



Valide aqui este documento

Pedido N: 26/005482

CNM: 089276.2.0128187-56

IMÓVEL: 245 - RUA TONELEROS - APT 702 FLS:

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º	LIVRO 2	FLS.
128187		
<p><b>IMÓVEL:-</b> Apartamento nº702 do edifício situado à Rua Toneleros nº245, com a correspondente fração ideal de 1/40 do terreno FOREIRO À MUNICIPALIDADE, medindo em sua totalidade: 26,90m de largura na frente e fundos por 11,25m de extensão de ambos os lados, confrontando de um lado com a Rua Anita Garibaldi do outro com o prédio nº239 e nos fundos com o prédio nº28, todos da Rua Anita Garibaldi. PROPRIETÁRIA: LUIZA NEVES DO COUTO, brasileira, solteira, maior, enfermeira, residente em Belo Horizonte - Minas Gerais. REGISTRO ANTERIOR: Lº3-HA nº133490, fls.81; COVENÇÃO: Auxiliar "A" nº1230, fls.223; HABITE-SE CONCEDIDO EM 16/07/1956. Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 2023.-----JA</p> <p style="text-align: right;">Claudia Maria Milagres Jannuzz Substituto - Matr. 94-1591 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ</p> <p>O OFICIAL: <u>Claudia Maria Milagres Jannuzz</u></p> <p><b>AV.1/128187 - CONSIGNAÇÃO:</b> A presente matrícula foi aberta em virtude do disposto nos artigos 7º, 8º e 12º do Provimento CNJ nº 143 de 25 de Abril de 2023. Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 2023.-----JA</p> <p style="text-align: right;">Claudia Maria Milagres Jannuzz Substituto - Matr. 94-1591 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ</p> <p>O OFICIAL: <u>Claudia Maria Milagres Jannuzz</u></p> <p><b>R.2/128187 - Rio de Janeiro, 07/10/2025.</b></p> <p>Prenotação sob o nº 706421 em 23 de setembro de 2025.</p> <p><b>PENHORA:</b> Por determinação contida no Termo de Penhora de 04/09/2025, da 47ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, assinado pela MMª Juíza Drª Flavia Justus, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$ 43.747,92, através da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PRAIA BRANCA em face de ESPÓLIO DE LUIZA ALVES COUTO, tendo sido o representante legal da parte ré, Luiz Alberto Alves do Couto, nomeado depositário fiel, referente ao processo nº 0088403-68.2022.8.19.0001. <b>Selo: EEZX 09589 RHF. (MSS).</b> Assinado Eletronicamente por Daniel Lopes de Souza, Substituto Legal, 94-25115 - - -</p>		

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EWNEL-4DPVZ-JMH6D-4AFTC



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Pedido N: 26/005482

# 5<sup>o</sup>

## REGISTRO DE IMÓVEIS RIO DE JANEIRO

Certifico que nos termos do Artigo 167, inciso I, alínea 21 da Lei 6015/73, não constam neste Cartório ações reais, pessoais e reipersecutórias sobre o imóvel, salvo as que constarem na matrícula. Certifico revendo e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Data da busca 23/02/2026. Rio de Janeiro, **24/02/2026**. Eu, NIKOLAS BESSA (CERTIDAO), procedi às buscas.-----

Emolumentos....:	R\$ 124,08
Fundgrat.....:	R\$ 2,48
Lei 3217.....:	R\$ 24,81
Fundperj.....:	R\$ 6,20
Funperj.....:	R\$ 6,20
Funarpen .....	R\$ 7,44
ISS.....:	R\$ 6,66
Custo Selo.....:	R\$ 3,27
Total.....:	R\$ 181,14

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EFBY 48620 CPO**  
Consulte a validade do selo em:  
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

*Provimentos CNJ n°47/2015, CGJ n° 89/2016 e CGJ n°45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.*



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EWNEL-4DPVZ-JMH6D-4AFTC>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

