



2026 / 014411
S26030011813D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

498534 / EQP

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

387809

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO 04 de abril de 2013.

IMÓVEL

Apartamento 1501 com dependências na cobertura do Bloco 2 do prédio em construção situado na Avenida Flamboyants da Península com o nº 300, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 4 vagas de garagem cobertas de uso indistinto no 1º ou 2º subsolo situadas no GRUPO A e correspondente fração ideal de 0,00566489 do domínio útil do respectivo do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47829, FOREIRO A UNIÃO, que mede em sua totalidade 212,08m de frente em três segmentos de: 125,38m, mais 59,40m, mais 27,30m; 238,20m de fundo em sete segmentos de: 50,00m, mais 14,95m, mais 50,00m, mais 14,95m, mais 50,00m, mais 8,30m, mais 50,00m; 63,12m a direita; 70,00m a esquerda, confrontando ao fundo, a direita e a esquerda com área destinada a parque na quadra IX do PAL 38961. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1871541-7, 1871542-5, 1871543-3 e 1871544-1 (MP), **CL:** 19849-9. **PROPRIETÁRIO:** CH-04 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 10.156.098/0001-24, com sede nesta cidade, que adquiriu por incorporação celebrada com Carvalho Hosken S/A Engenharia e Construções, através do requerimento de 03/09/08, instruído pelo instrumento particular de constituição da sociedade limitada (JUCERJA nº 3320813840-1 de 23/06/08), registrada em 17/11/08 com o nº 7 nas matrículas 124995 e 124997, com nº 10 na matrícula 124996 e com o nº 12 na matrícula 124998. **INDICADOR REAL:** Nº 346701 à fl. 11v do livro 4-FV. Rio de Janeiro, 04 de abril de 2013.-----

O Oficial

AV - 1

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Consta registrada em 17/11/08 com o nº 6 nas matrículas 124995 e 124997, com o nº 9 na matrícula 124996 e com o nº 11 na matrícula 124998, a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, com imissão na posse, feita por CH-04 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, em favor de CYRELA RJZ JCGONTIJO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 09.465.200/0001-94, com sede em São Paulo - SP,
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K5FTZ-6CM3L-MFXZU-YCKP5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

387809

FICHA

1

VERSO

através da escritura de 24/07/08 do 15º Ofício, livro 2006, fl. 064, pelo preço de R\$42.000.000,00 (neste valor incluído outros imóveis), pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 04 de abril de 2013.-----
O Oficial *am*

AV - 2

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 07/12/11 com o nº 10 na matrícula 368049 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 27/06/10, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize no mínimo 50% das unidades ou não consiga financiamento destinado a construção do empreendimento; que os aptºs 1501/1504 dos Blocos 1 e 2 e os aptºs 1501/1506 dos Blocos 3 e 4, possuem dependências na cobertura, e que o empreendimento terá 740 vagas de garagem, sendo 325 vagas cobertas situadas no 2º subsolo, 310 vagas cobertas situadas no 1º subsolo e 105 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso das quais 60 vagas não se vinculam a qualquer das unidades e se destinam ao uso de visitantes. CUMPRE CERTIFICAR que da certidão do 3º Ofício constam distribuições contra CYRELA RJZ JCGONTIJO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo; que da certidão de quitação fiscal e do 9º Ofício de Distribuição constam débitos ajuizados relativos ao Imposto Predial e Territorial Urbano de 92 e 99 a 06 referente as inscrições 1871541-7; 1871542-5 e 1871544-1 e débitos ajuizados ao Imposto Predial e Territorial Urbano de 92, 93, 97 e 99 a 06 referente a inscrição 1871543-3. Rio de Janeiro, 04 de abril de 2013.-----
O Oficial *am*

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K5FTZ-6CM3L-MFXZU-YCKP5>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

387809

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 1

AV - 3 **AFETAÇÃO:** Consta averbada em 07/12/11, com o nº 11 na matrícula 368049, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 04 de abril de 2013.-----

