

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-8.260.929/2026-6  
CIB: XMJ843Q-4



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

### CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte PORFIRIO DA SILVA COSTA FILHO	Data 03/03/2026	Folha 01/01
Endereço AVN FLAMBOYANTS DA PENINSULA 00300, APT 1501 BLC 02 - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 3298941-0	Cód. Lograd. 19849-9

#### QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2018/01/00		AMIGA	01-135208-2019	00	PREDIA	4.862,35	186,13			5.048,48	12.009,17
2018/12/01		AMIGA	01-243160-2020	00	PREDIA	11.504,10	459,90			11.964,00	28.904,31
2019/01/00		JUDIC	01-081703-2020	00	PREDIA	12.929,10	478,90			13.408,00	30.861,91
2020/01/00		JUDIC	01-027195-2021	00	PREDIA	10.780,15	403,65			11.183,80	23.264,89
2021/01/00		JUDIC	01-029178-2022	00	PREDIA	4.220,65	159,65			4.380,30	7.649,86
2022/01/00		JUDIC	01-027050-2023	00	PREDIA	14.988,10	572,90			15.561,00	29.149,09
2023/01/00		AMIGA	01-055917-2024	00	PREDIA	10.994,27	424,83			11.419,10	18.527,74
2024/01/00		AMIGA	01-039813-2025	00	PREDIA	16.272,10	634,90			16.907,00	24.120,91
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	174.487,88
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

#### QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				***** *****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	1.752,00	2.249,99	01	06/02/2026	1.810,20	1.955,01	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	1.752,00	2.231,70	02	06/03/2026	1.810,20	1.810,20				
03	07/04/2025	1.752,00	2.213,40	03	08/04/2026	1.810,20	1.810,20				
04	08/05/2025	1.752,00	2.195,11	04	08/05/2026	1.810,20	1.810,20				
05	06/06/2025	1.752,00	2.176,82	05	08/06/2026	1.810,20	1.810,20				
06	08/07/2025	1.752,00	2.158,53	06	07/07/2026	1.810,20	1.810,20				
07	07/08/2025	1.752,00	2.140,23	07	07/08/2026	1.810,20	1.810,20				
08	05/09/2025	1.752,00	2.121,94	08	08/09/2026	1.810,20	1.810,20				
09	07/10/2025	1.752,00	2.103,65	09	07/10/2026	1.810,20	1.810,20				
10	07/11/2025	1.752,00	2.085,36	10	09/11/2026	1.810,20	1.810,20				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
17.520,00		21.676,73		18.102,00		18.246,81		*****		*****	

#### QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

#### QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

##### IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

##### OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.