08 da quadra 138, pela frente com rua Madressilva (Chaperó), Itaguaí - RJ.

Este imóvel trata-se de um lote dentro da quadra 138 que está descaracterizada como lotes individuais e se encontra dentro de onde funcionava a Fundação Técnica Sul Americana.

Lotes de terreno de números 08 da quadra 138 desmembrados do loteamento denominado Parque Primavera, situado no primeiro município deste município os quais assim se descreve LOTE Nº 08: Com 360m² medindo 12m de frente e de fundos, medindo 30m de extensão de ambos os lados confrontando pela frente com a Rua Madressilva e pelos fundos com lote 07 por um lado 30m confrontando os lote 06 e pelo outro lado confrontando com o lote 10, perfazendo uma área total de 360m².

R\$ 43.710,00 (quarenta e três mil setecentos e dez reais).

De acordo com o 2º Ofício e registro de imóveis do 1º distrito de Itaguaí, o referido imóvel está matriculado sob o nº 10.633 e registrado em nome de Fundação Técnica Sul Americana, constando na AV-3, a Falência de Fundação Técnica Sul Americana.

5.20

Tipologia:

Lote do terreno 13 da quadra 138, pela frente com rua Jacinto (Chaperó), Itaguaí - RJ

Este imóvel trata-se de um lote dentro da quadra 138 que está descaracterizada como lotes individuais e se encontra dentro de onde funcionava a Fundação Técnica Sul Americana. Lotes de terreno de números 13 da quadra 138 desmembrados do loteamento denominado Parque Primavera, situado no primeiro município deste município os quais assim se descreve LOTE Nº 13: Com 360m² medindo 12m de frente e de fundos, medindo 30m de extensão de ambos os lados confrontando pela frente com a Rua Jacinto e pelos fundos com lote 14 por um lado 30m confrontando os lote 11 e pelo outro lado confrontando com o lote 15, perfazendo uma área total de 360m².

R\$ 43.710,00 (quarenta e três mil setecentos e dez reais).

De acordo com o 2º Ofício - Registro de imóveis do 1º distrito de Itaguaí, o referido imóvel está matriculado sob o nº 10.634 e registrado em nome de Fundação Técnica Sul Americana, constando na AV-3, a Falência de Fundação Técnica Sul Americana.

5.21

Tipologia:

Lote do terreno 14 da quadra 138, pela frente com rua Madressilva (Chaperó), Itaguaí - RJ.

Este imóvel trata-se de um lote dentro da quadra 138 que está descaracterizada como lotes individuais e se encontra dentro de onde funcionava a Fundação Técnica Sul Americana. Lotes de terreno de números 14 da quadra 138 desmembrados do loteamento denominado Parque Primavera, situado no primeiro município deste município os quais assim se descreve LOTE Nº 14: Com 360m² medindo 12m de frente e de fundos, medindo 30m de extensão de ambos os lados confrontando pela frente com a Rua Madressilva e pelos fundos com lote 13 por um lado 30m confrontando os lote 12 e pelo outro lado confrontando com o lote 16, perfazendo uma área total de 360m².

R\$ 43.710,00 (quarenta e três mil setecentos e dez reais).

De acordo com o 2º Ofício - Registro de imóveis do 1º distrito de Itaguaí, o referido imóvel está matriculado sob o nº 10635 e registrado em nome de Fundação Técnica Sul Americana, constando na AV-3, a Falência de Fundação Técnica Sul Americana.

5.22

Tipologia:

Lote do terreno 16 da quadra 138, pela frente com rua Jacinto (Chaperó), Itaguaí - RJ.

Este imóvel trata-se de um lote dentro da quadra 138 que está descaracterizada como lotes individuais e se encontra dentro de onde funcionava a Fundação Técnica Sul Americana. Lotes de terreno de números 16 da quadra 138 desmembrados do loteamento denominado Parque Primavera, situado no primeiro município deste município os quais assim se descreve LOTE Nº 16: Com 360m² medindo 12m de frente e de fundos, medindo 30m de extensão de ambos os lados confrontando pela frente com a Rua Jacinto e pelos fundos com lote 16 por um lado 30m confrontando os lote 13 e pelo outro lado confrontando com o lote 17, perfazendo uma área total de 360m².

R\$ 43.710,00 (quarenta e três mil setecentos e dez reais).

De acordo com o 2º Ofício e registro de imóveis do 1º distrito de Itaguaí, o referido imóvel está matriculado sob o nº 10.637 e registrado em nome de Fundação Técnica Sul Americana, constando na AV-3, a Falência de Fundação Técnica Sul Americana.

5.23

Tipologia:

Lote do terreno 15 da quadra 138, pela frente com rua Jacinto (Chaperó), Itaguaí – RJ.

Este imóvel trata-se de um lote dentro da quadra 138 que está descaracterizada como lotes individuais e se encontra dentro de onde funcionava a Fundação Técnica Sul Americana. Lotes de terreno de números 15 da quadra 138 desmembrados do loteamento denominado Parque Primavera, situado no primeiro município deste município os quais assim se descreve LOTE Nº 15: Com 360m² medindo 12m de frente e de fundos, medindo 30m de extensão de ambos os lados confrontando pela frente com a Rua Jacinto e pelos fundos com lote 16 por um lado 30m confrontando os lote 13 e pelo outro lado confrontando com o lote 17, perfazendo uma área total de 360m².

R\$ 43.710,00 (quarenta e três mil setecentos e dez reais).

De acordo com o 2º Ofício - Registro de imóveis do 1º distrito de Itaguaí, o referido imóvel está matriculado sob o nº 10636 e registrado em nome de Fundação Técnica Sul Americana, constando na AV-3, a Falência de Fundação Técnica Sul Americana.

