




Valide aqui este documento

IMÓVEL: 64 Henrique Dodsworth aptº 504 - Bloco I FLS. 01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º	62708	L.º	2-U/8	FLS. :	65
<p>IMÓVEL:- Aptº 504 do Bloco I do edifício na Av. Henrique Dodsworth - 64 com direito a 3 vagas de garagem no 2º Pavimento garagem e a fração de 0,010 do terreno que mede 107,74m de frente, 97,70m nos fundos, 154,00m a direita e a esquerda em 3 segmentos de 30,00m, 14,00m e 101,80m, o 2º dos quais aumentando a largura para a esquerda, confrontando a esquerda com os n.ºs. 48 e 42 da Praça Eugênio Jardim, a direita com o terreno s/n.º na Av. Henrique Dodsworth e nos fundos com a faixa de terreno prolongando a metade da rua Boalivar, entre seu eixo e o lado par e mais a direita com o Morro dos Cabritos.-PROPRIETARIOS:-MONTREAL PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, com sede nesta cidade, CGC.42354092/0001-58, ECISA IMOBILIÁRIA S/A, com sede nesta cidade, CGC.33020660/0002-93 e IMOBILIÁRIA BRASA S/A, com sede nesta cidade, CGC.42185207/0001-28.-REGISTRO:-L.º 2/6 n.º486 fls.49.-Inscrição 806682 MP e C.L.6749.-Rio de Janeiro, 19-9-84. ----- R. k</p> <p>R-1-62708:-COMPRA E VENDA:-Por escritura de 29-6-82 do 1º Ofício desta cidade, L.º 3547 fls.62, prenotada em 12-9-84 no L.º 1-0 fls. 227 n.º161315, as proprietárias já qualificadas, venderam o imóvel a JOSE MENASSE ZAGURY, analista de Sistemas e s/m, ESTHER TOBELEM ZAGURY, psicóloga, brasileiros, casados pela comunhão de bens, residentes nesta cidade, CPF.373858447-15 e 487260957-34, pelo preço de R\$10.600.000,00.-O imposto de transmissão foi pago pela guia n.º 23/17740 em 23-12-81.-Rio de Janeiro, 19-9-84. ----- R. f</p> <p>R-2-62708:-HIPOTECA:-Pela mesma escritura do R-1, os adquirentes deram o imóvel em 1ª hipoteca a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede em Brasília, CGC.00360305/0198-08, para garantia da dívida de R\$12.034.451,00 a ser paga em 180 prestações mensais sucessivas, aos juros de 11,3856% ao ano, vencendo-se a 1ª em 30 dias da data do título, sujeita as correções de valores e demais condições do título.-Rio de Janeiro, 19-9-84. ----- R</p> <p>R.3/62708-HIPOTECA:-Nos termos de escritura de 09.10.84, L.º4753, fls.55 do 23º Ofício e Documento Particular de re-ratificação de 09.3.01, prenotação LAN-390363-64 de 16.1.01, os proprietários antes qualificados, deram o imóvel desta matrícula em segunda hipoteca à CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, CGC/MF: 00.360.305/0198-8; em garantia da dívida no valor de ----- Cr\$24.713.892,19 a ser paga no prazo de 156 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 01.7.84, aos juros de 12,00% ao ano, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título.-Rio de Janeiro, 15.03.2001.-----</p> <p>O OFICIAL:  RODRIGO NETO COSTA MACEDES 1º Substituto Mat. 947032 Corregedoria de Justiça-RJ</p> <p>AV.4/62708-CANCELAMENTO:-Nos termos de documento particular de 07.5.01, hoje arquivado, prenotado no L.º1AO fls.090 sob o n.º 394875 em 16.5.01, fica cancelada a hipoteca objeto do R.2, em virtude de autorização dada pelo credor.-Rio de Janeiro, 15.03.2001.-</p>					

