

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.228.501/2026-9
CIB: 13SZBEP-9



Andrea Senko
 SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte LIDO SERVICOS GERAIS LTDA	Data 23/02/2026	Folha 01/01
Endereço AVN FRANKLIN ROOSEVELT 00115, SAL 606 - CENTRO	Inscrição 0534362-9	Cód. Lograd. 08665-2

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2014/01/00		JUDIC	01-100745-2015	00	PREDIA	541,10	666,90			1.208,00	5.872,38
2015/01/00		JUDIC	01-100052-2016	00	PREDIA	576,10	710,90			1.287,00	5.594,04
2016/01/00		JUDIC	01-045571-2017	00	PREDIA	638,10	786,90			1.425,00	5.311,21
2017/01/00		JUDIC	01-231540-2018	00	PREDIA	680,10	837,90			1.518,00	5.024,11
2018/01/00		JUDIC	01-107840-2019	00	PREDIA	1.317,10	862,90			2.180,00	6.613,49
2019/01/00		JUDIC	01-226701-2020	00	PREDIA	2.008,10	895,90			2.904,00	7.977,11
2020/01/00		JUDIC	01-139681-2021	00	PREDIA	2.087,10	930,90			3.018,00	7.473,66
2021/01/00		JUDIC	01-136300-2022	00	PREDIA	2.175,10	970,90			3.146,00	6.970,62
2022/01/00		AMIGA	01-125416-2023	00	PREDIA	2.402,10	1.071,90			3.474,00	6.464,49
2023/01/00		AMIGA	01-166926-2024	00	PREDIA	2.544,10	1.134,90			3.679,00	5.958,83
2024/01/00		AMIGA	01-145851-2025	00	PREDIA	2.665,10	1.188,90			3.854,00	5.455,98
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	68.715,92
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****			
EM ABERTO				EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	403,50	513,97	01	06/02/2026	421,40	438,25	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	403,50	509,76	02	06/03/2026	421,40	421,40				
03	07/04/2025	403,50	505,55	03	08/04/2026	421,40	421,40				
04	08/05/2025	403,50	501,34	04	08/05/2026	421,40	421,40				
05	06/06/2025	403,50	497,12	05	08/06/2026	421,40	421,40				
06	08/07/2025	403,50	492,91	06	07/07/2026	421,40	421,40				
07	07/08/2025	403,50	488,70	07	07/08/2026	421,40	421,40				
08	05/09/2025	403,50	484,48	08	08/09/2026	421,40	421,40				
09	07/10/2025	403,50	480,27	09	07/10/2026	421,40	421,40				
10	07/11/2025	403,50	476,06	10	09/11/2026	421,40	421,40				
Total Lançado	4.035,00	Total a Pagar Total	4.950,16	Total Lançado	4.214,00	Total a Pagar Total	4.230,85	Total Lançado	*****	Total a Pagar Total	*****

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.