5.24

Tipologia:

Lote do terreno 02 da quadra 139, pela frente com rua Açucena (Chaperó), Itaguaí - RJ.

Este imóvel trata-se de um lote dentro da quadra 139 que está descaracterizada como lotes individuais e se encontra dentro de onde funcionava a Fundação Técnica Sul Americana. Lotes de terreno de números 02 da quadra 139 desmembrados do loteamento denominado Parque Primavera, situado no primeiro município deste município os quais assim se descreve LOTE Nº 02: Com 375m² medindo 15m de frente para rua Açucena, com 15m para o lote 05, de um lado 25m para o lote 01 e por outro lado 25m para o lote 03.

R\$ 46.000,00 (quarenta e seis mil reais).

De acordo com o 2º Ofício - Registro de imóveis do 1º distrito de Itaguaí, o referido imóvel está matriculado sob o nº 8890 e registrado em nome de Fundação Técnica Sul Americana, constando na AV-2, a Falência de Fundação Técnica Sul Americana.

5.25

Tipologia:

Lote do terreno 03 da quadra 139, pela frente com rua Açucena (Chaperó), Itaguaí - RJ

Este imóvel trata-se de um lote dentro da quadra 139 que está descaracterizada como lotes individuais e se encontra dentro de onde funcionava a Fundação Técnica Sul Americana. Lotes de terreno de números 03 da quadra 139 desmembrados do loteamento denominado Parque Primavera, situado no primeiro município deste município os quais assim se descreve LOTE Nº 03: Com 375m² medindo 15 com frente para rua das Açucenas com 15 de fundos confrontando com o lote 06, com 25m de extensão de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 02 e de outro lado com o lote 04. perfazendo uma área total de 375m².

R\$ 46.000,00 (quarenta e seis mil reais).

De acordo com o 2º Ofício - Registro de imóveis do 1º distrito de Itaguaí, o referido imóvel está matriculado sob o nº 8891 e registrado em nome de Fundação Técnica Sul Americana, constando na AV-2, a Falência de Fundação Técnica Sul Americana.

5.26

Tipologia:

Lote do terreno 17 da quadra 138, pela frente com rua Jacinto (Chaperó), Itaguaí - RJ.

Este imóvel trata-se de um lote dentro da quadra 138 que está descaracterizada como lotes individuais e se encontra dentro de onde funcionava a Fundação Técnica Sul Americana. Lotes de terreno de números 17 da quadra 138 desmembrados do loteamento denominado Parque Primavera, situado no primeiro município deste município os quais assim se descreve Lote nº 17: Com 360m² medindo 12m de frente e de fundos, medindo 30m de extensão de ambos os lados confrontando pela frente com a Rua Jacinto e pelos fundos com lote 15, por um lado 30m confrontando o lote 19m e aos fundos confrontando com o lote 18. perfazendo uma área total de 360m².

R\$ 43.710,00 (quarenta e três mil setecentos e dez reais).

De acordo com o 2º Ofício - Registro de imóveis do 1º distrito de Itaguaí, o referido imóvel está matriculado sob o nº 10.626 e registrado em nome de Fundação Técnica Sul, constando na AV-3, a Falência de Fundação Técnica Sul Americana.

5.27

Tipologia:

Lote do terreno 18 da quadra 138, pela frente com rua Jacinto (Chaperó), Itaguaí – RJ.

Este imóvel trata-se de um lote dentro da quadra 138 que está descaracterizada como lotes individuais e se encontra dentro de onde funcionava a Fundação Técnica Sul Americana. Lotes de terreno de números 18 da quadra 138 desmembrados do loteamento denominado Parque Primavera, situado no primeiro município deste município os quais assim se descreve LOTE Nº 18: Com 360m² medindo 12m de frente e de fundos, medindo 30m de extensão de ambos os lados confrontando pela frente com a Rua Madressilva e pelos fundos com lote 16 por um lado 30m confrontando o lote 20m e aos fundos confrontando com o lote 17, perfazendo uma área total de 360m².

R\$ 43.710,00 (quarenta e três mil setecentos e dez reais).

De acordo com o 2º Ofício - registro de imóveis do 1º distrito de Itaguaí, o referido imóvel está matriculado sob o nº 10.627 e registrado em nome de Fundação Técnica Sul Americana, constando na AV-3, a Falência de Fundação Técnica Sul Americana.

5.28

Tipologia:

Lote do terreno 19 da quadra 138, pela esquina da Rua Chaperó com Rua Jacinto (Chaperó), Itaguaí - RJ

Este imóvel trata-se de um lote dentro da quadra 138 que está descaracterizada como lotes individuais e se encontra dentro de onde funcionava a Fundação Técnica Sul Americana. Lotes de terreno de números 19 da quadra 138 desmembrados do loteamento denominado Parque Primavera, situado no primeiro município deste município os quais assim se descreve Lote nº 19: Com 505,37m² medindo 25m de frente para Est. Do Chaperó com 11m de frente para Rua Jacinto, 30m para o lote 17 e 17m para o lote 20 perfazendo uma área total de 505,37m².

R\$ 61.360,00 (sessenta e um mil trezentos e sessenta reais).

De acordo com o 2º Ofício - registro de imóveis do 1º distrito de Itaguaí, o referido imóvel está matriculado sob o nº 10.628 e registrado em nome de Fundação Técnica Sul Americana, constando na AV-3, a Falência de Fundação Técnica Sul Americana.

5.29

Tipologia:

Lote do terreno 20 da quadra 138, pela esquina da Rua Chaperó com Rua Madressilva (Chaperó), Itaguaí – RJ.