O Oficial

AV - 4 **HIPOTECA:** Foi hoje registrado com o nº 18 na matrícula 368049, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por CH-4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, em garantia da dívida contraída por CYRELA RJZ JCGONTIJO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pelo valor de R\$74.300.000,00, (neste valor incluindo outros imóveis), com vencimento da dívida em 21/10/16, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 04 de abril de 2013.-----

O Oficial

AV - 5 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 21 na matrícula 368049, a **RETIFICAÇÃO**, da averbação 1, para constar que a presente vem retificar o subitem 3.1, da referida escritura, que terá o prazo da conclusão alterado, constituído pelos blocos 2 e 4 e de 108 meses para a conclusão das demais fases, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 14 de julho de 2015.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 6 **COMPRA E VENDA:** Foi hoje registrado com o nº 22 na matrícula 368049, a **COMPRA E VENDA DE 39,098216%** do imóvel feita por CH 04 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor de CYRELA RJZ JCGONTIJO EMPREENDIMENTOS
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K5FTZ-6CM3L-MFXZU-YCKP5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

387809

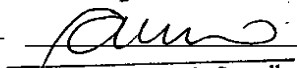
FICHA

2

VERSO

IMOBILIÁRIOS LTDA, Pelo preço de R\$42.000.000,00, neste valor incluindo outros imóveis, através da escritura de 05/05/15 do 15º Ofício, livro 3471, fl.66. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1713031 em 13/09/12, e o laudêmio em 13/04/15, CAT nº 002222183-20. Rio de Janeiro, 14 de julho de 2015.-----

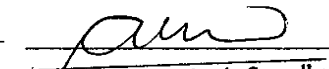
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 7

CONSTRUÇÃO: Foi hoje averbado com o nº 24 na matrícula 368049, instruído pela certidão nº 24/0316/2015 de 29/05/15 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 29/05/15. Rio de Janeiro, 14 de julho de 2015.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 8

CANCELAMENTO: Pelo termo de 09/06/15, prenotado em 27/08/15 com o nº 1656208 à fl.288v do livro 1-IR, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 4 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude da quitação dada pelo credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. Rio de Janeiro, 08 de setembro de 2015.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EBDF91632 EYZ

AV - 9

RETIFICAÇÃO: Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** à averbação 6, para constar que a compra e segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K5FTZ-6CM3L-MFXZU-YCKP5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

387809

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

venda é da totalidade da unidade. Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2015.

O Oficial

Eliseu da Silva
11º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 10

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 03/08/15, prenotado em 07/06/16 com o nº 1697264 à fl.268 do livro 1-IX, rerratificado por escritura de 29/01/16 do 15º Ofício, livro 3559, fl. 186, prenotada em 07/06/16 com o nº 1697265 à fl.268 do livro 1-IX, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel em caráter irrevogável e irretratável, feita por CYRELA RJZ JCGONTIJO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de PORFIRIO DA SILVA COSTA FILHO, brasileiro, divorciado, empresário, identidade CNH/DETRAN/RJ 00304999451, CPF 082.108.757-60, residente nesta cidade, pelo preço de R\$3.420.543,03, pagável nas condições do título. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos R\$4.060.000,00. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2016.

O Oficial

EBOC11530 WJU

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0067-RJ

R - 11

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 29/01/16 do 15º Ofício, livro 3559, fl.186, prenotada em 07/06/16 com o nº 1697265 à fl.268 do livro 1-IX, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CYRELA RJZ JCGONTIJO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de PORFIRIO DA SILVA COSTA FILHO, anteriormente qualificado, pelo preço de R\$3.420.543,03 que em virtude de atualização monetária perfaz o valor de R\$3.563.443,41. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1990214 em 14/12/15 e o laudêmio em 09/12/15 (CAT Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K5FTZ-6CM3L-MFXZU-YCKP5>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

387809

FICHA

3

VERSO

nº 002439685-07). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$4.060.000,00. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2016.-----