MIC. A. D. N.º 2
EM 19/10/92
ROLO N.º 013

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L2EGY-MM297-397JU-PRUVK

Continua no verso



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 089276.2.0062708-68

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L2EGY-MM297-397JU-PRUVK>

O OFICIAL:		RODRIGO NENO ROSA MARCONDES 1º Substituto Mat. 94/2982 Corregedoria de Justiça-RJ
<u>AV.5/62708-CANCELAMENTO</u> :--Nos termos dos mesmos documentos que se viram para a AV.4, fica cancelada a hipoteca objeto do R.3, em -- virtude de autorização dada pelo credor.--Rio de Janeiro, ----- 31.05.2001.-----		
O OFICIAL:		RODRIGO NENO ROSA MARCONDES 1º Substituto Mat. 94/2982 Corregedoria de Justiça-RJ
<u>AV.6/62708 - FRE E CL</u> :-- Nos termos de petição de 10.12.2001, xerox do Imposto Predial, hoje arquivados, prenotados no L01AR-406884-41 em 08.04.2002, o imóvel objeto desta matrícula acha-se inscrito no FRE sob o nº1575993-9 e no CL. nº06749-6. Rio de Janeiro, 11.04.2002.-----		
O OFICIAL:		RODRIGO NENO ROSA MARCONDES 1º Substituto Mat. 94/2982 Corregedoria de Justiça-RJ
<u>R.7/62708 - PROMESSA DE VENDA</u> :-- Nos termos de documento particular de 30.09.87 xerox hoje arquivada, prenotada no L01AR-406883/41, em 08.04.2002, re-ratificada do por escritura de 09.11.2001, L96019,fls.155, do 10º Ofício, desta cidade,pre notada no L01AR-406882/41 em 08.04.2002, JOSE MENASSEH ZAGURY e sua mulher ESTHER TOBELEM ZAGURY, já qualificados, prometeram vender o imóvel objeto desta matrícula a ARMANDO PAULO BARROS e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS DE SOUZA BARROS brasileiros, ele geólogo, ela do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF.066.700.671-00, residentes nesta cidade, pelo preço de CZ\$3.000.000,00.Rio de Janeiro, 11.04.2002.-----		
O OFICIAL:		RODRIGO NENO ROSA MARCONDES 1º Substituto Mat. 94/2982 Corregedoria de Justiça-RJ
<u>AV.8/62708 - SEPARAÇÃO JUDICIAL</u> :-- Pelo requerimento de 08.04.2002, prenotado no L01AR-406886-41 em 08.04.2002, instruído pela xerox da certidão de casamento do Cartório de Registro Civil da Comarca de Salvador- Subdistrito dos Mares hoje arquivados, na qual consta averbada a separação judicial de ARMANDO PAULO BARROS e MARIA DAS GRAÇAS DE SOUZA BARROS, que voltou a assinar-se MARIA DAS GRAÇAS VALDIVINO DE SOUZA, conforme sentença homologatória de 31.10.2000 da -- 10ª Vara de Família desta cidade, ficando o imóvel desta matrícula em condomínio. Rio de Janeiro, 11.04.2002.-----		
O OFICIAL:		RODRIGO NENO ROSA MARCONDES 1º Substituto Mat. 94/2982 Corregedoria de Justiça-RJ
<u>R.9/62708 - COMPRA E VENDA</u> :-- Nos termos de escritura de 09.11.2001 do 10º Ofício de Notas, L96019,fls.155, prenotada no L01AR-406882-41 em 08.04.2002, os-proprietários JOSE MENASSEH ZAGURY e sua mulher ESTHER TOBELEM ZAGURY, já -- qualificados, venderam o imóvel a ARMANDO PAULO BARROS, brasileiro, separado -- judicialmente, geólogo, CPF.066.700.671-00, residente nesta cidade e MARIA -- DAS GRAÇAS VALDIVINO DE SOUZA, brasileira, separada judicialmente, do lar,CPF nº055.072.757-42, residente nesta cidade, pelo preço de CZ\$3.000.000,00 à época, hoje sem expressão monetária. O ITBI foi pago pela guia nº761663 em 30 de Outubro de 2001, valor de R\$4.243,77. Rio de Janeiro, 11.04.2002.-----		
O OFICIAL:		RODRIGO NENO ROSA MARCONDES 1º Substituto Mat. 94/2982 Corregedoria de Justiça-RJ

Continua na ficha



Valide aqui este documento

Pedido N: 26/010106

CNM: 089276.2.0062708-68

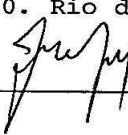
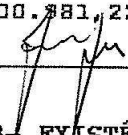
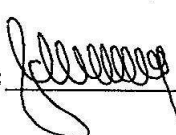
IMÓVEL: 64 - HENRIQUE DODSWORTH/APTO 504 BLOCO I