Este imóvel trata-se de um lote dentro da quadra 138 que está descaracterizada como lotes individuais e se encontra dentro de onde funcionava a Fundação Técnica Sul Americana. Lotes de terreno de números 20 da quadra 138 desmembrados do loteamento denominado Parque Primavera, situado no primeiro município deste município os quais assim se descreve Lote nº 20: Com 535,37m² medindo 25m de frente para Est. Do Chaperó com 14m de frente para Rua Madressilva, 30m para o lote 18 e 17m para o lote 19 perfazendo uma área total de 535,37m².

R\$ 65.500,00 (sessenta e cinco mil e quinhentos reais).

De acordo com o 2º Ofício - Registro de imóveis do 1º distrito de Itaguaí, o referido imóvel está matriculado sob o nº 10.629 e registrado em nome de Fundação Técnica Sul Americana, constando na AV-2, a Falência de Fundação Técnica Sul Americana.

5.30

Tipologia:

Lote do terreno 01 da quadra 139, pela frente com rua Açucena (Chaperó), Itaguaí - RJ

Este imóvel trata-se de um lote dentro da quadra 139 que está descaracterizada como lotes individuais e se encontra dentro de onde funcionava a Fundação Técnica Sul Americana.

Lotes de terreno de números 01 da quadra 139 desmembrados do loteamento denominado Parque Primavera, situado no primeiro município deste município os quais assim se descreve Lote nº 01: Com 369,63m² medindo 15m de frente e, digo 15m de fundos para o lote 05, com 10m de frente para Rua Açucena; Com 20m de frente para Rua Madressilva; Com 25m de outro lado confrontando com o lote 02, sem benfeitoria, perfazendo uma área total de 367,63m².

R\$ 44.880,00 (quarenta e quatro mil oitocentos e oitenta reais).

De acordo com o 2º Ofício - Registro de imóveis do 1º distrito de Itaguaí, o referido imóvel está matriculado sob o nº 8889 e registrado em nome de Fundição Técnica Sul Americana Ltda, constando na AV-2, a Falência de Fundição Técnica Sul Americana Ltda.

5.31

Tipologia:

Lote do terreno 10 da quadra 139, pela frente com Av. Orquídeas (Chaperó), Itaguaí RJ.

Trata-se de um lote dentro da quadra 139 que está descaracterizada como lotes individuais e se encontra dentro de onde funcionava a Fundição Técnica Sul Americana.

Lotes de terreno de números 10 da quadra 139 desmembrados do loteamento denominado Parque Primavera, situado no primeiro município deste município os quais assim se descreve Lote nº 10: Com 360m² medindo 12m de frente e de fundos, medindo 30m de extensão de ambos os lados confrontando pela frente com a Rua das Orquídeas e pelos fundos com lote 09 por um lado 30m confrontando os lote 08 e pelo outro lado confrontando com o lote 12, perfazendo uma área total de 360m².

R\$ 43.710,00 (quarenta e três mil setecentos e dez reais).

De acordo com o 2º Ofício - Registro de imóveis do 1º distrito de Itaguaí, o referido imóvel está matriculado sob o nº 28895 e registrado em nome de Fundição Técnica Sul Americana Ltda, constando na AV-2, a Falência de Fundição Técnica Sul Americana Ltda.

5.32

Tipologia:

Lote do terreno 11,12,13,14 e 04 da quadra 139, o lote 04 esquina com rua das Açucenas com Av das Orquídeas. Lote 11 e 13 de frente para Rua Madressilva e o lote 12 e 14 com frente para Av. das Orquídeas (Chaperó), Itaguaí – RJ.

Trata-se de uma junção entre os lotes abaixo relacionados conforme ônus reais, vale ressaltar que a quadra 139 está descaracterizada como lotes individuais e se encontra dentro de onde funcionava a Fundição Técnica Sul Americana. Lotes de terreno de números 11, 12, 13, 14 e 04 da quadra 139 desmembrados do loteamento denominado Parque Primavera, situado no primeiro município deste município os quais assim se descreve Lote nº 04: Com 369,63m² situado na esquina com rua das Açucenas com Av das Orquídeas, tendo 10m para Rua das Açucenas e 20m para Rua das Orquídeas, 25m

para o lote 03 e 15 para o lote 06. LOTE Nº 11, 12, 13 e 14 tendo cada um 360m², medindo 12 de frente e de fundos por 30 de extensão de ambos os lados. Os LOTES Nº 11 e 13 confrontando pela frente com a Rua Madressilva, de um lado com o lote 10 e de outro com o lote 16, e fundos com lote 11 e 13. LOTES Nº 12 e 14 confrontando pela frente com a Av. das Orquídeas, de um lado com o lote 09 e de outro com o lote 15, e fundos com lote 12 e 14. LOTE Nº 04: 369,63m² LOTE Nº 11: 360m² LOTE Nº 12: 360m² LOTE Nº 13: 360m². LOTE Nº 14: 360m² Metragem quadrada total é: 1.809,63 m².

R\$ 84.800,00 (oitenta e quatro mil e oitocentos reais).

De acordo com o 2º Ofício - Registro de Imóveis do 1º distrito de Itaguaí, o referido imóvel está matriculado sob o nº 999 e registrado em nome de Fundação Técnica Sul Americana Ltda, constando na AV-15, a Falência de Fundação Técnica Sul Americana Ltda.

5.33

Tipologia:

Lote do terreno 18 da quadra 139, pela frente com rua Orquídeas (Chaperó), Itaguaí - RJ

Trata-se de um lote dentro da quadra 139 que está descaracterizada como lotes individuais e se encontra dentro de onde funcionava a Fundação Técnica Sul Americana.

