

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 50869

DATA 11/01/2010

IMÓVEL: Constituído pelo **Apartamento nº102 (CENTO E DOIS)**, em construção,, com uma área construída de 150,93², e com direito a duas vagas na garagem, do "**CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO FORT WAY**", Loteamento **Vivendas Henrique Lage**, zona urbana do Primeiro Distrito deste Município de Cabo Frio, Estado do Rio de Janeiro e Freguesia de Nossa Senhora da Assunção, e, bem assim, da **fração ideal de 0,02966%**, que lhe corresponde, do domínio útil da área de terreno, **foreira a Prefeitura Municipal de Cabo Frio**, onde o referido edifício se encontra em construção, designada como **LOTE nº26 (VINTE E SEIS)**, da **QUADRA "B"**, resultante do remembramento dos lotes ns.26,27 e 27-A, da mesma quadra, do loteamento denominado **VIVENDAS HENRIQUE LAGE**, com as dimensões e confrontações seguintes: 52,33m de frente para a Rua A (Rua das Caravelas); 63,00m nos fundos, confrontando com Antonio de Souza Sobrinho; 31,20m na lateral direita, confrontando com o lote nº25, e 31,00m na lateral esquerda, seguido de um raio de curva que mede 4,50m, formando uma área de 1.895,00m², apartamento esse devidamente inscrito na PMCF sob o **nº019.276-5**. **Proprietários: 01) R.V.V.S- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, empresa com sede na Avenida Nilo Peçanha, nº 185, Loja 01, Centro, Cabo Frio, neste Estado, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.781.405/0001-65, **02) NILO SERGIO DE SOUZA**, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 05.860.563-5, expedida pelo IFP/RJ em 27/05/1992, devidamente inscrito no CPF/MF sob o nº 708.286.527-91 e sua mulher **CRISTIANE FARINA AVILA DE SOUZA**, brasileira, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº 09.899.372-8, expedida pelo DETRAN/RJ em 23/11/2005, devidamente inscrita no CPF/MF sob o nº 028.869.697-29, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes na Rua Dois de Dezembro, nº 78, aptº 503 e 504, Flamengo, Rio de Janeiro, Capital, **03) ARISTEU RAPHAEL LIMA DA SILVEIRA**, brasileiro, solteiro, funcionário público, portador da Carteira de Identidade nº 20.287.162-0, expedida pelo IFP/RJ em 27/09/2004, devidamente inscrito no CPF/MF sob o nº 103.128.767-18, residente na Rua Capitão Felício Costa, nº 113, Mutuá, São Gonçalo, neste Estado, **04) EUCHARISTON GONÇALVES DE MELLO FILHO**, brasileiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 06.520.040-4, expedida pelo IFP/RJ em 13/09/1999, devidamente inscrito no CPF/MF sob o nº 920.105.477-72 e sua mulher **MÔNICA ANDRADE VIEIRA GONÇALVES**, brasileira, comerciante, portadora da Carteira de Identidade nº M-4.606.688, expedida pela SSP/MG em 11/03/1993, devidamente inscrita no CPF/MF sob o nº 736.303.576-87, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes na Rodovia RJ 140, Km 2, São Pedro D'Aldeia, neste Estado, **05) JOSÉ CARLOS ALVES DE**

Continua no verso...

MATRÍCULA Nº 50.869

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/66RD7-AGGBQ-SHBNQ-KUSHZ>.

