

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
**00-8.373.434/2026-5**  
**CIB: PCABXPX-D**



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**

**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Contribuinte JPL COMERCIAL E AGRICOLA LTDA	Data 31/03/2026	Folha 01/01
Endereço RUA PAULO CEZAR DE ANDRADE 00274, APT 1002 - LARANJEIRAS	Inscrição 0260931-1	Cód. Lograd. 08763-5

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2015/01/00		JUDIC	01-085123-2016	00	PREDIA	6.689,10	341,90			7.031,00	30.308,24
2016/01/00		JUDIC	01-139743-2017	00	PREDIA	7.406,10	377,90			7.784,00	28.781,20
2017/01/00		JUDIC	01-077002-2018	00	PREDIA	7.893,10	402,90			8.296,00	27.256,24
2018/01/00		JUDIC	01-094122-2019	00	PREDIA	7.112,10	414,90			7.527,00	22.955,78
2019/01/00		JUDIC	01-047801-2020	00	PREDIA	7.386,10	430,90			7.817,00	21.592,80
2020/01/00		JUDIC	01-160968-2021	00	PREDIA	7.675,10	447,90			8.123,00	20.234,15
2021/01/00		JUDIC	01-152102-2022	00	PREDIA	8.000,10	466,90			8.467,00	18.874,26
2022/01/00		JUDIC	01-144502-2023	00	PREDIA	8.833,10	515,90			9.349,00	17.513,37
2023/01/00		AMIGA	01-151161-2024	00	PREDIA	9.354,10	545,90			9.900,00	16.152,46
2024/01/00		AMIGA	01-088689-2025	00	PREDIA	9.796,10	571,90			10.368,00	14.792,94
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	218.461,44
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	1.085,60	1.394,17	01	06/02/2026	1.133,50	1.224,18	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	1.085,60	1.382,83	02	06/03/2026	1.133,50	1.178,84				
03	07/04/2025	1.085,60	1.371,50	03	08/04/2026	1.133,50	1.133,50				
04	08/05/2025	1.085,60	1.360,16	04	08/05/2026	1.133,50	1.133,50				
05	06/06/2025	1.085,60	1.348,83	05	08/06/2026	1.133,50	1.133,50				
06	08/07/2025	1.085,60	1.337,50	06	07/07/2026	1.133,50	1.133,50				
07	07/08/2025	1.085,60	1.326,16	07	07/08/2026	1.133,50	1.133,50				
08	05/09/2025	1.085,60	1.314,83	08	08/09/2026	1.133,50	1.133,50				
09	07/10/2025	1.085,60	1.303,49	09	07/10/2026	1.133,50	1.133,50				
10	07/11/2025	1.085,60	1.292,16	10	09/11/2026	1.133,50	1.133,50				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
10.856,00		13.431,63		11.335,00		11.471,02		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.