Lotes de terreno de números 18 da quadra 139 desmembrados do loteamento denominado Parque Primavera, situado no primeiro município deste município os quais assim se descreve Lote nº 18: Com 360m² medindo 12m de frente e de fundos, medindo 30m de extensão de ambos os lados confrontando pela frente com a Av. das Orquídeas e pelos fundos com lote 17 por um lado 30m confrontando os lote 16 e pelo outro lado confrontando com o lote 20 e 21, perfazendo uma área total de 360m².

R\$ 43.710,00 (quarenta e três mil setecentos e dez reais).

De acordo com o 2º Ofício - Registro de imóveis do 1º distrito de Itaguaí, o referido imóvel está matriculado sob o nº 18780 e registrado em nome de Fundação Técnica Sul Americana Ltda, constando na AV-2, a Falência de Fundação Técnica Sul Americana Ltda.

5.34

Tipologia:

Lote do terreno 16 da quadra 139, pela frente com rua Orquideas (Chaperó), Itaguaí - RJ.

Este imóvel trata-se de um lote dentro da quadra 139 que está descaracterizada como lotes individuais e se encontra dentro de onde funcionava a Fundação Técnica Sul Americana.

Lotes de terreno de números 16 da quadra 139 desmembrados do loteamento denominado Parque Primavera, situado no primeiro município deste município os quais assim se descreve Lote nº 16: Com 360m² medindo 12m de frente e de fundos, medindo 30m de extensão de ambos os lados confrontando pela frente com a Av. das Orquídeas e pelos fundos com lote 18 por um lado 30m confrontando os lote 18 e pelo outro lado confrontando com o lote 14, perfazendo uma área total de 360m².

R\$ 43.710,00 (quarenta e três mil setecentos e dez reais).

De acordo com o 2º Ofício - Registro de imóveis do 1º distrito de Itaguaí, o referido imóvel está matriculado sob o nº 18778 e registrado em nome de Fundação Técnica Sul Americana Ltda, constando na AV-2, a Falência de Fundação Técnica Sul Americana Ltda.

5.35

Tipologia:

Lote do terreno 15 da quadra 139, pela frente com rua Madressilva (Chaperó), Itaguaí – RJ.

Trata-se de um lote dentro da quadra 139 que está descaracterizada como lotes individuais e se encontra dentro de onde funcionava a Fundação Técnica Sul Americana.

Lotes de terreno de números 15 da quadra 139 desmembrados do loteamento denominado Parque Primavera, situado no primeiro município deste município os quais assim se descreve LOTE Nº 15: Com 360m² medindo 12m de frente e de fundos, medindo 30m de extensão de ambos os lados confrontando pela frente com a Rua Madressilva e pelos fundos com lote 16 por um lado 30m confrontando os lote 13 e pelo outro lado confrontando com o lote 17, perfazendo uma área total de 360m².

R\$ 43.710,00 (quarenta e três mil setecentos e dez reais).

De acordo com o 2º Ofício - Registro de imóveis do primeiro distrito de Itaguaí, o referido imóvel está matriculado sob o nº 18777 e registrado em nome de Fundação Técnica Sul Americana Ltda, constando na AV-3, a Falência de Fundação Técnica Sul Americana Ltda.

5.36

Tipologia:

Lote do terreno 17 da quadra 139, pela frente com rua Madressilva (Chaperó), Itaguaí - RJ.

Trata-se de um lote dentro da quadra 139 que está descaracterizada como lotes individuais e se encontra dentro de onde funcionava a Fundação Técnica Sul Americana. Lotes de terreno de números 17 da quadra 139 desmembrados do loteamento denominado Parque Primavera, situado no primeiro município deste município os quais assim se descreve Lote nº 17: Com 360m² medindo 12m de frente e de fundos, medindo 30m de extensão de ambos os lados confrontando pela frente com a Rua Madressilva e pelos fundos com lote 18 por um lado 30m confrontando os lote 15 e pelo outro lado confrontando com o lote 19 e 20, perfazendo uma área total de 360m².

R\$ 43.710,00 (quarenta e três mil setecentos e dez reais).

De acordo com o 2º Ofício - Registro de imóveis do 1º distrito de Itaguaí, o referido imóvel está matriculado sob o nº 18879 e registrado em nome de Fundação Técnica Sul Americana Ltda, constando na AV-2, a Falência de Fundação Técnica Sul Americana Ltda.

5.37

Tipologia:

Lote do terreno 21 da quadra 139, pela frente com Est. Chaperó (Chaperó), Itaguaí - RJ.

Lotes de terreno de números 21 da quadra 139 desmembrados do loteamento denominado Parque Primavera, situado no primeiro município deste município os quais assim se descreve LOTE Nº 21: Com 444,327m² situado com 15m de frente para Estrada do Chaperó um raio de 5m em curva com 20 de fundos com o lote 18, 21m pelo lado direito aonde confronta com o lote 20 e 18m pelo lado esquerdo aonde confronta lote com a rua das orquideas, perfazendo uma área total de 444,37m².

R\$ 53.690,00 (cinquenta e três mil, seiscentos e noventa reais).

De acordo com o 2º Ofício - Registro de imóveis do 1º distrito de Itaguaí, o referido imóvel está matriculado sob o nº 18779 e registrado em nome de Fundação Técnica Sul Americana Ltda, constando na AV-2, a Falência de Fundação Técnica Sul Americana Ltda.

5.38

Tipologia:

Lote do terreno 20 da quadra 139, pela frente com Est Chaperó (Chaperó), Itaguaí - RJ.

Lotes de terreno de números 20 da quadra 139 desmembrados do loteamento denominado Parque Primavera, situado no primeiro município deste município os quais assim se descreve LOTE Nº 20: Com 430m² situado com 20m de frente para Estrada do Chaperó com 20 de fundos com o lote 17 e 18, 21m pelo lado direito aonde confronta com o lote 19 e 21m pelo lado esquerdo aonde confronta lote 21, perfazendo uma área total de 430m².