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 50869

(Verso da Ficha continuação)

OLIVEIRA, brasileiro, advogado, portador da Carteira de Identidade nº 457526, expedida pela SSP/DF em 05/01/1994, devidamente inscrito no CPF/MF sob o nº 220.514.571-15 e sua mulher **LUCIMAR QUATEROLLI OLIVEIRA**, brasileira, professora, portadora da Carteira de Identidade nº 09.466.089-1, expedida pelo IFP/RJ em 20/03/1990, devidamente inscrita no CPF/MF sob o nº .017.626.267-99, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes na SQSW, 104, Bloco F, Aptº 405, Brasília, Distrito Federal, **06)** **ROBERTO MEDEIROS REIS**, brasileiro, administrador, separado consensualmente, portador da Carteira de Identidade nº 016.507.102-8, expedida pelo DETRAN/RJ em 28/05/2004, devidamente inscrito no CPF/MF sob o nº 513.344.027-87, residente na Rua Adolfo Bergamini, nº 132, Aptº 302, Engenho de Dentro, Rio de Janeiro, Capital, **07)** **MARCELO LIMA DOS SANTOS**, brasileiro, engenheiro químico, solteiro, portador da Carteira de Identidade nº 07.511.584-0, expedida pelo IFP/RJ em 27/10/1989, devidamente inscrito no CPF/MF sob o nº 019.561.937-40, residente na Rua I, nº 57, Casa 01, Canela Preta, Macaé, neste Estado, **08)** **CLAUDIA LESTAYO DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, advogada, portadora da Carteira de Identidade nº 09.635.985-6, expedida pelo DETRAN/RJ em 24/10/2006, devidamente inscrita no CPF/MF sob o nº 023.083.687-99 e **ANDERSON PEÇANHA DA COSTA**, brasileiro, divorciado, funcionário público, portador da Carteira de Identidade nº 08.068.659-5, expedida pelo IFP/RJ em 11/07/1995, devidamente inscrito no CPF/MF sob o nº 013.343.967-44, que declaram neste ato viverem em União Estável, residentes na Rua Clara Costa, nº 216, Centro, São João de Meriti, neste Estado, **09)** **EDMUNDO VIEIRA DA CUNHA**, brasileiro, comerciante, divorciado, portador da Carteira de Identidade nº 1.G 922.887, expedida pelo Ministério do Exército em 23/03/1960, devidamente inscrito no CPF/MF sob o nº 111.328.337-87, residente na Rua Helvécio Serpa, nº 34, Teresópolis, neste Estado, **10)** **LUCIANA MARIA ALENCAR MARTINS**, brasileira, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº 17.575.978-9, expedida pela SSP/SP em 13/10/1987, devidamente inscrita no CPF/MF sob o nº 081.805.288-04 e **LEVI GOMES DOS SANTOS MARTINS**, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 12626536, expedida pela SSP/SP em 24/05/1978, devidamente inscrito no CPF/MF sob o nº 051.878.478-99, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes Rua Atenas, nº 1.490, Jardim Excelsior, nesta cidade; **11)** **MILENE OLIVEIRA BRAGA**, brasileira, empresária, divorciada, portadora da Carteira de Identidade nº 08.767.891-8, expedida pelo DETRAN/RJ em 06/05/2004, devidamente inscrita no CPF/MF sob o nº 844.722.437-68, residente na Rua da Luz, nº 270, Braga, nesta cidade; **12)** **DIMAS SEVERINO DE SOUSA**, brasileiro, contador, portador da Carteira de Identidade nº 04559328-2, expedida pelo DETRAN/RJ em 28/09/2007, devidamente inscrito no CPF/MF