O Oficial

EBOC11531 RXS

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 12

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela escritura que serviu para o registro 11, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por PORFIRIO DA SILVA COSTA FILHO, em favor de CYRELA RJZ JCGONTIJO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 09.465.200/0001-94, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$3.031.915,74, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$3.563.443,41 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$3.031.915,74. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2016.-----

O Oficial

EBOC11534 PBO

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 13

CANCELAMENTO: Em virtude da compra e venda do registro 11, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de **AFETAÇÃO**. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2016.-----

O Oficial

EBOC11537 UQG

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 14

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento de 01/09/2019, prenotado em 27/09/2019 com o nº 1884350 à fl.106v do livro 1-JX, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art.

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K5FTZ-6CM3L-MFXZU-YCKP5>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

387809

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante PORFIRIO DA SILVA COSTA FILHO, anteriormente qualificado, realizada em 18/10/2019, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº12. Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2019.-----

O Oficial

EDFS06169 NVI

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 15 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 14/02/2020, prenotado em 17/02/2020 com o nº 1909232 à fl.101v do livro 1-LB, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 14 de **INTIMAÇÃO** da fiduciante PORFIRIO DA SILVA COSTA FILHO, em virtude repactuação da dívida, dada pela fiduciária CYRELA RJZ JCGONTIJO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. Rio de Janeiro, 03 de março de 2020.-----

O Oficial

EDHM16452 EUY

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 16 **RETIFICAÇÃO:** Pela escritura de 16/12/2019 do 15º Ofício de Notas do RJ, livro 4028, fl.175, prenotada em 24/01/2020 com o nº 1905945 à fl.283 do livro 1-LA, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 12 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, em virtude de repactuação da dívida contraída, que as condições do financiamento passa a ser a constante da presente, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 03 de março de 2020.-----

O Oficial

EDHM16461 VTI

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K5FTZ-6CM3L-MFXZU-YCKP5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

387809

FICHA

4

VERSO

AV - 17 **REPACTUAÇÃO:** Pela escritura de 31/08/20 do 15º Ofício, livro 4129, fl.168, prenotada em 04/01/21 com o nº 1953738 à fl.206 do livro 1-LG, fica averbada a **REPACTUAÇÃO** da forma de pagamento referente ao contrato da **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** objeto do registro 12, para constar que o montante de R\$896.883,70, será pago de acordo com as cláusulas e condições constantes do título, permanecendo em vigor e inalteradas as demais cláusulas. Rio de Janeiro, 25 de janeiro de 2021.

O Oficial

EDQF31769 WNR

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 18 **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Pelo requerimento de 11/11/22, prenotado em 11/11/22 com o nº 2089882 à fl.300 do livro 1-LZ, instruído pela certidão de admissão de 29/09/22 da 1ª Vara Cível de Campo Grande - RJ (Processo nº 0035454-71.2021.8.19.0205), fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por CONSÓRCIO WEST SHOPPING RIO, CNPJ nº 10.259.960/0001-24, com sede nesta cidade, em face de ADRIANA PEREIRA DA SILVA e PORFÍRIO DA SILVA COSTA SILVA, tendo sido atribuído o valor à causa de R\$1.301.488,57. Rio de Janeiro, 07 de dezembro de 2022.---

O Oficial

EEID01193 CFQ

Eliseu da Silva

8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 19 **PENHORA:** Pela certidão de 07/11/2022 da 8ª Vara Cível/RJ, prenotada em 30/03/2023 com o nº 2116134 à fl.44 do livro 1-MD, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU DOS DIREITOS** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$3.030.489,94, decidida nos autos da ação movida por CEZANNE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA em face de PORFÍRIO DA SILVA COSTA FILHO e outros (Processo nº 0073277-51.2017

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K5FTZ-6CM3L-MFXZU-YCKP5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0387809-74

MATRÍCULA

FICHA

387809

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.010.163,31. Rio de Janeiro, 18 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT34787 KCL

