



Valide aqui este documento

# SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Marcio Baroukel de Souza Braga  
Notário e Oficial do Registro de Imóveis

## CERTIDÃO

123736

CNM: 093591.2.0123796-62

Matrícula nº 123.796.

31 de julho de 2023.

Imóvel:- Unidade nº 14, da quadra P, do Condomínio "Ecológico Residencial Pedra do Vale", situado no 2º distrito deste município, com as seguintes características conforme memorial: medindo 19,00m de frente para Rua 2; 19,00m de fundos para o lote 05; 25,00m pelo lado direito com o lote 13 e 25,00m pelo lado esquerdo para o lote 15, com área de 475,00m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,00253128.

Proprietário:- PEDRA DO PILAR IMOBILIARIA LTDA, CNPJ nº 09.355.845/0001-74, c/ sede na Rua Domicio da Gama, lote 1A sala 107, Centro, Maricá-RJ.

Regº. Antº:- Matrícula nº 97.411.

R - 1 - 123.796 - Prot. 319.908 - 31/07/2023: - PENHORA -  
Autor(A)(S): FABRICIO CALDEIRA REIXEIRA; e SORAYA VIEIRA DE MELO. Réu(A)(S): PEDRA DO PILAR IMOBILIARIA LTDA. TÍTULO - Termo de Penhora, do Cartório da 2ª Vara Cível da Comarca de Maricá/RJ, expedido pelo MM. Juiz Dr. Jose Renato Oliva de Mattos Filho, em data de 07/07/2023. Valor da Execução: R\$186.732,91. Atendendo a determinação constante do título apresentado, procede-se a penhora do imóvel objeto desta matrícula, Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEKK 91893 YCT. Dou fé. Escrevente.

MARCELO BUTTENCOURT  
RESP PELO EXPEDIENTE  
MAT. 94/2067

### INTEIRO TEOR

CERTIDÃO: Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 123796, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. Certifico ainda que a presente certidão foi expedida atendendo ao requerimento de JONAS RYMER, sob nº 2460820, em 27/01/2026; não existindo nenhum documento prenotado até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. Maricá-RJ, 27 de janeiro de 2026.

Assinado Eletronicamente por  
**FERNANDA RIBEIRO CARDOZO**  
2º Ofício de Maricá - RJ  
ESCREVENTE - MAT. CGJ 94/07823

EMOLUMENTOS..... R\$124, 08  
LEI 3217..... R\$24, 81  
FUNPERJ ..... R\$6, 20  
FUNPERJ ..... R\$6, 20  
FUNARPEN ..... R\$7, 44  
PMCM..... R\$2, 48  
SELO..... R\$3, 27  
ISS..... R\$6, 32  
TOTAL..... R\$180, 80



Poder Judiciário - TJ ERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFBQ65717-XPC

Confira os dados do ato em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QLSH-A3D46-EM4RK-LKGVV>