R\$ 52.208,00 (cinquenta e dois mil duzentos e oito reais).

De acordo com o 2º Ofício - Registro de imóveis do 1º distrito de Itaguaí, o referido imóvel está matriculado sob o nº 8885 e registrado em nome de Fundação Técnica Sul Americana Ltda, constando na AV-2, a Falência de Fundação Técnica Sul Americana Ltda.

5.39

Tipologia:

Lote do terreno 19 da quadra 139, pela frente com Est Chaperó (Chaperó), Itaguaí – RJ.

Este imóvel trata-se de um lote dentro da quadra 139 que está descaracterizada como lotes individuais e se encontra dentro de onde funcionava a Fundação Técnica Sul Americana. Lotes de terreno de números 19 da quadra 139 desmembrados do loteamento denominado Parque Primavera, situado no primeiro município deste município os quais assim se descreve LOTE Nº 19: Com 424,37m² situado com frente para Estrada do Chaperó com um raio de curva com 05m, com 20 de fundos com o lote 17, 20m 21m pelo lado esquerdo aonde confronta com o lote 20 e 15m pelo direita aonde confronta com a Rua Madre Silva, perfazendo uma área total de 424,37m².

R\$ 52.500,00 (cinquenta e dois mil e quinhentos reais).

De acordo com o 2º Ofício - Registro de imóveis do 1º distrito de Itaguaí, o referido imóvel está matriculado sob o nº 8885 e registrado em nome de Fundação Técnica Sul Americana Ltda, constando na AV-2, a Falência de Fundação Técnica Sul Americana Ltda.

5.40

Tipologia:

Lote do terreno 02 da quadra 141, com frente para Rua das Açucenas (Chaperó), Itaguaí - RJ.

Este imóvel trata-se de um lote dentro da quadra 141, que está descaracterizada como lotes individuais e se encontra dentro de onde funcionava a Fundação Técnica Sul Americana. Lotes de terreno de números 02 da quadra 141 desmembrados do loteamento denominado Parque Primavera, situado no primeiro município deste

município os quais assim se descreve LOTE Nº 02: Com 375m² situado com frente para Rua das Açucenas medindo 15m de frente e de fundos, por 25m de ambos os lados. Com frente para Rua Açucena e fundos para o lote 05, lado direito com o lote 03 e lado esquerdo com o lote 05.

R\$ 45.550,00 (quarenta e cinco mil quinhentos e cinquenta reais).

De acordo com o 2º Ofício - Registro de Imóveis do 1º distrito de Itaguaí, o referido imóvel está matriculado sob o nº 1441 e registrado em nome de Fundição Técnica Sul Americana Ltda, constando na AV-2, a Falência de Fundição Técnica Sul Americana Ltda.

5.41

Tipologia:

Lote do terreno 03 da quadra 141, com frente para Rua das Açucenas (Chaperó), Itaguaí - RJ.

Este imóvel trata-se de um lote dentro da quadra 141, que está descaracterizada como lotes individuais e se encontra dentro de onde funcionava a Fundição Técnica Sul Americana. Lotes de terreno de números 03 da quadra 141 desmembrados do loteamento denominado Parque Primavera, situado no primeiro município deste município os quais assim se descreve LOTE Nº 03: Com 375m² situado com frente para Rua das Açucenas medindo 15m de frente e de fundos, por 25m de ambos os lados. Com frente para Rua das Açucena e fundos para o lote 06, lado direito com o lote 04 e lado esquerdo com o lote 02.

R\$ 45.550,00 (quarenta e cinco mil quinhentos e cinquenta reais).

De acordo com o 2º Ofício - Registro de Imóveis do 1º distrito de Itaguaí, o referido imóvel está matriculado sob o nº 1442 e registrado em nome de Fundição Técnica Sul Americana Ltda, constando na AV-2, a Falência de Fundição Técnica Sul Americana Ltda.

5.42

Tipologia:

Lote do terreno 04 da quadra 141, pela frente com rua Açucena (Chaperó), Itaguaí – RJ.

Este imóvel trata-se de um lote dentro da quadra 141 que está descaracterizada como lotes individuais e se encontra dentro de onde funcionava a Fundição Técnica Sul Americana. Lotes de terreno de números 04 da quadra 141 desmembrados do loteamento denominado Parque Primavera, situado no primeiro município deste município os quais assim se descreve LOTE Nº 04: Com 369,63m² medindo 10m de

frente para Rua das Açucenas, com 15m de fundos confrontando com o lote 06, por um lado 20m confrontando com a rua Resedá e 25m confrontando com o lote 03. perfazendo uma área total de 369,63m².

R\$ 44.880,00 (quarenta e quatro mil oitocentos e oitenta reais).

De acordo com o 2º Ofício - Registro de imóveis do 1º distrito de Itaguaí, o referido imóvel está matriculado sob o nº 8892 e registrado em nome de Fundição Técnica Sul Americana Ltda, constando na AV-2, a Falência de Fundição Técnica Sul Americana Ltda.

5.43

Tipologia:

Lote do terreno 09 da quadra 141, pela frente com rua Manacá(Chaperó), Itaguaí – RJ.

Lotes de terreno de números 09 da quadra 141 desmembrados do loteamento denominado Parque Primavera, situado no primeiro município deste município os quais assim se descreve LOTE Nº 09: Com 360m² medindo 12m de frente e de fundos, medindo 30m de extensão de ambos os lados confrontando pela frente com a Rua Manacá e pelos fundos com lote 10, por um lado 30m confrontando o lote 7 e 30m confrontando com o lote 09, perfazendo uma área total de 360m².