FLS. 02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º	LIVRO	FLS.
62708	2U/8	65
<p>R.10/62708-COMPRA E VENDA: Nos termos da escritura de 06.09.02, do 10º Ofício de Notas, Lº6092 fls.031, prenotada no Lº1AS-413810 232 em 18.09.02, o proprietário, já qualificado, vendeu 50% do imóvel a MARIA DAS GRAÇAS VALDIVINO DE SOUZA, brasileira, separada judicialmente, dolar, CPF:055.072.757-42, residente nesta cidade, pelo preço de R\$80.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº 806707 em 26.06.02, valor R\$2.325,54; base de cálculo no valor de R\$116.277,00. Rio de Janeiro, 27.09.2002.-----</p> <p>O OFICIAL:  JOSÉ CARLOS PADERNI 2º Substituto</p>		
<p>R.11/62708-COMPRA E VENDA: Nos termos da escritura de 29.10.2004 do 17º Ofício de Notas, Lº5440 fls.050/051, prenotada no Lº1RA-442080/114 em 23.11.2004, a proprietária, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a LUIZ RENATO MEIRELLES AULER, comerciante e sua mulher ALEXANDRA ZUQUI AULER, relações públicas, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, inscritos no CPF sob os nºs:546.560.286-49 e 021.562.077-12, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$435.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº0985314 em 28.10.2004 no valor de R\$10.019,62 tendo como base de cálculo R\$500.811,22. Rio de Janeiro, 03 de Dezembro de 2004. DV</p> <p>O OFICIAL:  JOSÉ CARLOS PADERNI 2º Substituto</p>		
<p>AV.12/62708- EXISTÊNCIA DE AÇÃO:- Nos termos de requerimento de 28/09/2020 e Certidão de 22/09/2020, prenotada no Lº1DV-631037-137 em 30/09/2020, fica averbada no imóvel desta matrícula a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial conforme processo nº5123606-70.2020.8.13.0024, da 1ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, constando como exequente</p> <p>1)CRISTINA PESSOA PEREIRA BORJA, CPF nº001.587.536-90 e 2)ERNESTO DE MEIRELLES SALVO, CPF nº850.853.596-15 e como executado 1)LUIZ RENATO MEIRELLES AULER, CPF nº546.560.286-49 e 2)ALEXANDRA ZUQUI AULER, CPF nº021.562.077-12. SELO EDOP75073 JMF. Rio de Janeiro, 24 de Novembro de 2020.-----LM</p> <p>O OFICIAL:  GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Substituto - Matr.:941587 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ</p>		

DIGITALIZADO

DV

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L2EGY-MM297-397JU-PRUVK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Pedido N: 26/010106

CNM: 089276.2.0062708-68

5º | REGISTRO DE IMÓVEIS RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA
62.708

FOLHAS
02-V

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

R.13/62708 - Rio de Janeiro, 22/05/2025.

Prenotação sob o nº 700083 em 28 de abril de 2025.

PENHORA: Por determinação contida no Termo de Penhora de 21/03/2025, da 29ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, assinado pelo MM. Juiz Dr. Marcos Antonio Ribeiro de Moura Brito, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$31.313,29, através da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MID WEST E MID EAST em face de LUIZ RENATO MEIRELLES AULER e ALEXANDRA ZUQUI AULER, os quais foram nomeados depositários fiéis, referente ao processo nº 0212156-96.2021.8.19.0001. **Selo: EEXF 30996 GBW. (CGV).** Assinado Eletronicamente por Daniel Lopes de Souza, Substituto Legal, 94-25115 - - -

Certifico que nos termos do Artigo 167, inciso I, alínea 21 da Lei 6015/73, não constam neste Cartório ações reais, pessoais e reipersecutórias sobre o imóvel, salvo as que constarem na matrícula. Certifico revendo e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Data da busca 27/03/2026. Rio de Janeiro, **31/03/2026**. Eu, **WELTHER RUAN PEREIRA SILVARES (CERTIDAO)**, procedi às buscas.-----

Emolumentos....	R\$ 124,08
Fundgrat.....	R\$ 2,48
Lei 3217.....	R\$ 24,81
Fundperj.....	R\$ 10,54
Funperj.....	R\$ 10,54
Funarpen	R\$ 7,44
FUNPGALERJ....	R\$ 1,24
FUNPGT.....	R\$ 1,24
FUNDAC.....	R\$ 1,24
ISS.....	R\$ 6,66
Custo Selo.....	R\$ 3,27
Total.....	R\$ 193,54

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFCI 46570 DHY

Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>



Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L2EGY-MM297-397JU-PRUVK>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