Continua na ficha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 50869

DATA ____ / ____ / ____

sob o nº 533.925.317-15 e sua mulher **ROSIMAR QUEIROS BAPTISTA DE SOUSA**, brasileira, comerciante, portadora da Carteira de Identidade nº 06.392.022-7, expedida pelo DETRAN/RJ em 02/10/2007, devidamente inscrita no CPF/MF sob o nº 787.463.537-04, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes na Rua Caiapó, nº 15, Aptº 606, Engenho Novo, Rio de Janeiro, Capital, **13) NILO BAZZOLI**, brasileiro, médico veterinário, portador da Carteira de Identidade nº M-464600, expedida pela SSP/MG em 28/02/1973, devidamente inscrito no CPF/MF sob o nº 083.420.056-00 e sua mulher **ELIZETE RIZZO BAZZOLI**, brasileira, bióloga, portadora da Carteira de Identidade nº 5.403.393, expedida pela SSP/SP em 29/05/1970, devidamente inscrita no CPF/MF sob o nº 980.428.908-34, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes na Rua Arthur Itabirano, nº 360, Aptº 32, São Luiz, Minas Gerais, **14) VICENTE CARVALHO SOFFIENTINI**, brasileiro, funcionário público, portador da Carteira de Identidade nº 11.201.977, expedida pelo IPF/RJ em 24/07/1974, devidamente inscrito no CPF/MF sob o nº 475.858.467-20 e sua mulher **MARIANGELA DA COSTA GUIMARÃES SOFFIENTINI**, brasileira, professora, portadora da Carteira de Identidade nº 11.202.128, expedida pelo IPF/RJ em 07/08/1974, devidamente inscrita no CPF/MF sob o nº 366.433.277-68, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente na Rua Safira, nº 130, Portinho, nesta cidade; **15) ? JOÃO BATISTA LAVIOLA**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 05.588.040-5, expedida pelo IPF/RJ em 26/06/1996, devidamente inscrito no CPF/MF sob o nº 344.093.357-15, residente na Avenida Sernambetiba, nº 6900, Aptº 601, Bloco 02, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, Capital, **16) FRANCIS MACHADO DA SILVA NELLO**, brasileiro, médico, portador da Carteira de Identidade nº 52 70417-2, expedida pelo CRM/RJ em 27/12/2000, devidamente inscrito no CPF/MF sob o nº 074.382.547-04 e sua mulher **MARIANNA ANTUNES DA SILVA NELLO**, brasileira, advogada, portadora da Carteira de Identidade nº 106.339, expedida pela OAB/RJ em 12/07/2006, devidamente inscrita no CPF/MF sob o nº 072.782.987-41, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes na Rua General Alfredo Bruno Gomes Martins, nº 61, Aptº 101, Braga, nesta cidade; **17) ANTONY FERREIRA PENA**, brasileiro, empresário, solteiro, maior, portador da Carteira de Identidade nº 13.263.269-6, expedida pelo IPF/RJ em 10/03/1999, devidamente inscrito no CPF/MF sob o nº 101.073.417-27, residente na Rua do Cartacho, nº 40, Posse, Nova Iguaçu, neste Estado, **18) RICARDO AGUIAR COSTA VALDIVIA**, brasileiro, separado judicialmente, advogado, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00328982930, expedida pelo DETRAN/RJ em 30/11/2007, devidamente inscrito no

Continua no verso...

MATRÍCULA Nº

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/66RD7-AGGBQ-SHBNQ-KUSHZ>.

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 50869

(Verso da Ficha continuação)

CPF/MF sob o nº 465.882.307-10, assistido de sua companheira **ESTER SILVA TUNAS**, brasileira, separada judicialmente, comerciarista, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 00572924492, expedida pelo DETRAN/RJ em 03/02/2004, devidamente inscrita no CPF/MF sob o nº 009.494.147-51, que declaram neste ato que vivem em união estável, residente na Rua Magalhães Couto, nº 475, Aptº 503, Méier, Rio de Janeiro, Capital; **19) ANA MARIA VIEGAS DE LIMA**, brasileira, solteira, funcionária pública, portadora da Carteira de Identidade nº 06.256.225-1, expedida pelo IFP/RJ em 04/06/1981, devidamente inscrita no CPF/MF sob o nº 804.762.877-15, residente na Rua Capitão Felício Costa, nº 113, Mútua, São Gonçalo, neste Estado, **20) CARLOS AUGUSTO GOTARDELO DA SILVA**, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº M-3.094.700, expedida pela SSP/MG em 14/05/1982, devidamente inscrito no CPF/MF sob o nº 542.265.976-72 e sua mulher **MICHELINE VILEFORT GOTARDELO**, brasileira, psicóloga, portadora da Carteira de Identidade nº M-5.245.911, expedida pela SSP/MG em 30/07/1992, devidamente inscrita no CPF/MF sob o nº 731.842.096-87, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes na Rua Princesa Isabel, nº 488, Aptº 101, Ipiratinga, Belo Horizonte, Minas Gerais, **21) JANAINA PAES DE BARROS**, brasileira, solteira, médica, portadora da Carteira de Identidade nº 09.365.832-6, expedida pelo IFP/RJ em 23/10/1989, devidamente inscrita no CPF/MF sob o nº 044.961.097-78, residente na Rua Sergipe, nº 57, Aptº 104, Vila Nova, nesta cidade; **22) ANTONIO ALEXANDRO VIDAL ROSA**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 09.194.733-3, expedida pelo DETRAN/RJ em 03/07/2006, devidamente inscrito no CPF/MF sob o nº 031.256.797-96, residente na Avenida do Contorno, Lote 14, Quadra B, Loteamento Vivendas Henrique Lage, Passagem, nesta cidade; **23) CARLA MATOS OLIVEIRA DE MORAES**, brasileira, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº M.-3.991.576, expedida pela SSP/MG em 01/11/1996, devidamente inscrita no CPF/MF sob o nº 008.749.356-01 e seu marido **FROILAN MOREIRA DE MORAES**, brasileiro, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02475751139, expedida pelo DETRAN/MG em 25/06/2007, devidamente inscrito no CPF/MF sob o nº 418.309.466-68, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes na Rua Saturno, nº 160, Aptº 205, Algodão, nesta cidade; **24) JOSÉ VICTORINO MENEZES DOS REIS**, brasileiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 147.493 S/B, expedida pelo Marinha do Brasil em 27/11/2007, devidamente inscrito no CPF/MF sob o nº 081.673.707-04 e sua mulher **EDNA FERNANDES DOS REIS**, brasileira, comerciante, portadora da Carteira de Identidade nº 227.870, expedida pelo Ministério da Marinha em 05/06/1992, devidamente inscrita no CPF/MF sob o nº 457.643.107-25, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes na

Continua na ficha 3

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 50869

DATA ____/____/____

Rua Mestre Vivim, nº 40, nesta cidade; **25) JUVENAL RODRIGUES DA COSTA NETO**, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 83.019.615-0, expedida pelo IFP/RJ em 18/02/1986, devidamente inscrito no CPF/MF sob o nº 573.300.507-68 e sua mulher **FÁTIMA ROSANE COSTA GAMA**, brasileira, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº 07.374.101-9, expedida pelo IFP/RJ em 30/09/1992, devidamente inscrita no CPF/MF sob o nº 010.110.387-57, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes na Travessa Dom Bosco, nº 43 Aptº 502, Jardim Icarai, São Gonçalo, neste Estado, e **WENDELL RIBEIRO ANTUNES GONÇALVES**, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 020.163.553-9, expedida pelo DETRAN/RJ em 10/11/2000, devidamente inscrito no CPF/MF sob o nº 095.868.707-23 e sua mulher **ALINE RODRIGUES DA COSTA RIBEIRO**, brasileira, empresária, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 03961698634, expedida pelo DETRAN/RJ em 30/10/2006, devidamente inscrita no CPF/MF sob o nº 091.052.467-09, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes na Rua Presidente João Pessoa, nº 197, Aptº 502, Icarai, Niterói, neste Estado, **26) SILVANA CARDOSO GARCIA**, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora da Carteira de Identidade nº 014.876.782-5., expedida pelo Ministério do Exército em 03/09/2001, devidamente inscrita no CPF/MF sob o nº 003.096.507-12, residente na Avenida do Contorno, nº 10, Aptº 405, Cabo Frio, neste Estado, ora de passagem por esta comarca; **27) SILVIA BARRETO GUIMARÃES FARIA**, brasileira, teóloga, portadora da Carteira de Identidade nº 8.355.105-8, expedida pelo IFP/RJ em 20/01/1995, devidamente inscrita no CPF/MF sob o nº 022.346.697-23 e seu marido **CLESIO GUIMARÃES FARIA**, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 868.779, expedida pelo IFP/RJ em 21/09/1967, devidamente inscrito no CPF/MF sob o nº 014.910.917-20, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes na Rua Arízio Gomes da Costa, nº 22, Jardim Flamboyant, nesta cidade, **28) ADILSON OLIVEIRA COUTINHO FILHO**, brasileiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 08.675.852-1, expedida pelo IFP/RJ em 08/08/1995, devidamente inscrito no CPF/MF sob o nº 011.365.407-33 e sua mulher **PATRÍCIA NEVES DOS SANTOS OLIVEIRA COUTINHO**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 012.632.831-0, expedida pelo DETRAN/RJ em 29/01/2000, inscrita no CPF/MF sob o nº 076.892.467-70, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes na Rua Fernando Mococo, nº 10, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, Capital, e **29) GUSTAVO ALMEIDA DA HORA**, brasileiro, industrial, portador da Carteira de Identidade nº 09827045-7, expedida pelo IFP/RJ em