R\$ 43.710,00 (quarenta e três mil setecentos e dez reais).

De acordo com o 2º Ofício - Registro de imóveis do 1º distrito de Itaguaí, o referido imóvel está matriculado sob o nº 8893 e registrado em nome de Fundição Técnica Sul Americana Ltda, constando na AV-4, a Falência de Fundição Técnica Sul Americana Ltda.

5.44

Tipologia:

Lote do terreno 13 da quadra 141, com frente para Rua Manacá (Chaperó), Itaguaí – RJ.

Este imóvel trata-se de um lote dentro da quadra 141, que está descaracterizada como lotes individuais e se encontra dentro de onde funcionava a Fundição Técnica Sul Americana. Lotes de terreno de números 13 da quadra 141 desmembrados do loteamento denominado Parque Primavera, situado no primeiro município deste município os quais assim se descreve LOTE Nº 13: Com 360m² situado com frente para Rua das Manacá medindo 12m de frente e de fundos, por 30m de ambos os

lados. Com frente para Rua Manacá e fundos para o lote 14, lado com o lote 11 e lado com o lote 15 .

R\$ 43.710,00 (quarenta e três mil setecentos e dez centavos).

De acordo com o 2º Ofício - Registro de Imóveis do 1º distrito de Itaguaí, o referido imóvel está matriculado sob o nº 1444A e registrado em nome de Fundição Técnica Sul Americana Ltda, constando na AV-2, a Falência de Fundição Técnica Sul Americana Ltda.

5.45

Tipologia:

Lote do terreno 11 da quadra 141, com frente para Rua Manacá (Chaperó), Itaguaí – RJ.

Este imóvel trata-se de um lote dentro da quadra 141, que está descaracterizada como lotes individuais e se encontra dentro de onde funcionava a Fundição Técnica Sul Americana. Lotes de terreno de números 11 da quadra 141 desmembrados do loteamento denominado Parque Primavera, situado no primeiro município deste município os quais assim se descreve LOTE Nº 11: Com 360m² situado com frente para Rua das Manacá medindo 12m de frente e de fundos, por 30m de ambos os lados. Com frente para Rua Manacá e fundos para o lote 12, lado com o lote 09 e lado com o lote 13.

R\$ 43.710,00 (quarenta e três mil setecentos e dez centavos).

De acordo com o 2º Ofício - Registro de Imóveis do 1º distrito de Itaguaí, o referido imóvel está matriculado sob o nº 1443A e registrado em nome de Fundição Técnica Sul Americana Ltda, constando na AV-2, a Falência de Fundição Técnica Sul Americana Ltda.

5.46

Tipologia:

Lote do terreno 14 da quadra 141, pela frente com rua Resedá (Chaperó), Itaguaí – RJ.

Este imóvel trata-se de um lote dentro da quadra 141 que está descaracterizada como lotes individuais e se encontra dentro de onde funcionava a Fundição Técnica Sul Americana. Lotes de terreno de números 14 da quadra 141 desmembrados do loteamento denominado Parque Primavera, situado no primeiro município deste município os quais assim se descreve LOTE Nº 14: Com 360m² medindo 12m de frente e de fundos, medindo 30m de extensão de ambos os lados confrontando pela frente

com a Rua Resedá e pelos fundos com lote 13 por um lado 30m confrontando os lote 12 e pelo outro lado confrontando com o lote 16, perfazendo uma área total de 360m².

R\$ 43.710,00,00 (quarenta e três mil setecentos e dez reais).

De acordo com o 2º Ofício - Registro de imóveis do 1º distrito de Itaguaí, o referido imóvel está matriculado sob o nº 12562 e registrado em nome de Fundação Técnica Sul Americana Ltda, constando na AV-2, a Falência de Fundação Técnica Sul Americana Ltda.

5.47

Tipologia:

Lote do terreno 20 da quadra 141, pela frente com rua Chaperó (Chaperó), Itaguaí – RJ.

Este imóvel trata-se de um lote dentro da quadra 141 que está descaracterizada como lotes individuais e se encontra dentro de onde funcionava a Fundação Técnica Sul Americana. Lotes de terreno de números 20 da quadra 141 desmembrados do loteamento denominado Parque Primavera, situado no primeiro município deste município os quais assim se descreve LOTE Nº 20: Com 480m² medindo 20m de frente de fundos por 24m de extensão de ambos os lados, com frente para Est. Do Chaperó, pela esquerda com lote 21 e pela direita com lote de 19 e pelos fundos com lote 17 e 18, perfazendo uma área total de 480m².

R\$ 58.300,00 (cinquenta e oito mil e trezentos reais).

De acordo com o 2º Ofício - Registro de imóveis do 1º distrito de Itaguaí, o referido imóvel está matriculado sob o nº 41498 e registrado em nome de Fundação Técnica Sul Americana Ltda, constando na AV-1, a Falência de Fundação Técnica Sul Americana Ltda.

5.48

Tipologia:

Lote do terreno 15 da quadra 141, com frente para Rua Manacá (Chaperó), Itaguaí – RJ.

Este imóvel trata-se de um lote dentro da quadra 141, que está com parte descaracterizada como lotes individuais e se encontra dentro de onde funcionava a Fundação Técnica Sul Americana. Lotes de terreno de números 15 da quadra 141 desmembrados do loteamento denominado Parque Primavera, situado no primeiro município deste município os quais assim se descreve LOTE Nº 15: Com 360m²,

medindo 12 metros de frente e de fundos por 30m de ambos os lados, com frente para Rua Manacá, por um lado com o lote 13 e pelo outro com lote 17 e fundos com lote 16.

R\$ 43.710,00 (quarenta e três mil setecentos e dez reais).

