

IMÓVEL: Galpões 01, 02, 03, 04, 05, 06, e 07, da Estrada do Pedregoso, nº4000, Campo Grande, na Freguesia de Campo Grande, e respectivo terreno designado por lote 01, do PAL 42.977, com área de 23.100,00m², medindo o terreno de frente pela Estrada do Pedregoso, 46,85m em curva externa subordinada a um raio de 81,36m mais 47,00m em reta, mais 31,06m em curva interna subordinada a um raio de 50,86m, mais 50,00m em reta, mais 67,00m em curva externa subordinada a um raio de 97,10m mais 26,00m em reta, mais 53,67m em curva subordinada a um raio de 81,36m, no lado oposto, limitando com a Avenida Canal Rio dos Cachorros, 250,00m em reta, mais 85,30m em curva interna subordinada a um raio de 104,00m, mais 58,00m em reta, zero à direita, 118,00m à esquerda. -x-x

PROPRIETÁRIAS: 1) CLORAL INDÚSTRIA DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº42.593.855/0001-13; 2) CIA DE DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - CODIN. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Adquirido, pela 1ª proprietária, em maior porção, por compra feita a Cia de Desenvolvimento Industrial do Estado do Rio de Janeiro - Codin, conforme escritura de 25/03/1988, do 11º Ofício desta cidade, Livro 2503, fls. 06, registrada no 4º Registro de Imóveis, sob o R-4 da matrícula 26.704, em 13/04/1988, e pela 2ª proprietária, em maior porção, por compra feita a Banrio Administração Empreendimentos e Participações S/A, conforme escritura de 11/04/1978, do 22º Ofício desta cidade, Livro 1846, fls. 76, escritura de rerratificação de 28/12/1978, das mesmas notas, Livro 1913, fls. 100, rerratificação e aditamento de 08/01/1979, das mesmas notas, Livro 1929, fls. 12, ato 6; aditamento e rerratificação de 14/03/1979, das mesmas notas, Livro 1913, fls. 153v, escritura de aditamento de 14/03/1979 das mesmas notas, Livro 1913, fls. 156v, registradas sob o R-2 da matrícula 26.714, em 25/05/1979, o remembramento averbado em 09/02/1993, e o prédio por construção própria averbada em 25/07/1988, sem data de "habite-se" e tão somente em razão de lançamento fiscal. Matrícula aberta aos 08/09/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 1 - M - 51277 - ARROLAMENTO: Consta registrado sob o R-7 da matrícula 164.349, em 13/01/2011, que pelo ofício nº231/2010-Demas/RJO/Difis expedido em 28/12/2010 pela Delegacia Especial de Maiores Contribuintes no Rio de Janeiro da Receita Federal, o imóvel desta matrícula foi **ARROLADO**, na forma dos art. 64 e 64-A da Lei nº9.532, de 10/12/1997, e no §5º do art. 64 da referida lei. Em 08/09/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 2 - M - 51277 - PENHORA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, sob o R-11 da matrícula 164.349, em 06/06/2011, que pelo Mandado nº0048.002371/5/2011, expedido em 11/05/2011, pela 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais, desta cidade, capeando auto de penhora de 24/05/2011, extraído dos autos de execução fiscal nº0511938-14.2010.4.02.5101 (2010.51.01.511938-8), ajuizada pela **FAZENDA NACIONAL** em face de **CLORAL INDUSTRIA DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA**, foi o imóvel desta matrícula **PENHORADO** para execução da dívida no valor de **R\$2.573.996,89**, atualizada em 26/07/2010. Em 08/09/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

AV - 3 - M - 51277 - LOCAÇÃO: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, sob o R-12 da matrícula 164.349, em 11/07/2011, que pelo instrumento particular de 01/02/2011, CLORAL INDÚSTRIA DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA, já qualificada, **LOCOU** o **imóvel** desta matrícula a **AVVA COMÉRCIO DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº10.172.399/0001-41. O aluguel será pago no domicílio do locador no valor de R\$11.000,00, reajustável anualmente, com base na variação do IGP-M, pelo prazo certo e determinado de 180 meses, iniciando-se em 01/02/2011 e com término em 31/01/2026, e nas demais condições do título. Em 08/09/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

MATRÍCULA
51277

FICHA
1-v

CNM: 157776.2.0051277-14

R - 4 - M - 51277 - PENHORA: Prenotação nº **59105**, aos **23/06/2021**. Pelo ofício 397968/2021/OF, expedido em 03/05/2021, pela 12ª Vara de Fazenda Pública, desta cidade, capeando auto de penhora de 28/10/2020, extraídos dos autos de execução fiscal nº0344076-38.2017.8.19.0001, ajuizada por **MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO** em face de **CORAL I P QUIM LTDA**, foi o **galpão 04, da Estrada do Pedregoso, nº4000** desta matrícula **PENHORADO** para execução da dívida no valor de **R\$3.243,67**, de acordo com o artigo 843 do Código de Processo Civil. Nomeado EDMILSON DIAS depositário do bem. Não foram pagos os emolumentos devidos pelo registro deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 15, da Portaria da CGJ 2.358/2018, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Registro concluído aos 08/09/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUZ 93906 PZZ.

