



20

OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ TITULAR: Ronaldo Moreira de Oliveira
R. Dr. Curvelo Cavalcante, 189 / Sala 116 - Shopping Center Itaguaí - 1º Piso - Centro
CEP 23810-201 - Itaguaí/RJ - Tel.: (21) 2688-6246 / 2687-5684 - www.2oficiojustica.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº. 2-AAL

219

Matrícula: 18.779

Data: 12 de março de 1987

IMÓVEL:

Lote da terreno número 17 (dezesete) da quadra 139 (cento e trinta e nove), sem benfeitoria, desmembrado do loteamento denominado "PARQUE PRIMAVERA", no primeiro distrito deste Município, com a área de 360,00m². (trezentos e sessenta metros quadrados), medindo 12,00ms. (doze metros) de frente e fundos, por 30,00ms. (trinta metros) de extensão de ambos os lados, confrontando pela frente com a Rua Madressilva; de um lado com o lote 15; de outro lado com partes dos lotes 19 e 20 e aos fundos com o lote 18, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra. Proprietária: Imobiliária Rio Mar Ltda. Registro Anterior: 8 Inac. 47. Itaguaí, 12 de março de 1987. O Oficial:

Rel. 18.779: COMPRA E VENDA - Escritura de compra e venda, lavrada pelo Cartório de Segunda Ofício desta Comarca, no Livro nº 219 fls. 71/72, em 25 de fevereiro de 1987, TRANSMITENTE: IMOBILIÁRIA RIO MAR LTDA, com sede no Rio de Janeiro, à Avenida Presidente Vargas, 590, sala 1212, parte inscrita no CGC-MF sob nº 33 412 319/0001-54, ADQUIRENTE: AUGUSTO RIMAS, brasileiro, ajudante de carpinteiro, casado pelo regime de comunhão de bens com Eudenis Edenercina Pedat. Rimas, residente e domiciliado nesta Cidade, à Avenida das Orquídeas, lote 18 quadra 139 Parque Primavera, -CIC 353 098 787-20, portador de carteira de identidade IPF-RG 570 386. Valor da Venda: Cr\$ 0,06 (seis centavos). Itaguaí, 12 de março de 1987. O Oficial:

Rel. 2 - 18.779: COMPRA E VENDA - Escritura de compra e venda, lavrada pelo Cartório de Segunda Ofício desta Comarca, no Livro nº 219 fls. 85/86, em 26 de fevereiro de 1987, TRANSMITENTES: AUGUSTO RIMAS e sua mulher EUDENIS EDENERCINA PEDAT RIMAS, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Cidade, à Avenida das Orquídeas, lote 18 quadra 139 Parque Primavera, CIC 353 098 787-20, ele ajudante de carpinteiro, identidade IPF-RG 570 386, ela de lar, TE nº 21.803 de 15a.ª cne, ADQUIRENTE: FUNDAÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA LTDA., com sede nesta Cidade, à Avenida das Orquídeas, nº 140 Parque Primavera, CGC-MF 34 010-579/0005-19, inscrição estadual nº 80 396 104, Valor da Venda: Cr\$ 1.000,00 (um mil cruzeiros). Itaguaí, 12 de março de 1987. O Oficial:

AV3M18779(FALÊNCIA)

Nos termos do Ofício 535/2018/OE, de 21 de agosto de 2018, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Richard Robert Fairclough, nos autos do procedimento de Falência de Empresários, Socied. Empresárias, Microempresa e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Requerimento Falência, processo nº 0000017-71.2014.8.19.0024, averbo o decreto da **FALÊNCIA de FUNDAÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA LTDA.** Dou fé. Itaguaí, 12 de março de 2021. O OFICIAL: RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. ldp/sss.

Rel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Tribunal do 2º Ofício
Matr. 30.021
ITAGUAÍ - RJ

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ

Titular: Ronaldo Moreira de Oliveira

Pedido Certidão Nº 21/005091 - Data do Ato: 19/03/21

Certidão

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, dela constando todos os eventuais ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Art. 19, Lei 6015/73. O Oficial: Ronaldo Moreira de Oliveira. (Válida por 30 dias) Custas: Emol: 82,54, Ressag: 4,65, FETJ: 16,50, Fundperj 4,12, Funperj: 4,12. Funarpen: 3,30, ISS: 4,21, Total: 116,44

Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

EDPD 56421 VHC

Consulte a validade do selo em:

<https://www3.tjrj.is.br/sitepublico>