De acordo com o 2º Ofício - Registro de imóveis do 1º distrito de Itaguaí, o referido imóvel está matriculado sob o nº 6367 e registrado em nome de Fundação Técnica Sul Americana Ltda, constando na AV-3, a Falência de Fundação Técnica Sul Americana Ltda.

5.49

Tipologia:

Lote 16 da quadra 141, pela frente com rua Resedá (Chaperó), Itaguaí – RJ.

Este imóvel trata-se de um lote dentro da quadra 141 que está descaracterizada como lotes individuais e se encontra dentro de onde funcionava a Fundação Técnica Sul Americana. Lotes de terreno de números 16 da quadra 141 desmembrados do loteamento denominado Parque Primavera, situado no primeiro município deste município os quais assim se descreve LOTE Nº 16: Com 360m² medindo 12m de frente e de fundos, medindo 30m de extensão de ambos os lados confrontando pela frente com a Rua Resedá e pelos fundos com lote 15 por um lado 30m confrontando os lote 14 e pelo outro lado confrontando com o lote 18, perfazendo uma área total de 360m².

R\$ 43.710,00,00 (quarenta e três mil setecentos e dez reais).

De acordo com o 2º Ofício - Registro de imóveis do 1º distrito de Itaguaí, o referido imóvel está matriculado sob o nº 518A e registrado em nome de Fundação Técnica Sul Americana Ltda, constando na AV-2, a Falência de Fundação Técnica Sul Americana Ltda.

5.50

Tipologia:

Lote do terreno 17 da quadra 141, pela frente com rua Manacá (Chaperó), Itaguaí – RJ.

Este imóvel trata-se de um lote dentro da quadra 141 que está descaracterizada como lotes individuais e se encontra dentro de onde funcionava a Fundação Técnica Sul Americana. Lotes de terreno de números 17 da quadra 141 desmembrados do loteamento denominado Parque Primavera, situado no primeiro município deste município os quais assim se descreve LOTE Nº 17: Com 360m² medindo 12m de frente e de fundos, medindo 30m de extensão de ambos os lados confrontando pela frente com a Rua Manacá e pelos fundos com lote 18 por um lado 30m confrontando os lote

15 e pelo outro lado confrontando com o lote 19 e 20, perfazendo uma área total de 360m².

R\$ 43.710,00 (quarenta e três mil setecentos e dez reais).

De acordo com o 2º Ofício - Registro de imóveis do 1º distrito de Itaguaí, o referido imóvel está matriculado sob o nº 18847 e registrado em nome de Fundação Técnica Sul Americana Ltda, constando na AV-2, a Falência de Fundação Técnica Sul Americana Ltda.

5.51

Tipologia:

Lote do terreno 18 da quadra 141, pela frente com rua Resedá (Chaperó), Itaguaí – RJ.

Este imóvel trata-se de um lote dentro da quadra 141 que está descaracterizada como lotes individuais e se encontra dentro de onde funcionava a Fundação Técnica Sul Americana. Lotes de terreno de números 18 da quadra 141 desmembrados do loteamento denominado Parque Primavera, situado no primeiro município deste município os quais assim se descreve LOTE Nº 18: Com 360m² medindo 12m de frente e de fundos, medindo 30m de extensão de ambos os lados confrontando pela frente com a Rua Resedá e pelos fundos com lote 17, por um lado 30m confrontando o lote 16 e 30m confrontando com os lote 20 e 21 perfazendo uma área total de 360m².

R\$ 43.710,00 (quarenta e três mil setecentos e dez reais).

De acordo com o 2º Ofício - Registro de imóveis do 1º distrito de Itaguaí, o referido imóvel está matriculado sob o nº 8967 e registrado em nome de Fundação Técnica Sul Americana Ltda, constando na AV-2, a Falência de Fundação Técnica Sul Americana Ltda.

5.52

Tipologia:

Lote do terreno 19 da quadra 141, esquina com Chaperó com Manacá (Chaperó), Itaguaí – RJ.

Este imóvel trata-se de um lote dentro da quadra 141 que está descaracterizada como lotes individuais e se encontra dentro de onde funcionava a Fundação Técnica Sul Americana. Lotes de terreno de números 19 da quadra 141 desmembrados do

loteamento denominado Parque Primavera, situado no primeiro município deste município os quais assim se descreve LOTE Nº 19: Com 474,37m² sitiada na esquina formada pela Estrada Chaperó com Rua Manacá, tendo 15m para Estrada. Chaperó e 19m para Rua Manacá, pelos fundos com 20m de extensão com o lote 17 e 24m confrontando com o lote 20, perfazendo uma área total de 474,37m².

R\$ 57,600,00 (cinquenta e sete mil e seiscentos reais).

De acordo com o 2º Ofício - Registro de imóveis do 1º distrito de Itaguaí, o referido imóvel está matriculado sob o nº 18.848 e registrado em nome de Fundação Técnica Sul Americana Ltda, constando na AV-2, a Falência de Fundação Técnica Sul Americana Ltda.

6.

DO IPTU

Os imóveis serão arrematados livres de tais débitos, conforme o disposto no § 1º do art. 141 e no art. 142, na forma do § único, do art. 60, da Lei n.º 11.101/05 e artigo 133, §1º, II do CTN.

7. REQUISITOS ESSENCIAIS DO LEILÃO:

7.1

Os interessados em participar do leilão deverão oferecer lances pela internet, através do site www.rymerleiloes.com.br, desde que, estejam devidamente cadastrados no site e habilitados, em até 72 horas de antecedência, para participar deste leilão.

Deverá o arrematante verificar as respectivas documentações imobiliárias correspondentes, disponibilizadas site do Leiloeiro Jonas Rymer (www.rymerleiloes.com.br), cientificando-se de todas as características e circunstâncias dos bens.