Continua no verso...

MATRÍCULA Nº

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/66RD7-AGGBQ-SHBNQ-KUSHZ>.

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO
CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA nº 50869 (Verso da Ficha continuação)

29/04/1991, devidamente inscrito no CPF/MF sob o nº 031.291.477-64 e sua mulher **FERNANDA POVOAS ANDRADE DA HORA**, brasileira, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº 08.803.517-5, expedida pelo IFP/RJ em 16/11/1998, devidamente inscrita no CPF/MF sob o nº 016.465.717-70, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente na Avenida do Contorno, nº 10, Aptº 406, Passagem, nesta cidade. **Registro Anterior:** Matrícula nº 46.869, de ordem. Cabo Frio, 11 de Janeiro de 2010. EU, *(Nilton Fernandes)*, Escrevente, conferi e digitei. O Oficial. *(Mário Antonio Nazareth)* Substituto Matrícula 94/93

R.1-50.869. Data: 11/01/2010. DIVISÃO AMIGÁVEL. (Protocolo nº 143.343, datado de 02/12/2009). Adquirente: ARISTEU RAPHAEL LIMA DA SILVEIRA, já qualificado nesta matrícula. Transmitentes: Os demais condôminos, todos já qualificados nesta matrícula. VALOR: R\$180.330,28 para efeitos fiscais. ITBI: Foi apresentada a Certidão de Não Incidência do ITBI, através do processo nº 11.292/008, expedida em 03/09/2009, pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Cabo Frio. FORMA DO TÍTULO: Tudo conforme os termos da Escritura Pública de Instituição de Condomínio com Divisão Amigável, Contrato de Construção e Permuta, lavrada pelo Ofício Único de Justiça-Armação de Búzios, neste Estado, no livro nº 060, fls.099/106, ato nº 056, datada de 28/12/2007. (Custas 2009/12-R\$524,16). EU, *(Nilton Fernandes)*, Escrevente, conferi e digitei. Oficial. *(Mário Antonio Nazareth)* Substituto Matrícula 94/93

Av.2-50.869. Data: 11/01/2010. RE-RATIFICAÇÃO. (Protocolo nº 143.339, datado de 02/12/2009). Também serviu de título para o registro da escritura de que trata o R-01, a escritura lavrada nas notas do Cartório do Ofício Único de Justiça de Armação dos Búzios, neste Estado, no livro nº 074, fls.085/090, datada de 13/04/2009, ato nº 048,, ficando fazendo parte integrante e complementar da mesma, para todos os efeitos de direito, o que possibilitou aquele registro. (Custas 2009/12-R\$30,36). EU, *(Nilton Fernandes)*, Escrevente, conferi e digitei. O Oficial. *(Mário Antonio Nazareth)* Substituto Matrícula 94/93

Vide Protocolo nº 153.968 30/08/11 Aceite de Obras

Vide Protocolo nº 153.969 30/08/11 Lançamento

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/66RD7-AGGBQ-SHBNQ-KUSHZ>.

