



Valide aqui
este documento



FLAVIA MANSUR FERNANDES PERPETUO,
Tabeliã e Oficiala, do 15º Ofício e
do Registro de Imóveis da Sexta
Circunscrição da Comarca de Niterói,
Estado do Rio de Janeiro, conforme Ato
Executivo nº209/2009 da Corregedoria
Geral de Justiça deste Estado.

C E R T I D ã O

C E R T I F I C O e dou fé, que o presente é copia fiel e
autentica da MATRÍCULA **4.805** dele constando, todo e qualquer
EVENTUAL ônus, **inclusive ações reais e pessoais**
reipersecutórias, extraída na forma prevista no art.19, Par.
1º da Lei nº6.015 de 31.12.73. Está certidão possui, em anexo,
02 folha(s) em ordem crescente. Certifico e dou fé, que as
custas devidas na presente nos termos da Portaria
nº2679/2025 da Corregedoria Geral de Justiça deste
Estado, publicado no D.O de 30/12/2025, à saber:
Custas: R\$124,08 - mais adicional de 20% (Lei 3217/99)
R\$24,81 + Lei 4664/05 (5%) R\$6,20 + Lei 111/06 (5%)
R\$6,20 + Lei 6.281/2012 (4%) R\$7,44 + Lei 6.370/2012
(2%) R\$2,48 + ISS (2%) R\$2,53 + SELO R\$3,27 - Total:
R\$177,01. Eu, substituta, dei buscas, digitei, conferi
e encerro. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Niterói, 02
de MARÇO de 2026. Assinado digitalmente.



Poder Judiciário - TJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBH 45905 FOM
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrr.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselos/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LDXXZ-4TCW3-XBC49-RBTGH>



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

4.805

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE NITERÓI
REGISTRO DE IMÓVEIS
6.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO 15.º OFÍCIO

Em 26.11.91 :

Imóvel : Rua Benjamin Constant nº 442 APTº 306 Bloco 01 no 5º Subdistrito do 1º Distrito deste Município, composto de sala, dois quartos, cozinha, banheiro e área de serviço, inscrição PMN nº 163.558-0 do Conjunto Residencial "LYDIA DE OLIVEIRA" E correspondente fração ideal de 6286 /2946944 do terreno que no todo mede 76,68m de frente em 02 segmentos de 33,42m + 42,26m confrontando com a R. Benjamin Constant; 413,37m de extensão pelo lado direito, confrontando com o imóvel nº 472; 445,80m pelo lado esquerdo em linha quebrada com 13 segmentos de 30,83m + 19,57m + 27,10m + 18,45m + 0,23m + 1,54m + 8,60m + 19,10m + 28,31m + 8,87m + 13,52m + 32,57m + 237,05m confrontando com os imóveis nºs 436 e 436 lote 1, da R. Benj. Constant, nº 432, 432, 436 lote 2, lote 5, com acesso pela Trav. Alberto Santos de Carvalho, com a própria Trav., com o nº 436 lote 6, com acesso pela Trav. Alberto Santos de Carvalho, com o nº 476 lote 9, com acesso pela Trav. S. Joao Batista, com a própria Travessa, com o nº 436 lote 10, com acesso pela Trav. S. Joao Batista, com os nºs 436 lotes 12 e 13 da R. Benj. Constant; e, 77,89m nos fundos em linha quebrada de 2 segmentos de 50,43m + 27,46m, - confrontando com o lote 16-B da Trav. N.S. da Mercedes, com a área de 30.942,77m². Transcrição Anterior: Lº 2A-1/2C-1, fls.226/252 M. 1.041 desta Circunscrição. Proprietário: INSTITUTO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA AOS SERVIDORES MUNICIPAIS-IBASM, com sede na rua da Conceição nº 195/402 - CGC nº 28.543.098/0001-42. Ha hipoteca em favor do BNH. Em, ~~_____~~ Oficial escrevi e subscrevo

REG. Nº 1- 4.805 . COMPRA. QUITAÇÃO; HIPOTECA E CAUÇÃO. Em 26.11.91. Instrumento Particular datado de 25.5.88 com força de escritura pública, nos termos do §5º do Art. 61 da Lei nº 4.380 de 21.8.64 e art. 1º da lei 5.049 de 29.6.66, Transmitente/- Credor: IBASM, acima qualificado. Quitante/Caucionario: Caixa Econômica Federal-CEF, sucessora do BNH. Adquirente/Devedor: VICENTE ERNESTO DAS NEVES, aposentado, e s/m. IRACEMA SILVA DAS NEVES, do lar, brasileiros, casados pela comunhão de bens, C.I. nº 429.319 e 2.189.642 do IFP e CPF nºs 784.222.567-20 e 414.831.707-72, residentes no imóvel. /-----

Compra. Quitação. Hipoteca em 1º lugar e caução. Condições; A efetivação da compra e todos os parâmetros de financiamento foram fixados em função dos valores de fechamento do programa apurados e levantados pelo BNH em 30.6.84. Preço de compra e financiamento CR\$- CR\$14.157.706,53 equivalente a 1.383,25448 UPC's/BNH; prazo 264 meses; juros nominais 9.1 % ao ano; valor da 1ª prestação CR\$ --- CR\$155.343,66 Valor do encargo mensal CR\$166.570,73 Vencimento da 1ª prestação 30.7.84 Reajustamento anual ; Plano de reajustamento PES ; Valor da coisa, o mesmo da compra. A CEF sucessora do BNH, autorizou o cancelamento da hipoteca anterior O IBASM, credor hipotecário, caucionou a CEF seu crédito hipotecário

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LDXXZ-4TCW3-XBC49-RBTGH>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