AV - 5 - M - 51277 - INSCRIÇÃO E CL: Prenotação nº**59105**, aos **23/06/2021**. De acordo com o mesmo título objeto do R-4 e demais documentos acostados, inclusive Certidão de Elementos Cadastrais da Secretaria Municipal de Fazenda, o imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro sob o nº1.711.638-5(galpão 04), e CL (Código de Logradouro) nº03.412-4. Averbação concluída aos 08/09/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUZ 93907 OCI.

R - 6 - M - 51277 - PENHORA: Prenotação nº **60792**, aos **18/08/2021**. Pelo ofício nº740042/2021/OF, expedido em 11/08/2021, pela 12ª Vara da Fazenda Pública, desta cidade, capeando auto de penhora de 22/02/2021, extraídos dos autos de execução fiscal nº0107846-49.2015.8.19.0001, ajuizada por **MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO** em face de **CLORAL INDÚSTRIA DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA**, foi **galpão 01 da Estrada do Pedregoso, nº4000**, desta matrícula **PENHORADO** para execução da dívida no valor de **R\$166.471,88**. Não foram pagos os emolumentos devidos pelo registro deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 15, da Portaria da CGJ 2.358/2018, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Registro concluído aos 08/09/2021, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUZ 93904 SCG.

R - 7 - M - 51277 - PENHORA: Prenotação nº **67170**, aos **14/03/2022**. Pelo Ofício nº952996/2021/OF, expedido em 07/12/2021, pela 12ª Vara de Fazenda Pública desta cidade, capeando Auto de Penhora e Avaliação de 10/09/2020, extraídos dos autos de execução fiscal nº0371048-50.2014.8.19.0001, ajuizada pelo **MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO** em face de **CORAL INDÚSTRIA DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA**, foi o imóvel desta matrícula **PENHORADO** para execução da dívida no valor de **R\$8.052,59**. Nomeado o próprio executado depositário do bem. Não foram pagos os emolumentos devidos pelo registro deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 15, da Portaria da CGJ 2.358/2018, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Registro concluído aos 07/04/2022, por Fabricia Baldessarini, Mat. TJRJ 94-14298. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 28092 KGM.

R - 8 - M - 51277 - PENHORA: Prenotação nº **73764**, aos **23/09/2022**. Pelo Ofício nº 80353/2022/OF, expedido em 27/07/2022, pela 12ª Vara de Fazenda Pública desta cidade, capeando Auto de Penhora e Avaliação de 27/04/2021, extraídos dos autos de execução fiscal nº0093313-46.2019.8.19.0001, ajuizada por **MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO**, em face de **CORAL I P QUIMICOS LTDA**, já qualificada, foi o galpão 07, da Estrada do Pedregoso, nº4.000, objeto do imóvel desta matrícula **PENHORADO** para execução da dívida no valor de **R\$ 4.368,42**, de acordo com o artigo 843 do Código de Processo Civil. Não foram pagos os emolumentos devidos pelo registro deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 15, da

MATRÍCULA
51277

FICHA
2

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LMRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 157776.2.0051277-14

Portaria da CGJ 2.358/2018, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Registro concluído aos 31/10/2022, por Fabio Marrocos , Mat. TJRJ 94-12227. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 60360 RFA.

AV - 9 - M - 51277 - INSCRIÇÃO: Prenotação nº **73764**, aos **23/09/2022**. De acordo com o mesmo título objeto do R-8 e demais documentos acostados, inclusive a certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica, o imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro sob o nº 1.711.641-9 (**galpão 07**). Averbação concluída aos 31/10/2022, por Fabio Marrocos , Mat. TJRJ 94-12227. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 60361 EXJ.

R - 10 - M - 51277 - PENHORA: Prenotação nº **75733**, aos **22/11/2022**. Pelo Ofício nº132593/2022/OF, expedido em 24/10/2022, pela 12ª Vara de Fazenda Pública desta cidade, capeando Auto de Penhora e Avaliação de 27/04/2021, extraídos dos autos de execução fiscal nº0302584-95.2019.8.19.0001, ajuizada pelo **MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO** em face de **CLORAL IP QUÍMICOS LTDA**, foi o Galpão 07, situado na Estrada do Pedregoso, nº400, **PENHORADO** para execução da dívida no valor de **R\$24.670,84**. Nomeado o próprio executado depositário do bem. Não foram pagos os emolumentos devidos pelo registro deste ato, devendo entretanto, serem pagos ao final, pela parte interessada, quando do cancelamento do gravame, nos termos do § 2º do artigo 15, da Portaria da CGJ 2.358/2018, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Registro concluído aos 30/11/2022, por Fabio Marrocos , Mat. TJRJ 94-12227. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 66104 EDV.

R - 11 - M - 51277 - PENHORA: Prenotação nº **118721**, aos **19/08/2025**. Pela certidão expedida em 05/08/2025, pela 5ª Vara Cível Regional de Campo Grande, nesta cidade, capeando Termo de Penhora de 05/08/2025, extraídos dos autos de título extrajudicial nº0007747-36.2018.8.19.0205, ajuizada por **BANCO SANTANDER BRASIL S/A**, em face de: 1) **CLORAL INDUSTRIA DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA**; 2) **MARIVAN SOUZA DE OLIVEIRA**, foi o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO** para execução da dívida no valor de **R\$2.942.103,17**. Registro concluído aos 03/09/2025, por Honima Lima , Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEEZF 35019 SBA.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento registrado oficialmente no
Registro de Imóveis - www.onr.rj.gov.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital