

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
**00-8.359.479/2026-0**  
**CIB: N4CQZV8-7**



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Contribuinte <b>ARRAKIS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S A</b>	Data <b>26/03/2026</b>	Folha <b>01/01</b>
Endereço <b>RUA EQUADOR 00043, BLC 003 SAL 1615 - SANTO CRISTO</b>	Inscrição <b>3313082-4</b>	Cód. Lograd. <b>06085-5</b>

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2021/01/00		JUDIC	01-028040-2022	00	PREDIA	1.363,27	288,36			1.651,63	3.626,02
2022/01/00		AMIGA	01-026003-2023	00	PREDIA	3.038,10	641,90			3.680,00	6.894,53
2023/01/00		AMIGA	01-054823-2024	00	PREDIA	3.217,10	679,90			3.897,00	6.358,66
2024/01/00		AMIGA	01-038829-2025	00	PREDIA	3.369,10	711,90			4.081,00	5.823,23
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	22.702,44
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****			
EM ABERTO				EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	427,40	548,88	01	06/02/2026	446,30	482,00	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	427,40	544,42	02	06/03/2026	446,30	464,15				
03	07/04/2025	427,40	539,96	03	08/04/2026	446,30	446,30				
04	08/05/2025	427,40	535,49	04	08/05/2026	446,30	446,30				
05	06/06/2025	427,40	531,03	05	08/06/2026	446,30	446,30				
06	08/07/2025	427,40	526,57	06	07/07/2026	446,30	446,30				
07	07/08/2025	427,40	522,11	07	07/08/2026	446,30	446,30				
08	05/09/2025	427,40	517,64	08	08/09/2026	446,30	446,30				
09	07/10/2025	427,40	513,18	09	07/10/2026	446,30	446,30				
10	07/11/2025	427,40	508,72	10	09/11/2026	446,30	446,30				
<b>Total Lançado</b>		<b>4.274,00</b>	<b>5.288,00</b>	<b>Total Lançado</b>		<b>4.463,00</b>	<b>4.516,55</b>	<b>Total Lançado</b>		<b>*****</b>	<b>*****</b>

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.