

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.349.235/2026-6
CIB: 76QFMSP-J



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte AUGUSTO LEONY BRITTO DA SILVA	Data 24/03/2026	Folha 01/01
Endereço RUA SOARES CABRAL 00047, APT 401 - LARANJEIRAS	Inscrição 1332966-9	Cód. Lograd. 08194-3

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2002/01/00		JUDIC	01-079219-2004	12	PREDIA	1.593,10	152,90			1.746,00	9.590,49
2003/02/00		JUDIC	01-078453-2005	12	PREDIA	1.758,10	170,90			1.929,00	5.813,20
2004/01/00		JUDIC	01-090341-2006	12	PREDIA	1.903,10	187,90			2.091,00	5.458,85
2005/01/00		JUDIC	01-076447-2007	12	PREDIA	2.015,10	201,90			2.217,00	5.108,34
2007/01/00		JUDIC	01-069677-2009	12	PREDIA	2.130,10	219,90			2.350,00	10.612,63
2008/01/00		JUDIC	01-069020-2010	12	PREDIA	2.188,10	229,90			2.418,00	13.183,21
2015/01/00		JUDIC	01-133484-2016	00	PREDIA	1.441,55	170,95			1.612,50	6.961,66
2016/01/00		JUDIC	01-044229-2017	00	PREDIA	3.135,10	377,90			3.513,00	13.144,78
2017/01/00		JUDIC	01-071430-2018	00	PREDIA	3.280,10	402,90			3.683,00	12.247,06
2018/01/00		JUDIC	01-237661-2019	00	PREDIA	3.689,10	414,90			4.104,00	12.515,17
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	94.635,39
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
05	06/06/2025	568,60	706,47	01	06/02/2026	583,40	630,07	**	*****	*****	*****
06	08/07/2025	568,60	700,53	02	06/03/2026	583,40	606,73				
07	07/08/2025	568,60	694,60	03	08/04/2026	583,40	583,40				
08	05/09/2025	568,60	688,66	04	08/05/2026	583,40	583,40				
09	07/10/2025	568,60	682,72	05	08/06/2026	583,40	583,40				
10	07/11/2025	568,60	676,78	06	07/07/2026	583,40	583,40				
**	*****	*****	*****	07	07/08/2026	583,40	583,40				
				08	08/09/2026	583,40	583,40				
				09	07/10/2026	583,40	583,40				
				10	09/11/2026	583,40	583,40				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
3.411,60		4.149,76		5.834,00		5.904,00		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.