

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.391.153/2026-6
CIB: 6VN1E1A-D



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte RICARDO DERENUSSON FRANCO	Data 06/04/2026	Folha 01/01
Endereço RUA JOAO BORGES 00240, CAS 15 - GAVEA	Inscrição 1807886-5	Cód. Lograd. 07435-1

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2003/02/00		JUDIC	01-103931-2005	12	PREDIA	6.376,10	189,90			6.566,00	100.050,24
2004/01/00		JUDIC	01-115306-2006	12	PREDIA	4.850,37	146,23			4.996,60	66.154,03
2005/01/00		JUDIC	01-101025-2007	12	PREDIA	7.369,10	224,90			7.594,00	90.027,92
2006/01/00		JUDIC	01-096921-2008	12	PREDIA	7.716,10	237,90			7.954,00	77.348,15
2008/01/00		JUDIC	01-089216-2010	12	PREDIA	8.104,10	255,90			8.360,00	77.550,72
2008/08/01		JUDIC	01-149456-2010	12	PREDIA	83,56				83,56	773,08
2009/01/00		JUDIC	01-088945-2011	12	PREDIA	11.080,89	243,81			11.324,70	95.924,79
2011/01/00		JUDIC	01-064398-2013	12	PREDIA	13.254,10	298,90			13.553,00	94.543,24
2012/01/00		JUDIC	01-151028-2014	12	PREDIA	13.955,10	318,90			14.274,00	88.800,79
2013/01/00		JUDIC	01-302849-2014	12	PREDIA	14.584,10	336,90			14.921,00	81.040,03
2014/01/00		JUDIC	01-150784-2015	00	PREDIA	15.249,10	356,90			15.606,00	76.431,27
2015/01/00		JUDIC	01-155241-2016	00	PREDIA	16.033,10	379,90			16.413,00	71.905,81
2016/01/00		JUDIC	01-159996-2017	00	PREDIA	17.528,10	419,90			17.948,00	67.462,30
2017/01/00		JUDIC	01-145734-2018	00	PREDIA	18.445,10	447,90			18.893,00	63.116,44
2018/01/00		JUDIC	01-063524-2019	00	PREDIA	21.070,10	460,90			21.531,00	65.980,69
2019/01/00		JUDIC	01-113206-2020	00	PREDIA	23.733,10	478,90			24.212,00	67.228,69
2020/01/00		JUDIC	01-082642-2021	00	PREDIA	24.336,10	497,90			24.834,00	62.203,86
2021/01/00		JUDIC	01-080164-2022	00	PREDIA	25.028,10	518,90			25.547,00	57.289,62
2022/01/00		AMIGA	01-071231-2023	00	PREDIA	27.262,10	572,90			27.835,00	52.478,97
2023/01/00		AMIGA	01-105209-2024	00	PREDIA	28.475,10	606,90			29.082,00	47.779,69
2024/01/00		AMIGA	01-097874-2025	00	PREDIA	29.405,10	634,90			30.040,00	43.186,58

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	3.102,10	4.016,23	01	06/02/2026	3.193,70	3.576,94	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	3.102,10	3.983,85	02	06/03/2026	3.193,70	3.449,19				
03	07/04/2025	3.102,10	3.951,46	03	08/04/2026	3.193,70	3.193,70				
04	08/05/2025	3.102,10	3.919,07	04	08/05/2026	3.193,70	3.193,70				
05	06/06/2025	3.102,10	3.886,68	05	08/06/2026	3.193,70	3.193,70				
06	08/07/2025	3.102,10	3.854,29	06	07/07/2026	3.193,70	3.193,70				
07	07/08/2025	3.102,10	3.821,90	07	07/08/2026	3.193,70	3.193,70				
08	05/09/2025	3.102,10	3.789,51	08	08/09/2026	3.193,70	3.193,70				
09	07/10/2025	3.102,10	3.757,12	09	07/10/2026	3.193,70	3.193,70				
10	07/11/2025	3.102,10	3.724,73	10	09/11/2026	3.193,70	3.193,70				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
31.021,00		38.704,84		31.937,00		32.575,73		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.