

20

OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ TITULAR: Ronaldo Moreira de Oliveira
R. Dr. Curvelo Cavalcante, 189 / Sala 116 - Shopping Center Itaguaí - 1º Piso - Centro
CEP 23810-201 - Itaguaí/RJ - Tel.: (21) 2688-6246 / 2687-5684 - www.2oficiojustica.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-A-D...

85

Matrícula: 8.885

Data: 24 setembro 1980

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 20 (vinte) da quadra 139 (cento e trinta e nove), desmembrado do loteamento denominado "PARQUE PRIMAVERA", situado no 1º distrito deste Município, o qual assim se descreve: com frente para a Estrada do Chaperó, onde mede - 20,00ms (vinte metros); com igual largura nos fundos, onde confronta com os lotes 17 (dezessete) e 18 (dezoito); com 22,00ms (vinte e dois metros) de extensão pelo lado esquerdo, onde confronta com o lote 21 (vinte e um) e 21,00ms (vinte e um metros) de extensão pelo lado direito, onde confronta com o lote 19 (dezenove), perfazendo uma área de 430,00ms² (quatrocentos e trinta metros quadrados), sem benfeitorias. Proprietários: JOAQUIM FERREIRA DA SILVA, português, aposentado, portador da Identidade Reg. nº 177787 do SRE e sua mulher VIRGILINA DE OLIVEIRA E SILVA, brasileira, do lar, portadora do Título Eleitoral nº 101.904 da 7ª Zona-259 Seção, residentes e domiciliados à rua Jaceguai nº 35 aptº 101, neste Estado - CPF nº 335.445.147-53. Tªnc. anterior: Lª 3H nº 92 nº 7397. Itaguaí, 24 de setembro de 1980. O Oficial: *[Assinatura]*

R. 1 - 8885 - COMPRA E VENDA - Escritura pública de compra e venda, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício desta Comarca de Itaguaí, Estado do Rio de Janeiro, no Livro 279, fls. 005, em 20.06.980. TRANSMITENTES: Joaquim Ferreira da Silva, português, aposentado, portador da Identidade Reg. nº 177.787 do SRE e sua mulher Virgilina de Oliveira e Silva, brasileira; do lar, portadora do Título Eleitoral nº 101.904 da 7ª Zona-259 Seção, residentes e domiciliados à rua Jaceguai nº 35 aptº 101, neste Estado - CPF 335.445.147-53. ADQUIRENTE: FUNDIÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA LTDA., com sede a Avenida Nilo Peçanha, 50 sala 1806, no Rio de Janeiro e fábrica à Avenida das Orquídeas s/n, Chaperó, neste Município - CGC-MF 34.010.579/0001-95. VALOR DO CONTRATO: Cr\$ 15.000,00 (quinze mil - cruzeiros). Itaguaí, 24 de setembro de 1980. O Oficial: *[Assinatura]*

AV2M8885(FALÊNCIA)

Nos termos do Ofício 535/2018/OF, de 21 de agosto de 2018, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Richard Robert Fairclough, nos autos do procedimento de Falência de Empresários, Societ. Empresárias, Microempresa e Empresas de Peq. Porte - Requerimento - Requerimento Falência, processo nº 0000017-71.2014.8.19.0024, averbo o decreto da FALÊNCIA da FUNDIÇÃO TÉCNICA SUL AMERICANA LTDA. Dou fe. Itaguaí, 12 de março de 2021. O OFICIAL: *[Assinatura]* RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA: idp/sss: *[Assinatura]*

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Tribunal do 2º Ofício
Matr. 900021
Itaguaí, RJ

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAÍ

Titular: Ronaldo Moreira de Oliveira

Pedido Certidão Nº 21/004847 - Data do Ato: 19/03/21

Certidão

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, dela constando todos os eventuais ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Art. 19, Lei 6015/73. O Oficial: *[Assinatura]* Ronaldo Moreira de Oliveira. (Válida por 30 dias). Custas: Emol. 82,54, Ressag. 1,65, EETJ: 16,50, Fundperj: 4,12, Funarpen: 3,30, ISS: 4,21, Total: 116,44

Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

EDPD 56403 KIR

Consulte a validade do selo em:

<https://www3.tjrj.br/sitepublico>

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Tribunal do 2º Ofício
Matr. 900021
Itaguaí, RJ