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO
CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA Nº 50.869

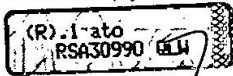
REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

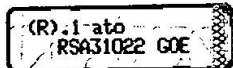
MATRÍCULA Nº _____

DATA ____/____/____

Av.3-50869. Data: 29/09/2011. **CERTIDÃO DE LANÇAMENTO.** Conforme se infere da Certidão de Lançamento expedida em 08/02/2011 pela Secretaria Municipal de Fazenda-Divisão de Cadastro da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, extraída do Processo nº2237/2006, foi certificado encontrar-se lançado naquela repartição, o **APARTAMENTO 102, do Condomínio do Edifício Fort Way, localizado na Rua Adelir Novelino Marques nº10, esquina com a Avenida do Contorno, lote 26 da quadra B, do Loteamento Vivendas Henrique Lage, neste Município, com área construída de 150,93m², inscrito na Municipalidade sob o nº 187144-1, conforme lançamento efetuado pela aludida Prefeitura em 08/02/2011. Para esta averbação foi apresentada a Certidão Negativa de Débito (CND) nº314052011-17023010, expedida em 29/08/2011 pela Receita Federal. Dita Certidão foi prenotada nesta serventia sob o nº153969, em 30/08/2011. (Custas 2011/09-R\$33,49) Eu *[assinatura]* (Isabella Genú Brandão Santos), Substituta, conferi e digitei. Oficial *[assinatura]***



AV.4-50869. Data: 29/09/2011. **ACEITE DE OBRAS.** (Protocolo nº153968 de 30/08/2011). Conforme se infere da Certidão de Aceite de Obras, expedida em 11/05/2011, pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento da Cidade e Ambiente da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, foi certificado através do Processo nº2237/2006 e de acordo com vistorias efetuadas pelo serviço de Fiscalização de Obras da aludida Prefeitura em 07/08/2006, que o **APARTAMENTO 102 do Condomínio do Edifício Fort Way, sito a Rua Adelir Novelino Marques, nº10, esquina com a Avenida do Contorno, neste Município, foi construído de acordo com o projeto aprovado e encontra-se em situação habitável. (Custas 2011/09-R\$33,49). Eu *[assinatura]* (Isabella Genú Brandão Santos), conferi e digitei. Oficial *[assinatura]***



Vide Protocolo Nº 185.724 13/04/2016-Indisponibilidade de Bens
 Aviso nº 375/2016-Proc.2016.035314

Av.5-50.869. Data:27/04/2016. **INDISPONIBILIDADE.**
 (Protocolo nº185.724, datado de 13/04/2016) Conforme se infere do AVISO Nº375/2016, datado de 22/03/2016, publicado no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro- Poder Judiciário, Seção I-Estadual, . Pag. nº37 de

Continua no verso...

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO



CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL



(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 50869

(Verso da Ficha continuação)

07/04/2016, tendo em vista os termos do ofício nº253/2016/OF, de 25/02/2016, da lavra do Exmo. Dr. EUCLIDES DE LIMA MIRANDA, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de São Gonçalo/RJ (N/REF. Proc. nº2016.035314 CJ) foi decretada **INDISPONIBILIDADE** dos bens em nome de **ARISTEU RAPHAEL LIMA DA SILVEIRA - CPF nº103.128.767-18**. Eu,  (Marcos Vinicius Paim da Fonseca), Escrevente, conferi e digitei. Selo de Fiscalização Eletrônico EBLJ 02161 SCH . Oficial.