7.2

Ficam neste ato intimados da realização do leilão, a Falida, credores e demais interessados na Falência, os eventuais coproprietários, usufrutuários, credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada e o promitente comprador e vendedor, suprindo, assim, a exigência contida no art. 889 do CPC.

7.3

Os objetos das alienações estarão livres de qualquer ônus e não haverá sucessão do adquirente nas obrigações do devedor, incluídas, mas não exclusivamente, as de natureza ambiental, regulatória, administrativa, penal, anticorrupção, tributária e trabalhista, uma vez que está sendo realizada a venda com observância do disposto no

§ 1º do art. 141 e no art. 142, na forma do § único, do art. 60, da Lei n.º 11.101/05 e artigo 133, §1º, II do CTN.

7.4

Ao arrematante compete requerer, aos respectivos juízos e órgãos públicos, o levantamento de eventuais restrições, penhoras, hipotecas, e baixas dos débitos tributários, porventura existentes sobre o bem arrematado.

7.5

Se por qualquer motivo não concretizar a arrematação do lance vencedor, serão convocados os ofertantes remanescentes, por ordem de classificação, a fim de que os mesmos possam ratificar seu lance e assim ser lavrado o auto de leilão para apreciação do Juízo, conforme preceitua o art. 26 da Resolução nº 236 do CNJ.

7.6

Aquele que desistir da arrematação ou não efetuar o depósito do valor do lance integral, seja à vista ou parcelado, nos prazos previstos, poderá ser aplicada pelo Juízo, multa de 20% sob o valor do lance, como medida punitiva-educativa, a qual se reverterá em favor da Falida, sem prejuízo do pagamento da comissão do Leiloeiro e responderá pelas despesas processuais respectivas, além de perder em favor da Falida, bem como a comissão paga ao leiloeiro. Ficando impedido de participar de novos leilões judiciais, nos termos do art. 895, §§ 4º e 5º; art. 896, § 2º; art. 897 e art. 898 do Código de Processo Civil.

8. CONFORME A R. DECISÃO DE FLS. 5896/5898:

- 8.1) A alienação ocorrerá, a critério do leiloeiro nomeado, por pregão eletrônico, com a utilização da rede mundial de computadores, devendo o leiloeiro empregar as cautelas necessárias para assegurar ampla segurança e publicidade das transações;
- 8.2) A forma de publicidade dos atos de alienação fica ao encargo do leiloeiro, o qual resta, desde logo, autorizado a disponibilizar a íntegra dos editais (que conterão, além dos requisitos legais, íntegra da presente decisão) e outros documentos necessários, em especificamente mantido com essa finalidade, autorizada a publicação na mídia impressa ou física apenas de resumos, extratos ou comunicados de chamamento genéricos e concisos dos interessados no leilão, desde que neles haja remissão ao endereço eletrônico onde a íntegra da documentação estará disponível para exame e consulta;
- 8.3) Devem ser científicas, com no mínimo cinco (05) dias de antecedência em relação à primeira data de venda, as pessoas descritas no artigo 889, e incisos, do CPC. Caso o

devedor não seja encontrado, considerar-se-á intimado pelo próprio edital de leilão (889, parágrafo único, do CPC);

- 8.4) A comissão do leiloeiro, de encargo do arrematante, fica estipulada em 10% (dez por cento) do valor da venda, para bens móveis, e em 7,5% (sete inteiros e cinco décimos por cento) do valor da venda, para bens imóveis;
- 8.5) O exequente, se não for beneficiário de dispensa legal de preparo, deverá antecipar ao leiloeiro o valor das despesas com a publicidade do leilão, conforme alínea "B" supra, e com eventual remoção dos bens penhorados;
- 8.6) É admitida a arrematação de bens para pagamento parcelado, nos termos previstos no artigo 895, do CPC;
- 8.7) Para fins de determinação do preço vil, esclarece-se, desde logo, que por tal é compreendido aquele inferior a 50% do valor da avaliação, nos termos do artigo 891, parágrafo único, do CPC;
- 8.8) Eventual pedido de suspensão dos atos de alienação formulado por qualquer parte ou interessado será obrigatoriamente instruído, sob pena de não conhecimento e

independentemente de ser a parte peticionante beneficiária da gratuidade judiciária, com o comprovante de depósito das despesas processuais relativas ao adiamento, bem como da indenização pela desmobilização do leiloeiro, desde logo fixada em R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais) por lote anunciado, independentemente da avaliação do(s) bem(ns) que o(s) compõe(m), considerando tratar-se de custos fixos;

- 8.9) Se, por qualquer motivo, não ocorrer a arrematação dos bens em hasta pública, fica desde logo autorizado o leiloeiro nomeado a proceder na ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR, na forma do artigo 880, do CPC, no prazo de noventa (90) dias, aplicando-se, no que couber, a tal modalidade de expropriação, as determinações constantes desta decisão, inclusive quanto à comissão do Leiloeiro;
- 8.10) As partes serão intimadas, pessoalmente, por procuradores ou pelo próprio edital do leilão, do inteiro teor desta decisão, precluindo a oportunidade de contestação à providência descrita na alínea anterior se não houver impugnação escrita, no prazo de cinco (05) dias, ou recurso, no prazo legal;

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados, foi expedido o presente, que será publicado na forma da lei e através do portal de editais do Sindicato dos Leiloeiros do Estado do Rio de Janeiro: www.sindicatodosleiloeirosrj.com.br e no sítio do leiloeiro público: www.rymerleiloes.com.br, na forma do artigo 887, § 2º do CPC e afixado no local de costume. Dado e passado nesta cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, aos vinte e seis dias do mês de fevereiro de 2026.