AV - 20 **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Pelo requerimento de 24/05/2023, prenotado em 25/05/2023 com o nº 2125886 à fl.95 do livro 1-ME, instruído pela certidão de 20/03/2023 da 38ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP (Processo nº 1032323-32.2 023.8.26.0100), fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por BANCO SAFRA S/A, em face de PORFÍRIO DA SILVA COSTA FILHO e outros, tendo sido atribuído o valor à causa de R\$465.616,48. Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH08383 RZP

AV - 21 **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Pelo requerimento de 27/06/2023, prenotado em 28/06/2023 com o nº 2132446 à fl.31 do livro 1-MF, instruído pela certidão de 01/06/2023 da 1ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP (Processo nº 1055754-95.2 023.8.26.0100), fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por BANCO SAFRA S/A, em face de PORFÍRIO DA SILVA COSTA FILHO e outros, tendo sido atribuído o valor à causa de R\$307.694,18. Rio de Janeiro, 01 de setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH26975 YXV

AV - 22 **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Pelo requerimento de 07/03/2024, prenotado em 07/03/2024 com o nº 2180324, à fl. 253 do livro 1-ML, instruído pela certidão de admissão de
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K5FTZ-6CM3L-MFXZU-YCKP5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0387809-74

MATRÍCULA

387809

FICHA

5

VERSO

26/01/2024 da 1ª Vara Cível da Barra da Tijuca = RJ (Processo nº 0822687-31.2022.8.19.0205), fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por JOSÉ LUIZ ALVES COIMBRA, CPF nº 132.706.527-47, com sede nesta cidade, em face de PORFIRIO DA SILVA COSTA FILHO, tendo sido atribuído o valor à causa de R\$689.322,57. Rio de Janeiro, 26 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP43643 GBQ

AV - 23 **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Pelo requerimento de 12/03/2024, prenotado em 12/03/2024 com o nº 2181241, à fl. 285v do livro 1-ML, instruído pela certidão de admissão de 14/11/2018 da 1ª Vara Cível de Campo Grande - RJ (Processo nº 0002788-22.2018.8.19.0205), fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por PARKSHOPPING CAMPO GRANDE LTDA., CNPJ nº 13.511.181/0001-62, com sede nesta cidade, em face de PORFIRIO DA SILVA COSTA FILHO, tendo sido atribuído o valor à causa de R\$183.049,27. Rio de Janeiro, 26 de abril de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERY86300 AQF

R - 24 **PENHORA:** Pela Certidão de 15/04/2025 da 38ª Vara Cível de São Paulo/SP, prenotado em 15/04/2025 com o nº 2258190 à fl.53 do livro 1-MV, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU DOS DIREITOS** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$494.066,88 (neste valor incluído outro imóvel), decidida nos autos da ação movida por BANCO SAFRA S/A em face de PORFIRIO DA SILVA COSTA FILHO e outros (Processo nº 1032323-32.2023.8.26.0100). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$123.516,72. Rio de Janeiro, 06 de junho de 2025.-----

Segue na ficha 6.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K5FTZ-6CM3L-MFXZU-YCKP5>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

387809

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

CNM: 089425.2.0387809-74

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYC13045 ROK

Certifico, que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, §1º da Lei nº 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários, ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior; do que dou fé. Rio de Janeiro, 02 de março de 2026. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal quanto às indisponibilidades, eu Giovanni Giovanholi Silva, digitei e Eric Sander de Queiroz Pedro, conferiu. Cumpre certificar que, consta prenotado com o nº 2302300, Requerimento de 17/11/2025 - (intimação). O Oficial:-

Rio de Janeiro, 02 de março de 2026.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBW62346 TSG
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 127,35
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 24,81
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 6,20
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 6,20
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 7,44
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,48
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 6,66
Valor Total: R\$ 181,14

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K5FTZ-6CM3L-MFXZU-YCKP5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/K5FTZ-6CM3L-MFXZU-YCKP5>