Vide Protocolo N 197.619 11/06/2018-Indisponibilidade-Proc. 0500271320164025117-2ª Vara Federal de São Gonçalo/RJ

Av.6-50869. Data: 09/07/2018. **INDISPONIBILIDADE**. (Protocolo nº197.618, datado de 11/06/2018). Conforme se infere da consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa feita em 06/06/2018, tendo em vista os termos da CNB, nº de Protocolo: 201806.0616.00514929-IA-890, nº de Processo: 05005271320164025117, por ordem do Dr. JULIO MIRANDA GOMES XAVIER, da 2ª Vara Federal de Sao Gonçalo/RJ, aprovado pela Drª. ALESSANDRA BELFORT BUENO FERNANDES DE CASTRO, da 2ª Vara Federal de Sao Gonçalo/RJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de: **ARISTEU RAPHAEL LIMA DA SILVEIRA, CPF nº103.128.767-18**. Eu,  (Marcos Vinicius Paim da Fonseca), Escrevente, digitei. Selo de Fiscalização Eletrônico ECPB 92689 LJK . Oficial.

Vide Protocolo Nº 207.408 12/12/2019-Convênio de Condomínio **CANCELADO**

Vide Protocolo Nº 208.736 - 05/03/2020 - Convênio de Condomínio

Av.7-50.869 Data:24/04/2020. **REMIÇÃO de CONVENÇÃO DE CONDOMINIO**. (Protocolo nº208.736, datado de 05/03/2020). Foi registrada em ficha de Registro Auxiliar sob o nº2.214, nesta data, a **Convênio de Condomínio do "EDIFÍCIO FORTE WAY"**, objeto desta matrícula, datada de
Continua na ficha 5

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO
CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA: 50869

03/10/2015. Eu *Isabela Genú Brandão Santos* (Samuel Luiz Cardoso da Fonseca),
 Escrevente, conferi e digitei. **Selo de Fiscalização**
Eletrônico: EDIP 82446 XLW. Oficial: *Isabela Genú Brandão Santos*
 Substituta
 Matrícula 94/5830

R.8-50.869. Data:22/01/2026. PENHORA. (Protocolo nº 245.557, datado de 18/12/2025). Conforme se infere do Termo de Penhora de Bem nº01/SEPRO/2025, datado de 10/11/2025, assinado pelo Dr. Ricardo Perlingeiro - Desembargador Eleitoral, e do Ofício nº414/SEPRO/2025, datado de 02/12/2025, assinado pelo Dr. Guilherme Calmon Nogueira da Gama - Desembargador Eleitoral, ambos expedidos pelo Tribunal Regional Eleitoral do Rio de Janeiro, extraído dos autos do **Processo nº0606809-90.2018.6.19.0000**; em que são partes como **Exequente: UNIÃO FEDERAL**; e como **Executado: ARISTEU RAPHAEL LIMA DA SILVEIRA**. **Valor da Dívida: R\$ 51.829,82**; **Fiel Depositário: O EXECUTADO**. **Fica PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula**. **Selo Eletrônico: EFBF 57733 EIP**. Ato assinado eletronicamente por **Santiago Luiz Sampaio Cardoso, Escrevente, 94/21568**. Oficial: **Dr. Renato Luiz Gonçalves Cabo - Titular, matrícula nº: 06/1811**. - - -

MATRÍCULA Nº

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
2º OFÍCIO DE CABO FRIO
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIDÃO Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da MATRÍCULA a que se refere, extraída nos termos do Art. 19, § 11 da Lei 6.015/73, dela constando a comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Cabo Frio, 20 de Março de 2026. Eu, Carolina de Abreu Panisset, escrevente, procedi as buscas. E eu, Oficial, subscrevo e assino.

(Assinada Digitalmente).

Poder Judiciário- TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBX 77041 CDT
 Consulte a validade do selo em:
<https://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Emolumentos R\$ 124,08 Selo R\$ 3,27 Lei 6.370/12 R\$2,48 Lei 3.217/99 R\$24,81
FUNDPERJ R\$6,20 FUNPERJ R\$6,20 FUNARPEN R\$ 7,44 FUNPGALERJ R\$1,24
FUNPGTR\$1,24 FUNPAC R\$1,24 ISS R\$ 3,72 - R\$190,60



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 66RD7-AGGBQ-SHBNQ-KUSHZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Carolina De Abreu Panisset (CPF ***.689.617-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/66RD7-AGGBQ-SHBNQ-KUSHZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>